

# **Auditorías del FO.NA.VI y Programa Nacional de Vivienda**

Instituto de Planificación y Promoción  
de la Vivienda  
Provincia de Río Negro

Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

El presente Informe de Auditoría al Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro, realizada entre los días 26 al 30 de septiembre de 2022, tiene como objetivo actualizar los antecedentes disponibles en este Ministerio a través del monitoreo de indicadores (de relevamiento y evaluación) sobre la gestión institucional, las acciones desarrolladas y la utilización de los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) y otros ingresos de origen Nacional, Programas Federales, durante el Ejercicio 2021, que reflejan el estado de situación del Organismo Provincial al 31 de diciembre de 2021.

Se constituyeron en el Organismo, la Arq. Melina Sirolli; el Contador Javier Ferrari; la Lic. Natalia Saa; y la Arq. Verónica Cardinale; todos ellos pertenecientes al Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat.

En el desarrollo del Informe se han tenido en cuenta:

- El Informe correspondiente a la Auditoria realizada al Organismo sobre 2021, con relación al Ejercicio 2020, elaborado por la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat
- Los Informes trimestrales de avances físico - financieros de obras, correspondientes al ejercicio 2021, que cumplimentan el Decreto N° 2483/93, remitidos por el Organismo Provincial.



## **1. SITUACIÓN INSTITUCIONAL**

### **1.1. Marco Normativo del Organismo**

Durante el ejercicio 2021, el “Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro” –IPPV-, continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto Provincial N° 1.845 de fecha 21/12/00.

Cabe señalar que mediante el Decreto Provincial N° 983, de fecha 4 de agosto de 2.014, en su Artículo N° 1 expresa: “...Procederse a la disolución de la Empresa Viviendas Rionegrinas SE creada por Ley N° 2548 a partir de la fecha, de la próxima Asamblea Societaria y posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo...”.

Por otra parte, la Provincia de Río Negro adhiere a la Ley Nacional N° 24.464 de creación del Sistema Federal de la Vivienda, mediante la Ley Provincial N° 2927 de fecha 14/11/05, refrendada por el Decreto N°259 de fecha 21/12/95.

Al 31/12/14, continuaba el IPPV, dependiendo orgánicamente del Ministerio de Obras y Servicios Públicos, según Ley Provincial N°4.002 de fecha 21/11/05, y a través de dicho organismo, se vincula con el Ejecutivo Provincial.

### **1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del Informe**

Al 31 de diciembre de 2021, la intervención del IPPV con rango de Secretaría, continuaba a cargo la Arquitecta Inés Perez Raventos, nombrada por Decreto Provincial de la Gobernación de Río Negro N°037/20.

El 1 de febrero del 2021 se aprueba a través del decreto 66/21 la reglamentación de la ley 5.474 del 26 de noviembre de 2020, que crea el Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano, con el fin de planificar y desarrollar políticas públicas activas y sostenibles que garanticen el acceso al suelo urbano, fijando en su artículo 2 como autoridad de aplicación de este programa al IPPV.

Por razones operativas, para la implementación de dicho programa es que durante 2021 se crea en la estructura del IPPV la Subsecretaría de Licitación y Suministro de Suelo Urbano. Mediante el decreto 790/21 se designa a su cargo a la Licenciada Mónica Paula Temprano. Se adjunta en anexo documentos copia de la ley y los decretos mencionados.

La nómina de Autoridades Superiores en funciones del IPPV al 31/12/21, según el cargo, función y normativa para su designación, se detalla en el siguiente cuadro:



NÓMINA DE AUTORIDADES SUPERIORES DEL IPPV DE RIO NEGRO (al 31/12/21)		
CARGO	FUNCIONARIO	DESIGNACIÓN
Interventor con rango de Secretario	Arq. Inés Perez Raventos	Decreto N°037/20 Ratificación Dto N°1.649/21
Subsecretaria de Legal y Técnica	Dr. Adrián F. Otero	Decreto N°261/19
Subsecretario de Gestión de Vivienda	Sr. Gustavo Rubén Otero	Resol. N°290/19
Subsecretaria de Licitación y Suministro de Suelo Urbano	Lic. Mónica Paulina Temprano	Decreto N°190/21
Subsecretario de Administración y Proyección Financiera	Cdra. María José Querejeta Morón	Decreto N°1.592/20 Ratificación Dto N°1.710/20
NÓMINA DE PERSONAL DE PLANTA A CARGO DE SUBSECRETARÍAS VIGENTE EJERCICIO		
A/C Subsecretario de Hábitat Sustentable	Arq. Sergio Doctorovich	Resol. N°878/20

Fuente: Departamento Personal I.P.P.V.

### 1.3. Planta de Personal

Al 31/12/21, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro – I.P.P.V. -, contaba con una Planta de Personal de 234.

De los 234 agentes, el 38,89 % corresponde a Profesionales y/o Técnicos, el 43,16 % a Agentes Administrativos y el 17,95 % a Otros. Y de dicho total 217 corresponden a planta permanente y 17 a personal contratado.

Durante el último trienio, la evolución de la nómina total del personal del Organismo, se detalla en el siguiente cuadro de acuerdo al estado de revista en el Organismo.

EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPPV (2018-2020)							
Año	Planta Permanente *	Planta Transitoria	Contratados	TOTAL	Profesionales /Técnicos *	Administrativos *	Otros **
2019	206	0	23	229	81	101	47
2020	227	0	1	228	79	100	49
2021	217	0	17	234	91	101	42

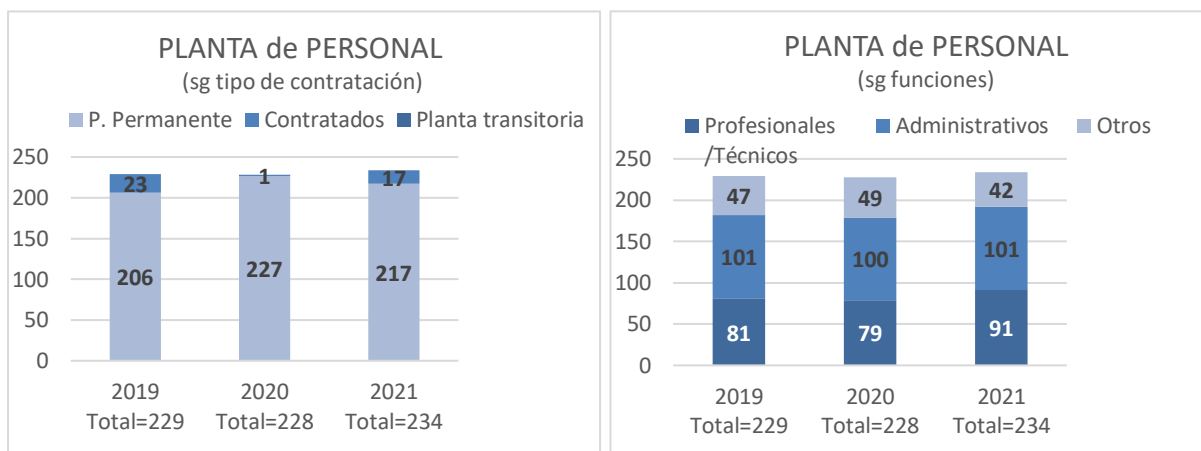
Fuente: Departamento Personal I.P.P.V.

\* Incluye 5 Autoridades Superiores: Interventor – con rango de Secretario -, Subsecretario Legal y Técnico, Subsecretario de Gestión y Vivienda, Subsecretario de Administración y Proyección Financiera, y Subsecretario de Licitaciones y Suministros de Suelo Urbano.

\*\* Otros: incluye Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios de Apoyo, Informático, Auxiliar Asistencial, y Chofer.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según el tipo de contratación, y según los agrupamientos por sus funciones, o cargos correspondientes durante el último trienio.





El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifica en **Planilla N° 1**, que se adjunta como **Anexo** al presente Informe.



## **2. LÍNEAS DE ACCIÓN DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatoria FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021.**

Durante el ejercicio 2021, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda – I.P.P.V. – ha continuado con el desarrollo de los programas vigentes. Y comienza a implementarse como se menciona anteriormente en este informe el Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano creado por la ley 5.474 con el fin de planificar y desarrollar políticas públicas activas y sostenibles que garanticen el acceso al suelo urbano, reglamentada a través del decreto 66/21. Se adjunta en anexo documentos copias de la ley y el decreto mencionado, que explican y describen en detalle los alcances de esta operatoria.

Se detallan las operatorias seguidamente:

- Programa de Vivienda “Casa Propia” - Ley N°1.845 y Resolución I.P.P.V. N°2259/06.
- Programa “Habitar Río Negro” - Resolución N°929/12, Resolución N°1106 y N°1370/12, Operatoria Solidaridad y Operatoria Emergencia -.
- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso – Ley Provincial de O.P. N°:286 y Ley Provincial de Administración Financiera y Control -.
- Programa de Promoción Comunitaria – Resolución I.P.P.V. N°591/2005.
- Programa Provincial Camino a Casa
- Programa Provincial Suelo Urbano

La descripción de cada uno de los Programas y operatorias que lleva a cabo la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N°2**, correspondiente a Fonavi que se adjunta como anexa al presente Informe.

### **2.2. Programas Federales durante el Ejercicio 2021.**

Durante el 2021, el I.P.P.V., continuó con la terminación y/o el desarrollo de obras de los Programas Federales, los que se listan seguidamente:

- Programa Federal de Const. de Viv. Techo Digno.
- Programa Federal de Const. de Viv. Techo Digno Municipio. Terminación de viviendas

Cabe señalar que, dentro de las obras del Programa Techo Digno, se encuentran unas terminaciones de viviendas municipales, las mismas corresponden al reinicio de viviendas paralizadas que nación había financiado a través de los municipios como entes ejecutores, por lo que si bien fueron iniciadas a través de un programa federal nunca fueron relevadas en nuestros informes, motivo por el cual siendo terminaciones las consideramos viviendas y no mejoramientos.

La descripción de cada uno de las operatorias del PNV y Ex Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la **Planilla N°2**, correspondiente a los Programas Federales que se adjunta como anexa al presente Informe.



### **2.3. Línea de Acción orientada a Viviendas destinadas a personas con capacidades diferentes. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.**

Al 31/12/21, el Organismo cumplimenta con la normativa establecida en el Convenio Marco suscripto por la provincia para el Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas, donde se estableció que los proyectos deberían prever como mínimo un 5% (cinco por ciento) de viviendas para discapacitados.

Además, se responde a esta demanda también a través de la operatoria Fonavi Habitar Rio Negro.

Resumimos en el siguiente cuadro la existencia de este tipo de viviendas según cada operatoria totalizando la cantidad informada tanto de viviendas terminadas como en ejecución durante el ejercicio 2021.

<b>Origen de los Fondos</b>	<b>Programa</b>	<b>Viv. Terminadas</b>	<b>Viv. En Ejecución</b>
Fonavi	Habitar Rio negro	5	2
	Obras por Licitación Ley 286	---	3
Federales	Techo Digno	---	1
<b>SUBTOTAL</b>		<b>5</b>	<b>6</b>

**Fuente:** I.P.P.V.

El detalle de esta información se registra en las **Planillas 3.V.T. y 3.V.E.** que se adjuntan como anexo al presente informe.



### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante el 2020 y 2021 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	INICIADA EN 2020		INICIADA EN 2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FONAVI	Viviendas Casa Propia	---	---	---	---
	Ejec. Obras por Lic. Púb. -Ley Prov. O.P. N° 286	25	---	---	---
	Habitar Río Negro	16	-7	119	9
<b>TOTALES</b>		<b>41</b>	<b>-7</b>	<b>119</b>	<b>9</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de inicio de dos obras de la operatoria Habitar Río Negro, que se iniciaron durante este ejercicio y están registradas en las Planillas 3.V.T.

10 viviendas nuevas en Luis Beltrán identificada bajo el número 717 en Gral Roca, y 6 viviendas nuevas en Pomona, identificada bajo el número 737 en Avellaneda.

##### 3.1.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2020 y 2021, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADA EN 2020		TERMINADA EN 2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FONAVI	Viviendas Casa Propia	16	---	---	---
	Ejec. Obras por Lic. Púb. -Ley Prov. O.P. N° 286	---	64	47	---
	Habitar Río Negro	22	---	35	7
<b>TOTALES</b>		<b>38</b>	<b>64</b>	<b>82</b>	<b>7</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias del 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las Planillas 3.V.T. que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.



### 3.1.3 Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/20, y al 31/12/21, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EN EJECUCION AL 31/12/20		EN EJECUCION AL 31/12/21	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
FONAVI	Viviendas Casa Propia	62	---	62	---
	Ejec. Obras por Lic. Púb. -Ley Prov. O.P. N° 286	47	3	---	3
	Habitar Río Negro	106	37	190	39*
<b>TOTALES</b>		<b>215</b>	<b>40</b>	<b>252</b>	<b>42</b>

**Fuente:** Dirección de Ejecución del IPPV

+No se contabiliza la obra 8 mejoramientos habitacionales en Chinchinales restándolas de iniciadas, ya que tal como se explicita mediante llamados y aclaraciones en planilla respaldatoria 3.V.E., el municipio como responsable no ejecutará la obra, devuelve el anticipo financiero, y se rescinde el convenio suscripto mediante la Resolución 833/21, se adjunta copia de la misma en anexo documentos.

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos en ejecución al 31/12/21, correspondientes a las distintas Operatorias del 2021, montos contractuales y plazos de ejecución, se consignan en las **Planillas 3.V.E.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según las distintas modalidades.

Durante el ejercicio 2021 no se ejecutaron viviendas acordes a los lineamientos correspondientes a la Operatoria de Créditos.

### 3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras Complementarias iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

INFRAESTRUCTURA							
ORIGEN DE LOS RECURSO	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
FONAVI	Obras de Nexo y O.C.	8	7	3	7	10	10
	Fondo Fiduc. de Infra Regional	3	---	5	---	---	---
	Prog. Prov. Camino a Casa	1	---	---	---	1	1
	Habitar Río Negro	2	1	1	2	1	---
	Prog. Provincial Suelo Urbano	---	3	---	---	---	3
<b>TOTALES</b>		<b>14</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>12</b>	<b>14</b>

**Fuente:** Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de Infraestructura terminadas durante 2020 y en ejecución al 31/12/21, se consigna en las **Planillas N°3.I.T. y N°3.I.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.1.6. Obras de Equipamientos iniciadas y terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21.

EQUIPAMIENTO							
Origen de los Fondos	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN AL	
		2020	2021	2020	2021	31/12/20	31/12/21
FONAVI	Ley 286	1	---	1	1	2	1
	Habitar Río Negro	---	---	---	---	2	2
TOTALES		1	---	1	1	4	3

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras de Equipamiento terminadas durante 2021 y en ejecución al 31/12/21, se consigna en las **Planillas N°3.E.T. y N°3.E.E.**, que se adjuntan como **Anexos** al presente Informe.

### 3.1.7. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias con recursos FO.NA.VI.

Los costos finales y superficies promedio y costo por metro cuadrado promedio de las unidades de dos dormitorios terminadas durante el año 2021, se sintetizan en el siguiente cuadro:

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
Programa Ejec. Obras Lic. Púb.-Ley Prov. O.P. N° 286	58,00	8.956.416,55	154.420,98
Programa Habitar Río Negro	52,00	3.676.827,83	70.708,23

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

La información soporte del cuadro precedente, se encuentra consignada en las **Planillas 3.V.T**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.1.8 Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente auditoria.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro.

Programa	Viviendas	Mej.	Infra	Equip.
Viviendas Casa Propia	62	---	---	---
Ejecuc. Obras Lic. Públ-Ley Prov. O.P. N° 286	---	3	---	---
Habitar Río Negro	59	24	---	2
TOTAL	121	27	---	2

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV



Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E.**, que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

Cabe señalar que, así como se explicita en las planillas 3.V.E. adjuntas como anexo al presente informe, el instituto continua desarrollando un proceso de reactivación de viviendas paralizadas en los programas "Casa Propia" Y "Plan Habitar RN". – por expdte. 23448-SHS-2020, se formaliza el decreto provincial 914/2020 por el cual se aprueba en forma extraordinaria, la readecuación de plazos y reprogramación de trabajos faltantes, cada obra es evaluada particularmente y los entes ejecutantes quedan obligados a culminar las mismas en los nuevos plazos con arreglo a su fin.

La Res. 532/2021, para las obras incluidas en el anexo adjunto, aprueba y fundamenta en forma extraordinaria, la financiación parcial de cada emprendimiento que permita el reinicio de obras y/o finalización correspondiente de viviendas paralizadas en los programas "Casa Propia" Y "Plan Habitar RN". Esta acción se complementa con la readecuación de los plazos y reprogramación de trabajos faltantes, antes mencionado. Al 31/12/21 se realizó el pago del adelanto para las obras incluidas en la Res. 532/2021 a los efectos antes mencionados.

No obstante las acciones formales enunciadas se encuentra en relevamiento y verificación, la situación de cada emprendimiento. El objeto final es reactivar hasta completar cada obra en forma conjunta, resolver administrativamente, reformular objetivos y/o rescindir los mismos.

### 3.2. Programas Federales

#### 3.2.1. Viviendas y Mejoramientos iniciados durante 2020 y 2021, según Programas Federales.

ORIGEN DE FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2020		2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	-13	---	---	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	---	---	---	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	---	---	---	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	---	---	---	---
	Federal Plurianual de Const. de Viv. Reconvertido Fideicomiso Anses	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>-13</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>---</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV –



### 3.2.2. Viviendas y Mejoramientos terminados durante 2020 y 2021, según Programas Federales.

ORIGEN DE FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2020		2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	---	---	---	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	286	---	305	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	---	---	8*	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	---	---	67*	320*
	Federal Plurianual de Const. de Viv. Reconvertido Fideicomiso Anses	60	---	---	---
TOTALES		346	---	380	320

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

\*Se dan por terminadas en el estado en que se encuentran las obras de los Programas Federales de Integración Sociocomunitaria y Mejor vivir, ya que como se halla explicitado mediante llamados aclaratorios en planillas 3.V.T.P.F. se presenta informe de situación que se adjunta en anexo documentos donde se explica que al ser obras alcanzadas por la resolución 61/16 del Ministerio del Interior, la Secretaría de Vivienda y Hábitat dejó sin efecto estos convenios y si bien se suspendieron sus avances físicos los municipios pudieron resolver a su cargo o no, la terminación de las obras, en ciertos casos el IPV canalizó la demanda a través de otras operatorias o recursos propios, por lo que se inician los trámites pertinentes para darlas por terminadas en el estado en que se encuentran y darles un cierre administrativo.

A modo de muestreo se adjunta en Anexo documentos las actas de recepción de dos obras del Programa Federal Techo Digno Municipio. Terminación, las cuales se terminaron durante este ejercicio y están registradas en las Planillas 3.V.T. P.F.

80 terminación de viviendas municipales en San Carlos de Bariloche identificada bajo el Acu 02585896/16 en San Carlos de Bariloche, y 86 terminación de viviendas municipales en Choele Choele identificada bajo el Acu 02214333/16 en Avellaneda.

El detalle de las obras de viviendas y mejoramientos terminados, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2021, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.**, las que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.





### 3.2.3. Viviendas y Mejoramientos en ejecución al 31/12/20 y al 31/12/21, según Programas Federales.

ORIGEN DE FONDOS	PROGRAMAS FEDERALES	2020		2021	
		Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Nacionales	Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas Techo Digno. (Plan 600 + 200 Viv.)	10	---	10	---
	Techo Digno Municipios 2552 Terminaciones	816	---	511	---
	Programa Federal de Integración Socio Comunitaria	8	---	---	---
	Mejoramiento Habitacional "Mejor Vivir"	67	320	---	---
	Federal Plurianual de Const. de Viv. Reconvertido Fideicomiso Anses	---	---	---	---
<b>TOTALES</b>		<b>901</b>	<b>320</b>	<b>521</b>	<b>---</b>

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

El detalle de las obras en ejecución por operatoria al 31/12/21, cantidad de viviendas y mejoramientos, superficie, costos y fechas de inicio y avances financieros se consignan en las **Planillas 3. V.E.** las que se adjuntan como **Anexos** al presente informe.

### 3.2.4. Costos finales y superficies promedios y plazos de ejecución de las viviendas terminadas durante 2021, según Operatorias

OPERATORIA	2 DORMITORIOS		
	Sup.	Costo/\$	\$/m2
---	---	---	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

Si bien durante 2021 se relevan obras terminadas, se desestima el cálculo de dichos costos ya que se trata de terminaciones de viviendas paralizadas.

### 3.2.5 Obras del Programa Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras Complementarias, iniciadas y terminadas y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

No se detallan obras de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias, debido a que durante el ejercicio 2021, no se ejecutaron.

### 3.2.6. Obras de Equipamiento iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019 y en ejecución al 31/12/20 y 31/12/21.

No se detallan obras de equipamiento, debido a que durante el ejercicio 2021, no se ejecutaron.



### 3.2.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos a la fecha de la presente Auditoría.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/21 se consignan en el siguiente cuadro.

Programa	Viviendas	Sol. Hab.
Techo Digno	10	---
<b>TOTAL</b>	<b>10</b>	---

Fuente: Dirección de Ejecución del IPPV

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las Planillas 3.V.E, que se adjuntan como Anexo al presente informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarla constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

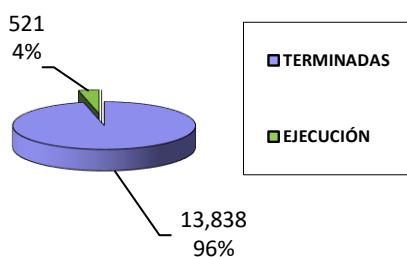
### 3.2.6. Situación General de los Programas Federales a la fecha de cierre del ejercicio (31/12/21).

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.	Viv.	Mej.
Construcción de Viviendas	3.000	---	3.000	---	---	---
Solidaridad Habitacional	70	---	70	---	---	---
Emergencia Habitacional	348	---	348	---	---	---
Integración Socio Comunitaria	96	---	96	---	---	---
M. H. "Mejor Vivir"	67	847	67	847	---	---
M.H.Mejor Vivir+ PROMEBA	1.581	672	1.581	672	---	---
Cons. Plurianual de Viviendas	2.687	---	2.687	---	---	---
Plurianual de Viviendas-Reconv.	2.437	---	2.437	---	---	---
Plur. Fideicomiso Financ. Anses	672	---	672	---	---	---
Plurianual Techo Digno	953	---	943	---	10	---
Techo Digno Terminaciones Municipio	2.448	---	1937	---	511	---
<b>TOTALES</b>	<b>14.359</b>	<b>1.519</b>	<b>13.838</b>	<b>1.519</b>	<b>521</b>	---

Fuente: IPPV

Los siguientes gráficos reflejan el cumplimiento en porcentajes de las viviendas, terminadas y en ejecución, en relación a las iniciadas desde el comienzo de los Programas Federales hasta el ejercicio 2021.

### VIVIENDAS

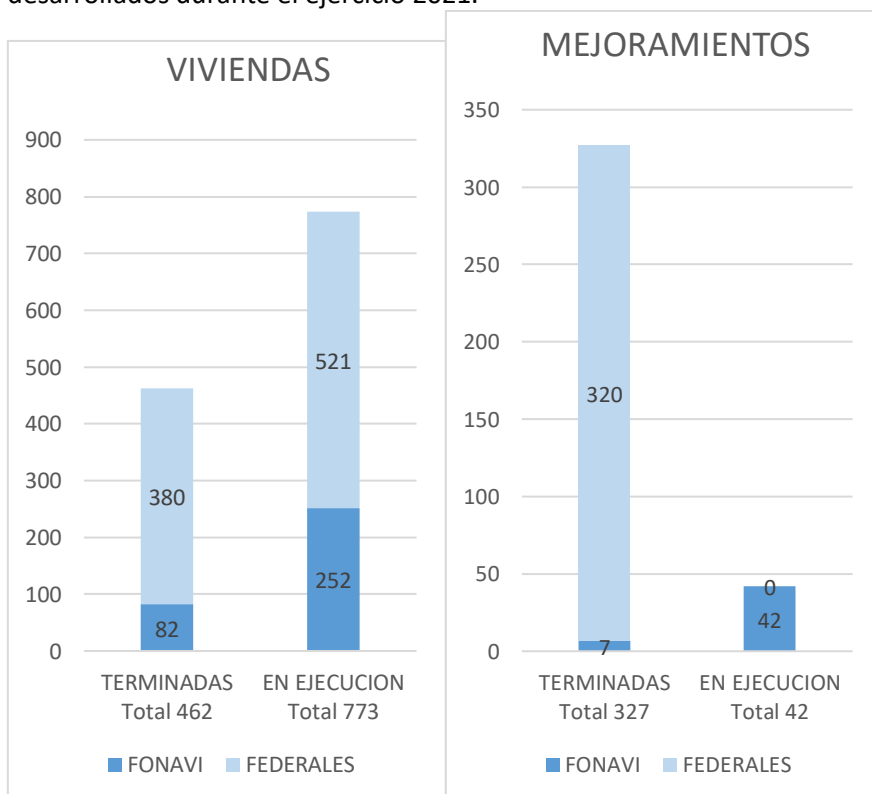


### 3.3. Producción total del Organismo durante el Ejercicio 2021

ORIGEN DE LOS RECURSOS	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCION	
	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.	Viviendas	Mej.
Programas FO.NA.VI.	119	9	82	7	252	42
Programas Federales	---	---	380	320	521	---
<b>TOTALES</b>	<b>119</b>	<b>9</b>	<b>462</b>	<b>327</b>	<b>773</b>	<b>42</b>

Fuente: IPPV

Los siguientes gráficos reflejan la producción y de unidades de viviendas y mejoramientos, terminadas y en ejecución, correspondientes a los **Programas FONAVI y FEDERALES**, desarrollados durante el ejercicio 2021.



Fuente: IPPV



## **4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES**

### **4.1 Registro de la demanda general. Normativa de inscripción.**

El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias en distintas localidades de la provincia, en las cuales los postulantes pueden inscribirse. En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.

Las agencias están habilitadas para cargar inscripciones en el registro informático, y en el Instituto se les da el alta.

Cabe destacar que en junio del año 2020 el Instituto incorporó en su página web una oficina virtual, herramienta de gestión para que los usuarios puedan realizar diversos trámites de manera personal y desde su hogar.

Con el objetivo de brindar un servicio más rápido y sin horarios condicionados, estableciendo una interacción con una plataforma simple y ágil entre el organismo provincial y todo el universo de los adjudicatarios, esta herramienta permite consultar el estado de su cuenta, y efectuar el pago de la cuota, regularizar deuda e imprimir facturas, gestionar el pago online mediante el débito automático o tarjeta de créditos y otros medios de pago, en línea desde su hogar o algún punto con internet en cualquier momento del día, sin horarios estrictos.

Según lo informado por el referente del área, a partir del año 2022 las inscripciones pueden realizarse de forma on line, a través de la oficina virtual del Instituto.

Respecto a los requisitos de inscripción, siguen son los siguientes:

- los titulares deben ser los jefes de familia del grupo que postula;
- constituir un grupo familiar estable de personas convivientes, en el que por lo menos dos de las que la componen estén unidas entre sí por lazos matrimoniales (legales o consensuales) o consanguíneos, en línea ascendente, descendente o colateral de primer grado, constituyendo una unidad comunitaria de consumo;
- poseer el/los solicitantes documento de identidad argentino;
- tener más de 21 años de edad o en caso de ser menor deberá acreditar emancipación y/o habilitación de edad;
- el titular/es y su grupo familiar y su grupo familiar no deben poseer ni haber poseído en los últimos dos años bienes inmuebles o muebles registrables, siempre y cuando los mismos no constituyan herramienta de trabajo y no superen el precio de la vivienda a adjudicar. También se exceptúa a aquellos propietarios cuyas viviendas no reúnan las condiciones mínimas de habitabilidad y necesite mejorarla,
- no haber resultado beneficiario de adjudicación de viviendas construidas por el Estado. Se exceptúa a aquellos que habiendo sido sólo integrantes de un grupo familiar beneficiado han constituido uno nuevo y a aquellos que acrediten en forma fehaciente haber renunciado a la adjudicación y que dicha renuncia haya sido aceptada por el

organismo competente, mediante el acto administrativo correspondiente y que hayan transcurrido dos años de la fecha de emisión;

- el postulante deberá acreditar residencia en la localidad donde solicita la vivienda.

La cantidad de inscriptos al registro de demanda al 31 de diciembre de 2021 era de 24.305, según el siguiente detalle:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<18.900	1.986	16.936	18.922	77,9
18.901-35.000	256	2.460	2.716	11,2
35001-50.000	158	877	1.035	4,3
50.001-65.000	96	489	585	2,4
65.001-80.000	65	261	326	1,3
80.001-95.000	41	114	155	0,6
95.001-105.000	25	67	92	0,4
>105.001	106	368	474	1,9
<b>Total</b>	<b>2.733</b>	<b>21.572</b>	<b>24.305</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Demanda Habitacional – Sist. Informática I.P.P.V.

#### 4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

La cantidad de grupos familiares inscriptos con integrante con discapacidad en el registro de demanda al 31 de diciembre de 2021 era de 2.440, según el siguiente detalle:

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
<18.900	258	1.953	2.211	90,6
18.901-35.000	15	91	106	4,4
35001-50.000	8	25	33	1,4
50.001-65.000	4	6	10	0,4
65.001-80.000	1	6	7	0,3
80.001-95.000	0	3	3	0,1
95.001-105.000	0	1	1	0,0
>105.001	13	56	69	2,8
<b>Total</b>	<b>299</b>	<b>2.141</b>	<b>2.440</b>	<b>100,0</b>

Fuente: Demanda Habitacional – Sist. Informática I.P.P.V.

Tal como se desprende de los cuadros precedentes, el 10% de la demanda total corresponde a familias con algún integrante discapacitado.

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

Con respecto a la operatoria Entidades Intermedias (E.I.), sigue vigente la Resolución N° 1.535/08, la cual establece que:

- la E.I. propone la cantidad de adjudicatarios que se convenga de común acuerdo con el IPPV;

- los aspirantes deben:
  - a) estar inscriptos en el Registro Permanente de Demanda Habitacional,
  - b) cumplimentar los requisitos generales de inscripción del Anexo II,
  - c) la E.I. deberá completar la planilla de inscripción;
- el IPPV emite una certificación de cumplimiento de los requisitos de inscripción.

A su vez, para la operatoria Demanda Libre sigue vigente la Resolución Nº 1.301/09, que establece que la selección se realiza por sistema de puntaje.

Teniendo en cuenta que el sistema de puntaje, a pesar de ser un sistema justo, muchas veces, de acuerdo a las variables e indicadores que se toman a los fines de otorgar el puntaje, genera que cierto perfil de la demanda no pueda acceder a la vivienda, y que por tal motivo su aplicación ha generado falta de confianza de la población, mediante Resolución Nº 511/14 se incorpora, como mecanismo alternativo para la adjudicación de vivienda, el sorteo público.

Desde el año 2012, el Instituto cuenta con el “Programa Habitar Río Negro”, cuyos objetivos son:

- atender el déficit habitacional cuantitativo de las familias de menores recursos,
- atender el déficit habitacional cualitativo de las familias con necesidades básicas insatisfechas (condiciones de hacinamiento, carencia de baño o instalaciones sanitarias insuficientes, carencia, deficiencia o deterioro de techos, pisos, revoques, etc) que permitan elevar la calidad de vida,
- resolver problemas de precariedad de la vivienda, mediante intervenciones específicas, que la conviertan en una vivienda en buenas condiciones de habitabilidad,
- atender las situaciones habitacionales y del hábitat de urgencia/emergencia habitacional,
- contribuir al desarrollo, saneamiento y mejoramiento de las condiciones del hábitat urbano y rural, mediante la ejecución de obras de infraestructura,
- promover el mejoramiento integral de los barrios cadenciados y contribuir al desarrollo de distintas actividades a nivel social y comunitario a través de intervenciones específicas referidas a obras de equipamiento comunitario,
- promover la inclusión de la mano de obra y la comercialización de materiales.

Para este programa, los Municipios, Comisiones de Fomento o Entidades Intermedias son las encargadas de realizar relevamientos sociales a las familias postulantes, solicitar financiamiento y suscribir convenios con el Instituto, y adjudicar las unidades.

El programa cuenta con 2 operatorias, a saber:

**Operatoria Solidaridad (vivienda, infraestructura y equipamiento):** está dirigida a un sector de la población con niveles de ingresos menores a los exigidos en los Programas Federales de Vivienda, pero cuentan con ingresos estables demostrables, es decir, que posee una actividad en el mercado formal de trabajo y tienen capacidad de pago para abonar una cuota menor. Abarca áreas urbanas y rurales.

**Operatoria Emergencia (vivienda y microcréditos y crédito para materiales):** está dirigida a la población pobre o indigente con necesidad habitacional, urbana y/o rural que no posee capacidad de pago y no cumplen los requisitos para acceder a los planes de vivienda o créditos de materiales vigentes. En general, se trata de una franja de la población sin trabajo estable, pertenecen a la economía informal.

#### **Viviendas entregadas durante el año 2021**

En el ejercicio auditado, se entregaron 596 viviendas a través de distintas operatorias; según se detalla a continuación:

Programa	Ingresadas al Recupero	No ingresadas al recupero	Total
Programa Habitar Río Negro	39	0	39
Programa Federal Techo Digno	511	46	557

Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación

#### **4.2.1. Atención de la demanda de familias con integrante discapacitado**

La atención a familias con integrantes discapacitados se encuentra enmarcada en la Ley Provincial Nº 2.055, sobre régimen de promoción integral de las personas con discapacidad.

El Estado provincial procurará a las personas con discapacidad el acceso a la vivienda, según los siguientes términos:

a) En cada uno de los planes habitacionales oficiales el 10% del total de viviendas se adjudicará a familias cuyo núcleo familiar conviviente esté integrado por alguna persona con discapacidad y/o personas con discapacidad que vivan solas y que cumplan con los requisitos previstos por la legislación nacional y/o provincial vigente. En el caso de que no exista demanda o de que la misma no cubra el porcentaje estipulado, las unidades funcionales que queden sin adjudicar pasarán a integrar el cupo de demanda general en las condiciones que fija el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda.

b) En los planes habitacionales oficiales con provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas destinadas a personas con discapacidad será establecido por el Consejo Provincial del Discapacitado, en acuerdo con el Consejo Local del Discapacitado.

c) El Consejo Provincial del Discapacitado deberá responder dentro de los cuarenta y cinco días de recibida la solicitud de prioridades que le efectúe el IPPV para cada plan, indicando orden de prioridad y tipo de discapacidad.

d) En los planes habitacionales oficiales sin provisión de tierras, el orden de prioridad de adjudicación del porcentaje de viviendas definido en el inciso a), será establecido por la



entidad intermedia que provea la tierra, quien deberá informar al Consejo Local del Discapacitado el listado de adjudicatarios con discapacidad y prioridad.

e) Las modificaciones necesarias para la adecuación de las viviendas a la discapacidad, deberá ser tenida en cuenta durante la construcción de las mismas, respetando las características del plan habitacional.

En los casos de la operatoria Demanda Libre, el postulante debe estar inscripto en el Registro de Demanda y presentar el certificado de discapacidad extendido por el Consejo Provincial de Personas con Discapacidad. En caso de resultar preadjudicados, se elevan los expedientes al Consejo para que determine orden de prioridad, tipo de discapacidad y, en caso de corresponder, tipo de modificación de la vivienda.

En los casos de la operatoria con Entidades Intermedias, el Área Adjudicaciones notifica a cada Entidad el cupo establecido para la adjudicación de viviendas destinadas a personas con discapacidad. La Entidad debe presentar el listado de familias postulantes que tengan miembros discapacitados, con toda la documentación y, previa aprobación del listado por Acción Social del Instituto, se envía la notificación al Consejo.

A continuación, se presenta un detalle de la cantidad de viviendas entregadas para familias con integrantes discapacitados durante el año auditado:

Proyecto		Cantidad total de viviendas entregadas	Cantidad de viviendas entregadas a familias con integrantes discapacitados		
			Vivienda adaptada	Vivienda común	% de viviendas entregadas sobre el total
Programa Federal Techo Digno	Plan 86 viv. Choele Choel	86	0	9	10%
	Plan 95 viv. San Carlos de Bariloche	95	0	8	8%
	Plan 121 Viv. San Carlos de Bariloche	121	0	14	12%
	Plan 25 viv. Viedma	25	1	1	8%
	Plan 22 viv. Gral. Roca	22	4	8	55%
Programa Habitar Río Negro	Plan 10 viv. Gral. Roca	10	1	0	10%

Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

En marzo del año 2021, mediante Resolución N° 169<sup>1</sup> se aprueba un sistema de determinación y facturación de cuotas de amortización que contengan las siguientes condiciones para la composición del valor de la cuota:

<sup>1</sup> Se adjunta una copia en la sección Anexos.





- plazo: se tomará como máximo hasta un plazo de 360 meses,
- financiación: sistema francés de amortización con una tasa de interés de hasta un 12% anual,
- relación cuota/ingresos: afectará hasta un 20% del total de los salarios mínimos, vitales y móviles que se perciban en cada grupo familiar adjudicado,
- actualización de la cuota: acorde a los índices de aumento que se establezcan por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, en los salarios mínimos, vitales y móviles,
- clasificación y afectación por rango de salarios: se establecerá un rango de salarios, cuya variación en escala se dará considerando la afectación del salario mínimo, vital y móvil, que quedará definida del siguiente modo:

- entre 0 y 1 smvm, afectación del 10% del ingreso comprobado,
- entre 1 y 2 smvm, afectación del 15% del ingreso comprobado,
- más de 2 smvm, afectación del 20% del ingreso comprobado.

-asalariados eventuales, no permanentes o temporarios: se tomará para la afectación del valor de la cuota de amortización el promedio de los ingresos de los últimos 12 meses, y este dato se ubicará dentro de la tabla señalada ut supra y tendrá relación directa con el porcentaje de afectación y conformación de la cuota de amortización de la vivienda.

A su vez, mediante la Resolución citada precedentemente, también se aprueba un nuevo mecanismo de subsidio reintegrable, aplicable a los adjudicatarios de acuerdo a cada situación socioeconómica, conforme a la siguiente escala:

<b>% de subsidio</b>	<b>Plazo del subsidio</b>	<b>Reintegro a partir de cuota</b>
Hasta 10%	1 año	289
Hasta 20%	2 años	277

En marzo del año 2022<sup>2</sup>, mediante Resolución N° 229, se aprueba la implementación de un sistema de gestión de pago electrónico de cuotas de amortización de viviendas, a través de la adhesión voluntaria ante la oficina virtual del IPPV, actuando como plataforma para la implementación de gestión, autorizando la emisión de facturas y pagos electrónicos, y notificaciones a efectuarse en el domicilio electrónico denunciado por el usuario.

Con respecto al ejercicio auditado, los valores correspondientes a los precios de venta, cuotas, plazos y tasas para las unidades de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero durante el ejercicio auditado, se consignan en la planilla N° 4.3, siendo los valores promedio los siguientes:

---

<sup>2</sup> Se adjunta una copia en la sección Anexos.



Operatoria	Precio de venta (en \$)		Cuota de amortización (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	1 dor.	2 dor.	1 dor.	2 dor.		
Programa Habitar Río Negro	3.246.878	2.674.089	14.648	11.743	300 - 360	1,5 - 3
Programa Federal Techo Digno	---	3.591.321	---	17.030	300	3

Fuente: Dpto de Registro y Sistematización de Datos Habitacionales – Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional I.P.P.V. Río Negro

### Ingresos familiares mínimos

En el siguiente cuadro se consignan los ingresos familiares mínimos que debería poseer cada grupo familiar para acceder a una vivienda tal que la cuota no afecte más de un 20% de los mismos:

Operatoria	Ingreso familiar mínimo	
	1 dor.	2 dor.
Programa Habitar Río Negro	73.240	58.715
Programa Federal Techo Digno	---	85.150

### 4.4. Facturación y Recupero de Cuotas de Amortización. Evolución. Nivel de Morosidad

Respecto de la morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2021, la misma disminuyó un poco más de un 1% respecto del año anterior.

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	152.080.516	179.195.928	209.038.096	224.358.520	387.235.849
Recupero	107.619.093	126.933.655	147.889.512	146.550.601	257.740.343
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>29,2</b>	<b>29,2</b>	<b>29,3</b>	<b>34,7</b>	<b>33,4</b>

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda

#### 4.4.1. Respecto de las operatorias FO.NA.VI.

Durante el ejercicio auditado, en términos relativos la morosidad disminuyó un 7% respecto del año anterior.

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	50.848.345	66.716.214	66.466.306	54.311.443	75.540.951
Recupero	36.313.827	48.775.591	47.250.118	33.041.463	51.318.208
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>28,6</b>	<b>26,9</b>	<b>28,9</b>	<b>39,2</b>	<b>32,1</b>

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda



#### 4.4.2. Respeto de los Programas Federales

Respecto de la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al Plan Federal de Viviendas, la aumentó casi un 1% con respecto al ejercicio anterior.

Concepto	Año				
	2017	2018	2019	2020	2021
Facturación	101.232.171	112.479.714	142.571.790	170.047.077	311.694.898
Recupero	71.305.265	78.158.064	100.639.394	113.509.138	206.422.135
<b>Morosidad (en %)</b>	<b>29,6</b>	<b>30,5</b>	<b>29,4</b>	<b>33,2</b>	<b>33,8</b>

Fuente: Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional - Subsecretaría de Gestión y Vivienda

#### 4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

El referente de la Dirección de Regularización Dominial informa que durante el año 2021 se escrituraron 270 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llegaba a un 37,9.

##### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	45.417
Total de viviendas escrituradas	17.639
○ con hipoteca	14.221
○ canceladas	3.418
Con escrituración en trámite	1.950
Sin iniciar trámite de escrituración	25.828
% de unidades adjudicadas/escrituradas	38,8

Fuente: Dirección de Regularización Dominial. I.P.P.V.

##### Durante 2021

Total de viviendas adjudicadas en 2021	596
Total de viviendas escrituradas en 2021	638
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2021	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2021	0

Fuente: Dirección de Regularización Dominial. I.P.P.V.

Según lo informado, el Colegio de Escribanos continúa interviniendo en el 80% de los trámites de escrituración, el resto es tramitado por la Escribanía General de Gobierno. Son de competencia de la Escribanía General de Gobierno la transferencia de dominio de tierras a favor del I.P.P.V., la emisión de las Declarativas de Dominio y las Cancelaciones de Hipoteca.



Finalmente, informa que las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la documentación (20%), y la capacidad operativa de las entidades actuantes (20%).



## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO

### 5.1. Programa FO.NA.VI

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2° del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464/95, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se han realizado los procedimientos que en cada caso se enumeran en el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Río Negro.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2021.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente:

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

Se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2021 al 31/12/2021 con las registradas en el Libro Banco del Instituto correspondientes a la Cuenta Corriente N° 900001398 del Banco Patagonia S.A.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

a) Transferencias Banco Nación durante el ejercicio 2021	\$	<b>2.200.417.181,76</b>
Más:		
O.P. del 28/12/2020 ingresada el 02/01/2021	\$	71.172.900,41
O.P. del 29/12/2020 ingresada el 02/01/2021	\$	617.340,29
O.P. del 30/12/2020 ingresada el 02/01/2021	\$	9.230.360,68
Menos:		
O.P. del 29/12/2021 ingresada el 03/01/2022	\$	3.563.440,90
O.P. del 30/12/2021 ingresada el 04/01/2022	\$	42.360.666,90
Impuesto Ley N° 25413 a los Créditos y Débitos Bancarios	\$	26.826.136,11
Transferencias Automáticas Acreditadas s/Planillas 5.1 y 5.7	\$	<b>2.208.687.539,25</b>

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias Automáticas acreditadas registrado en el Organismo fue de \$ 184.057.294,94.

c) De acuerdo a la información suministrada en las Planillas 5.1 y 5.7, los fondos ingresados al Organismo Provincial por este concepto, representan el 78,32% del total de recursos del período.

d) Respecto de los Ingresos acreditados en el Ejercicio anterior (\$1.121.739.341,81), los fondos se vieron incrementados un 96,90%.

Asimismo, se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2021, los cuales son concordantes con los registros de cierre del ejercicio 2020.

### 5.1.2. Otros Ingresos registrados en el Ejercicio.

Durante el Ejercicio 2021, se acreditaron en las Cuentas Corrientes habilitadas por el Organismo Ejecutor otros ingresos por \$362.562.429,18, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%
Rentas Generales	263.157.240,82	72,58
Acreditación Fideicomiso	80.478.000,00	22,20
Intereses Plazo Fijo	15.276.980,98	4,21
Venta de Pliegos	1.448.184,94	0,40
Fondo Fid. Federal de Infraestructura Regional (F.F.F.I.R.)	1.217.647,64	0,34
Anticipo de Viáticos	515.856,76	0,14
Varios a Regularizar	256.329,14	0,07
Seguro de Incendio	185.910,09	0,05
Renta Bonos	22.046,46	0,01
Varios	4.232,35	-
<b>Total:</b>	<b>362.562.429,18</b>	<b>100,00</b>

Comparados estos ingresos con los registrados en el periodo anterior (\$273.010.454,85) se observa un incremento del 32,80 y representa el 12,86% del total de ingresos del período.

### 5.1.3. Ingresos de Recuperos por cuotas de Amortización y Ahorro Previo.

Los ingresos registrados en la Cuenta Corriente del Organismo N° 90002006 y Cuenta Corriente N° 900002744, todas correspondientes al Banco Patagonia SA, alcanzaron la suma de \$248.808.919,90, tal lo informado en las Planillas N° 5.1. y 5.7.



Esta cifra fue informada por el Organismo a los efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/21.

Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2020 (\$140.428.607,02) se observa un incremento del 77,18%, alcanzándose una cobranza promedio mensual de \$20.734.076,66.

Los recursos por Recuperos representaron durante el Ejercicio 2021 el 8,82% del Total de Ingresos del período.

#### **5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el Ejercicio 2021.**

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 5262 sancionada le día 27 de Diciembre de 2017.

De la información suministrada y auditada en las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7**, surge que el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI durante el Ejercicio 2021 la suma de \$682.549.709,71, la cual representa el 30,90% de lo transferido y acreditado por Transferencias Automáticas FO.NA.VI. y un 24,20% del total de ingresos del período. Comparado con el ejercicio anterior (\$206.526.944,32), el nivel de inversión se incrementó un 230,49%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Vivienda / Mejoramientos	446.305.127,47	65,38
Infraestructura	182.550.008,28	26,75
Equipamiento	53.694.573,96	7,87
<b>TOTAL</b>	<b>682.549.709,71</b>	<b>100,00</b>

Por motivos de exposición de la información en el cuadro precedente, se agrupan en esos tres conceptos detallados lo siguiente: Programas Especiales; Casa Propia; Habitar Río Negro (Línea Solidaridad y Emergencia) y Camino a Casa, de acuerdo con la información suministrada por el Instituto en la **Planilla 5.5**.

Se adjunta en anexo la ejecución por estructura presupuestaria del mes de marzo para el Programa Provincial Casa Propia, la cual es concordante con la inversión registrada en Planilla 5.5.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la información suministrada en las **Planillas N° 5.1, N° 5.6 y N° 5.7** durante el año 2021 se aplicaron a gastos de funcionamiento y otros egresos no afectados a obras la suma total de \$523.981.223,90, según el siguiente detalle:

Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisión de Servicio	68.247.118,56	17,68		
Comisiones Bancarias	1.128.123,91	0,29		
Haberes del Personal	263.153.920,84	68,16		
Gastos de Funcionamiento	53.534.439,12	13,87		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>386.063.602,43</b>	<b>73,68</b>
Fondos Fideicomiso (1)	118.103.000,00	85,63		
Colegio Notarial	8.496.549,50	6,16		
Fondos Permanentes	4.591.649,45	3,33		
Anticipos	3.545.857,32	2,57		
Autos Caratulados contra IPPV	1.388.219,37	1,01		
Embargo Judicial	756.294,04	0,55		
Anticipo Municipio	499.000,00	0,36		
Otros Egresos	351.141,70	0,25		
Seguro contra Incendios	185.910,09	0,13		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>137.917.621,47</b>	<b>26,32</b>
<b>Total:</b>			<b>523.981.223,90</b>	<b>100,00</b>

(1) Movimientos realizados por Nación Fideicomiso.

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2020 (\$341.444.769,83) se verifica un incremento del 53,46%. Esta sumatoria representa el 23,72% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 18,58% del total de ingresos registrados en el período.

## 5.2. Programas Federales

### 5.2.1. Ingresos correspondientes a los Programas Federales durante el ejercicio 2021.

Durante el ejercicio 2021 el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Río Negro no recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de Programas Federales.





### 5.2.2. Inversión Total en Obras Programas Federales durante el Ejercicio 2021.

Según surge de las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras pertenecientes a cada uno de los Programas Federales la suma de \$1.298.483.744,78. Este monto representa el 46,04% del total de Ingresos registrados en el período y comparándolo con el registrado en el Ejercicio anterior (\$766.839.972,82) se observa un incremento del 69,36%.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

PROGRAMA	MONTO \$	%
Terminación Obras Municipios	1.278.167.123,61	98,43
Techo Digno	19.843.638,37	1,53
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infra y Obras Compl.	472.982,80	0,04
<b>TOTAL:</b>	<b>1.298.483.744,78</b>	<b>100,00</b>

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor.

Se adjunta en anexo la ejecución por estructura presupuestaria del mes de febrero para el Programa Terminación Obras Municipios, la cual es concordante con la inversión registrada en Planilla 5.5.FED.

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Hábitat, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

### 5.3. Situación financiera del ejercicio 2021. Saldos en Cuentas y conciliaciones bancarias.

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/21, se han considerado los datos de la **Planilla Nº 5.7**, la cual se adjunta como **Anexo** al presente.



**Saldo Inicial en Cuentas Corrientes al 31/12/20: 1.975.225.233,89**

**Ingresos**

Transferencias Automáticas Acreditadas	2.208.687.539,25	
Recupero de Cuotas	248.808.919,90	
Ingresos Programas Federales	0,00	
Otros Ingresos	362.562.429,18	<b>2.820.058.888,33</b>

**Egresos**

Inversiones en Obras	1.981.033.454,49	
Egresos no Afectados a Obras	523.981.223,90	
Plazo Fijo (*)	15.266.000,00	<b>2.520.280.678,39</b>

**Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/21: 2.275.003.443,83**

(\*) Constituido sobre la Cuenta Corriente Banco de la Nación Argentina N° 54600452/66 operada por Nación Fedecomiso S.A.

Con respecto al ejercicio anterior, el saldo al 31/12/21 varió en más un 15,18% y se encuentra en las Cuentas Corrientes que se detallan en la **Planilla N° 5.7**.

**OBSERVACIONES:**

Esta auditoria recomienda la utilización del saldo en cuentas en cuanto se ha verificado un incremento significativo durante los últimos ejercicios. Consultados sobre los motivos de dicho incremento, las autoridades han hecho referencia a la aplicación del Decreto Provincial N° 81/2009 donde se establece el "Fondo Único de Cuentas Oficiales", el que estará integrado por la sumatoria de todos los saldos que arrojen diariamente al cierre de las operaciones de todas las cuentas abiertas en el Agente Financiero de la Provincia, que corresponden a los organismos del Sector Público Provincial, comprendidos en el Art. N° 2 de la Ley de Administración Financiera.

En este sentido queda de manifiesto las limitaciones a la autarquía establecida por Ley N° 24.464/1995, Art. N° 13, inciso "b".

## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

### 6.1 Tecnología y Producción. Obras inspeccionadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU	N° Viv.	Localidad	Programa	Empresa	Físico Real	Físico Previsto	Estado	Sistema const.
1	707	25	Adolfo Alsina, Viedma	L.O.P. N°286 FO.NA.VI.	SYLPA S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
2	723	6	Pomona, Avellaneda	Habitar Río Negro - FONAVI	Municipio Pomona	100	100	Term.	Tradic.
3	717	10	Luis Beltrán, Gral. Roca	Habitar Río Negro - FONAVI	Asoc. Civil Cde. Chavez	100	100	Term.	Tradic.
4	2214333/16	86	Choele Choel, Avellaneda	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ECA S.A.	100	100	Term.	Tradic.
5	721	10	Chimpay, Avellaneda	Habitar Río Negro - FONAVI	Municipio de Chimpay	94,36	100	Ejec.	Tradic.
6	S/D	6	Ing. Huergo, Gral. Roca	Habitar Río Negro FONAVI	Municipio de Ingeniero Huergo	100	100	Term.	Tradic.
7	729	30	Gral. Roca	Habitar Río Negro FONAVI	Cooperativa Abril – Asc. Civil Proyectando Caminos	90	100	Ejec.	Tradic.
8	701	22	Gral. Roca	L.O.P. N°286 FO.NA.VI.	ERAIKI S.A.	100	100	Term.	Tradic.
9	S/D	5	Fernandez Oro, Gral. Roca	Habitar Río Negro FONAVI	Municipalidad de Fernandez Oro	29,6	29,6	Ejec.	Tradic.
10	2585896/16	80	B° Alto del Este, San Carlos de Bariloche (I)	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	100	100	Term.	Tradic.
11	2931388/16	120	B° del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	100	100	Term.	Tradic.
12	3164684/16	80	B° Alto del Este, San Carlos de Bariloche (II)	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	100	100	Term.	Tradic.
13	2931176/16	121	B° del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	100	100	Term.	Tradic.
14	2980889/16	95	B° del Este, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	99,3**	100	Ejec.	Tradic.
15	2672852/16	100	B° El Frutillar, San Carlos de Bariloche (II)	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	97,6***	100	Ejec.	Mixto
16	2931457/16	100	B° El Frutillar, San Carlos de Bariloche (III)	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	ALUSA S.A.	87*	100	Ejec.	Mixto
17	2980842/16	100	B° El Frutillar, San Carlos de Bariloche (I)	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	70,59*	70,59	Ejec.	Mixto
18	2585900/16	75	B° Frutillar, San Carlos de Bariloche	T.D. (Plan 2552) Terminaciones X administración	Oriente Construcciones S.A.	75,16*	100	Ejec.	Mixto
19	750	9	Dina Huapi, San Carlos de Bariloche	Habitar Río Negro FONAVI	Asoc. Civil Proyectando Caminos	19,64	S/D	Ejec.	Tradic.

\* De las obras en ejecución se computan los avances físicos desde su rescisión mediante el Programa Terminación 2552 por administración por parte del IPPV, sin considerar el avance

*previo de ellas realizados mediante Techo Digno con Municipios inicialmente, luego Terminaciones con fondos nacionales.*

*\*\* Se encuentra con recepción provisoria.*

*\*\*\* Se encuentra con plazo suspendido a la espera de la ejecución de obras de infraestructura.*

Cantidad de viviendas inspeccionadas:	1.080 Viviendas	19 Conjuntos
Terminadas:	556 Viviendas	10 Conjuntos
En ejecución:	524 Viviendas	9 Conjuntos
Paralizadas:	0 Viviendas	0 Conjuntos
Con tecnología tradicional:	Viviendas	15 Conjuntos
Con tecnología mixta:	705 viviendas	4 conjuntos

### 6.1.1 Descripción de las observaciones respecto de:

#### 6.1.1.1 Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras en ejecución correspondientes al Programa Habitar Río Negro - FONAVI se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado, por licitación pública.

En los casos de los proyectos del Programa Techo Digno 1 que fueran iniciadas por Municipios y que tuvieron problemas financieros para su continuidad, las mismas se transfirieron para su conclusión a la provincia y se están llevando a cabo por administración por parte del Instituto Provincial de la Vivienda, que en la mayoría de los casos las continúa con las mismas empresas que habían iniciado la obra, estas obras pasan a denominarse Terminación 2552, actualmente las mismas se están finalizando por medio de los recursos del FONAVI.

#### 6.1.1.2 Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

En general, las obras cumplen con lo especificado en los pliegos respectivos, y en caso de una propuesta de algún cambio, el mismo debe ser aprobado por la inspección, siempre que signifiquen mejoras. La excepción la presenta el inconveniente que se originó por la falta de ladrillos huecos de 0,08m de espesor en el mercado, producto de que las fábricas de los mismos se volcaron a la producción de los de mayor espesor por ser más caros para la venta y la muy poca diferencia en el costo de producción, lo cuál llevo a las empresas constructoras a solicitar la utilización de tabiques de montaje en seco con estructura metálica y placas de roca de yeso que se aplicaron en la localidad de San Carlos de Bariloche.

#### 6.1.1.3 Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

En las obras se realiza una inspección diaria por parte de un sobrestante, además de tener inspecciones periódicas. Independientemente de ello, las empresas deben tener un responsable técnico de primera categoría en forma permanente en obra.

#### 6.1.1.4 Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

En general, los adicionales si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por las importantes diferencias de nivel de los terrenos.

#### **6.1.1.5 Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.**

En general los plazos difieren en la mayoría de los casos respecto a lo programado contractualmente. Las empresas aducen esto a la veda de invierno ocasionada por las inclemencias climatológicas, en especial en la zona cordillerana y a la escasez de determinados materiales y en algunas zonas a la falta de mano de obra producto del desvío de operarios de la construcción que se vuelcan a tareas relacionadas con la actividad de extracción de petróleo. Por otra parte, en mucho de los conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios las obras fueron certificadas como terminadas y en la realidad hay obras con avances del 50% y otras que ni se empezaron, en estas obras al ser transferidas a la provincia se consideran para la certificación solamente la parte faltante y pasan al Programa Terminación con fondos nacionales, las cuales luego por falta del envío de fondos pasaron a terminarse mediante fondos provinciales por administración por medio de los recursos del FONAVI.

#### **6.1.1.6 Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Los oferentes que se presentan a la licitación, deben presentar las factibilidades técnicas de provisión de servicios. Una vez ganada la licitación y adjudicada la obra debe presentar el plano municipal aprobado antes del inicio de las obras, por lo cuál en caso de diferencias, debe realizar las modificaciones correspondientes.

Las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora con el Instituto llamadas Terminación, presentan el inconveniente de no tener incluido el financiamiento de las obras de infraestructura de electricidad y gas, ni la de nexos de todos los servicios, las mismas estan siendo concluidas por la provincia por administración.

#### **6.1.1.7 Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En base a la observación de las obras realizada, no se verifican desfasajes en las obras en ejecución por parte del Instituto.

La excepción se presenta con las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios luego Terminación ahora por administración donde se considera obra nueva a los trabajos faltantes para su finalización.

#### **6.1.1.7.1 Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a la certificación acumulada a la fecha de inspección respecto de las de viviendas.**

En los proyectos en ejecución del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no se previó la ejecución de las obras de nexos de agua, cloaca, gas y electricidad, ni obras de muros de contención, las mismas estan siendo terminadas por administración a cargo del IPPV.

#### **6.1.1.8 Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos de vivienda están próximos a la trama urbana o incorporados a la misma contando por ello con los servicios básicos y con equipamientos, incluso se observó la construcción por parte de otros organismos provinciales, de edificios nuevos destinados a escuela.

#### **6.1.1.9 Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de viviendas responde a dos prototipos, correspondiente uno a zona templada y otro a zona húmeda fría, los mismos se emplazan en viviendas apareadas sobre terrenos amplios de

ancho mínimo de 10 metros, además se entregan con forestación y capa de tierra orgánica sembrada con pasto. No cuentan con un prototipo resuelto para los lotes de esquina. En las obras del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, no se previó en la zona cordillerana la construcción de un espacio intermedio o hall de acceso, necesario por las inclemencias del tiempo en invierno.

#### **6.1.1.10 Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Las tipologías brindan la posibilidad de crecimiento ya que el proyecto responde a un sistema lineal de circulación permitiendo la ampliación hacia el fondo a través de una apertura del tamaño de una puerta.

#### **6.1.1.11 Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

En los proyectos observados correspondientes al Programa Plurianual de Construcción de Viviendas se verifica la ejecución de unidades de viviendas correspondientes al 5% de las mismas, las mismas se localizan en los lotes de esquina de las manzanas. A excepción de los conjuntos localizados en Choele Choel, Gral. Roca, B° Altos del Este y B° El Frutillas en San Carlos de Bariloche.

### **6.1.2 Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

#### **6.1.2.1 Observaciones generales de las obras.**

Los conjuntos se implantan en amezanamientos rectangulares que se adaptan a las irregularidades de la topografía del terreno. En las esquinas adoptan una tipología que corresponde a las viviendas para discapacitados que son de mayor superficie.

El sistema constructivo adoptado es el tradicional de muros de ladrillos huecos variando sus espesores en función de su uso, siendo los exteriores de 0,18m y los interiores pueden ser de 0,18m y también de 0,08m, la estructura resistente es de hormigón armado, conformada por refuerzos verticales dispuestos en encuentros de muros y un encadenado horizontal superior a la altura del encuentro de los muros con los cielorrasos, en ambos casos los refuerzos utilizan la mampostería como encofrado perdido cuando están en contacto con ella, generando así un conjunto más homogéneo. Los muros exteriores deben contar con el correspondiente cálculo de transmitancia térmica y verificación del riesgo de condensación para dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).

La cubierta de techo, es de chapa metálica galvanizada ondulada con aislación térmica de 0,05m de espesor de lana mineral y barrera de vapor y estructura de chapa doblada galvanizada.

En las obras en ejecución del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora denominadas terminación, el sistema constructivo utilizado es el original adoptado por cada municipio, debiendo verificarse el cumplimiento de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” respecto a la aislación térmica de muros y techos especialmente a lo relacionado con el cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial.

Las viviendas localizadas en Dina Huapi se ejecutan mediante sistema constructivo tradicional de estructura de hormigón armado con cerramiento de ladrillo hueco de 18cm, adheridos con un pegamento especial tipo Sika, cabe acotar que el mismo no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

Las viviendas que poseen muros interiores divisorios compuestos por perfilera metálica, y en sus caras placas de yeso de 12,5mm de espesor no poseen ningún tipo de aislante acústico, para así cumplir con el punto 5.5.1.3 de Confort Acústico de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019), a excepción de las viviendas del B° El Frutillar en San Carlos de Bariloche.

#### 6.1.2.2 Observaciones particulares de las obras.

6 viviendas en Pomona, Dpto. Avellaneda, del Programa Habitar Río Negro, mediante el Municipio de Pomona. Las viviendas se encuentran terminadas y liberadas al uso. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). b) Aleros con dimensiones insuficientes (*Foto 1*). c) Ausencia de elementos de oscurecimiento. d) deficiente resolución de desagüe del alero de acceso (*Foto 2*). e) Deficiente ejecución de aristas y terminaciones. f) Humedad a 20cm de piso terminado (*Foto 4*). g) Ausencia de hermeticidad en carpintería (*Foto 5*). h) Microfisuras en antepecho ventana (*Foto 6*).

Conjunto de 86 viviendas en Choele Choel, del Programa Terminación 2552 (ex Techo Digno) ACU 2214333/16), en ejecución por la empresa ECA S.A., las viviendas se encuentran terminadas y entregadas desde marzo del 2021 (*Foto 7*). Los propietarios informaron que las viviendas poseen poca presión de agua y que varios cerámicos se despegaron una vez entregadas y los cuales se cambiaron por la empresa, no surgiendo problemas nuevamente. Las viviendas se ejecutaron con sistema constructivo tradicional siendo los muros exteriores de 0,18m de ladrillos huecos y los divisorios interiores de estructura de perfilera forrados con placas de yeso cartón, los mismos no presentan ningún tipo de aislante acústico acorde al punto 5.5.1.3 de Confort Acústico de los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). b) Humedad por filtraciones desde elementos de fijación de la cubierta. c) Aleros con dimensiones insuficientes. d) Ausencia de elementos de oscurecimiento. e) Ausencia de hermeticidad en carpintería. f) Humedad por paso de agua de local húmedo (baño) a lindero (comedor). g) Uso de pre-marcos de chapa metálica con carpinterías de aluminio, solución riesgosa en caso de contacto entre ambos metales de distinto potencial eléctrico que genera el denominado par galvánico. h) Fisura de placa de yeso sector calefactor, por ausencia de placa cementicia de refuerzo (*Foto 8*).

10 viviendas dispersas en Chimpay, Dpto. Gral Roca, del Programa Habitar Río Negro, mediante el Municipio de Chimpay. Las viviendas se entregaron antes de su finalización para evitar intrusión (*Foto 9*). Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión



2019). b) Aleros con dimensiones insuficientes. c) Ausencia de elementos de oscurecimiento. d) Revoques exterior con microfisuras (*Foto 10*). e) Techo con escaso aislante térmico. f) Ausencia de hermeticidad en carpintería.

6 viviendas dispersas en Ing. Huergo, Dpto. Gral. Roca, del Programa Habitar Río Negro, mediante el Municipio de Ingeniero Huergo. Las viviendas se encuentran dispersas en dos manzanas, y dos de ellas son adaptadas para personas con discapacidad motriz. Las mismas se encontraron paralizadas por casi dos años, debido a la pandemia y se fueron entregando en tres etapas. El municipio debido a la vandalización y hurtos por parte de los barrios aledaños, las entregó sin pintura interior ni en carpinterías, sin herrajes y algunas les faltaban las cajas de electricidad. Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social. b) Aleros con dimensiones insuficientes (*Foto 11*). c) Deficiente ejecución de aristas y terminaciones. d) Ausencia de hermeticidad en carpintería. e) Revoques microfisurados. f) Ausencia de elementos de oscurecimiento. g) Fisuras horizontal en sobre dintel de ventana, cara externa de muro exterior. h) Descascaramiento de pintura exterior. i) Sin pintura interior (*Foto 12*). j) Deficiente tratamiento anticorrosivo. k) Falta de herrajes. l) Deficiente resolución de techo alero acceso (*Foto 13*).

22 viviendas en Gral. Roca, Licitación Obra Pública N°286 - FONAVI, por medio de la empresa Eraiki S.A. Las viviendas se entregaron hace un año. El diseño del encuentro entre el alero de acceso a la vivienda y la caída del techo genera espacios que obligan a un mantenimiento constante para evitar el alojamiento de palomas, o algún otro tipo de animal y/o insectos (*Foto 14*). Se observa; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). b) Aleros con dimensiones insuficientes. c) Ausencia de elementos de oscurecimiento. d) Descascaramiento de pintura sobre muro de carga (*Foto 15*). e) Revoques exterior a 30cm del piso terminado con microfisuras (*Foto 16*). f) Ausencia de hermeticidad en carpintería. g) Uso de pre-marcos de chapa metálica con carpinterías de aluminio, solución riesgosa en caso de contacto entre ambos metales de distinto potencial eléctrico que genera el denominado par galvánico. h) Ausencia de vereda perimetral en muro medianero, generando humedad a 20cm de piso. i) Insuficiente cantidad de bocas y tomas de electricidad.

Conjunto de 121 viviendas en San Carlos de Bariloche, Programa Techo Digno 1 c/Municipio ahora a cargo del Instituto de la Vivienda como Terminación (ACU 2931176/16), se ejecutan por administración y la empresa es ALUSA S.A., que las había iniciado. Las viviendas se entregadas en enero del 2021. En cuanto a la infraestructura se encuentra realizando tareas de movimiento de suelo como muros de contención y la realización de la estación de bombeo pluvial. Se observó; a) Deficiente aislación térmica de muros exteriores, por no cumplir con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” (Versión 2019). b) Desprendimiento de algunas placas cementicias del sidding. c) Mala ejecución y calidad de carpintería (*Fotos 17 y 19*). d) Oxidación de puertas exteriores. e) Utilización de pre-marcos de chapa metálica con carpinterías de aluminio, solución riesgosa en caso de contacto entre ambos metales de distinto potencial eléctrico que genera el denominado par galvánico. f) Importantes desniveles en el amanzanamiento y entre lotes vecinos que requieren una importante inversión para poder realizar los correspondientes muros de contención (*Foto 18*). g) El muro medianero se ejecuta en mampostería hasta el encadena superior y continúa con



doble emplacado de yeso cartón, sin ningún tipo de aislante térmico/acústico. h) Ausencia de hermeticidad en carpintería (*Foto 20*).

9 viviendas en Dina Huapi, Dpto. San Carlos de Bariloche, del Programa Habitar Río Negro, mediante la Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos. Las mismas tienen un avance físico aproximado del 19,64%, aún se encuentran estudiando la implantación de las tres restantes, debido a los movimientos de suelo a realizarse en el lugar ya proyectado para su implantación (*Foto 21*). Las mismas se ejecutan mediante sistema constructivo tradicional de estructura de hormigón armado con cerramiento de ladrillo hueco de 18cm, adheridos con un pegamento especial tipo Sika (*Foto 22*), cabe acotar que el mismo no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”. b) desprolijidades en la ejecución de la mampostería (*Foto 23*). c) Desprolijidad y oquedades en la ejecución del encadenado y columna de hormigón armado (*Foto 24*). d) Hierros de los encadenados expuestos. e) Muros fuera de plomo (*Foto 26*). f) Deficiente ejecución de antepecho ventana. g) Deficiente o ausencia de relleno de juntas verticales y/u horizontales (*Foto 25*). h) Muro interior sin traba (*Foto 27*).

## 6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.

### 6.2.1.1 Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
C.15	Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.	14	11,38	--	--	--	--
B.12	Desprolijidades en la ejecución del encadenado y columnas de H°A°.	14	11,38	--	--	--	--
B.15	Estructura metálica portante expuesta.	9	7,32	--	--	--	--
C.16	Muro fuera de plomo.	9	7,32	--	--	--	--
C.19	Deficiente ejecución de antepecho ventana.	9	7,32	--	--	--	--
C.18	Deficiencia o ausencia de relleno de las juntas verticales y/u horizontales	14	11,38	--	--	--	--
B.12	Oquedades en el encadenado y columnas de H°A°.	9	7,32	--	--	--	--
	Muro interior sin traba.	9	7,32	--	--	--	--
E.12	Deficiente resolución del desagüe de techo, en alero de acceso a la vivienda.	6	4,88	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica de techo	40	32,52	--	--	--	--
C.26	Fisura de placa en sector calefactor por ausencia de refuerzo de placa cementicia.	22	17,89	--	--	--	--
G.7	Carpintería de aluminio sobre premarco de chapa metálica.	22	17,89	--	--	--	--
J.5	Sin pintura interior.	5	4,07	--	--	--	--
G.8	Deficiente tratamiento anticorrosivo.	6	4,88	--	--	--	--
D.11	Deficiente ejecución de aristas.	--	--	64	52,03	--	--
G.14	Falta herrajes.	6	4,88	--	--	--	--
E.1	Deficiente resolución encuentro de cubiertas.	22	17,89	--	--	--	--



E.19	Alero con dimensión insuficiente	--	--	--	--	84	68,29
C.1	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	--	--	--	--	114	92,68
G.6	Carpintería sin hermeticidad.	--	--	54	43,90	--	--
D.2	Microfisuras en el revoque exterior.	38	30,89	--	--	--	--
E.17	Deficiente aislación térmica del techo.	35	28,46	--	--	--	--
G.13	Deficiente o ausencia de elementos de oscurecimiento.	--	--	--	--	109	88,62
K.4	Dimensiones insuficientes de locales (dormitorios/baños)	--	--	57	46,34	--	--
D.12	Mala ejecución de revoques (desparejos)	28	22,76	--	--	--	--
J.2	Descascaramiento de pintura	28	22,76	--	--	--	--
C.20	Fisura horizontal sobre dintel de ventana.	6	4,88	--	--	--	--
H.14	Insuficiente cantidad de bocas y tomas de electricidad.	22	17,89	--	--	--	--
C.9	Humedad por capilaridad a 20cm de piso terminado.	6	4,88	--	--	--	--
D.3	Revoque microfisurado en antepecho de ventana.	6	4,88	--	--	--	--

#### 6.2.1.2 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Observaciones		Poco frecuentes		Frecuentes		Generalizado	
N°	Descripción	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
I.1	Desprendimiento de siding.	95	9,92	--	--	--	--
G.5	Deficiente calidad de la carpintería (puertas)	95	9,92	--	--	--	--
C.14	Humedad por paso de agua de local húmedo a linderos.	86	8,98	--	--	--	--
C.26	Fisura de placa en sector calefactor por ausencia de refuerzo de placa cementicia.	181	18,91	--	--	--	--
G.7	Carpintería de aluminio sobre premarco de chapa metálica.	181	18,91	--	--	--	--
C.1	Deficiente aislación térmica en los muros exteriores.	86	8,98	--	--	--	--
G.6	Carpintería sin hermeticidad.	--	--	582	60,81	--	--
E.4	Humedad por filtraciones desde elementos de fijación de la cubierta.	181	18,91	--	--	--	--
G.13	Deficiente o ausencia de elementos de oscurecimiento.	86	8,98	--	--	--	--



## 6.2.2 Calidad del proyecto y/o la ejecución.

### 6.2.2.1 Sobre obras correspondientes al FO.NA.VI.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Habitar Río Negro	76	--	--	--	--	76	61,79	--	--
L.O.P. - FONAVI	47					47	38,21		
<b>TOTALES</b>	<b>123</b>	--	--	--	--	<b>123</b>	<b>100</b>	--	--

*\*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.*

### 6.2.2.2 Sobre obras correspondientes a los Programas Federales.

Operatoria	Cantidad de viviendas	Muy buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
PFCV- Techo Digno, c/Municipio Ahora Terminaciones 2552 con IPV	957	--	--	375	39,19	582	60,81	--	--
<b>TOTALES</b>	<b>957</b>	--	--	<b>375</b>	<b>39,19</b>	<b>582</b>	<b>60,81</b>	--	--

*\*Corresponde esta calificación por no cumplir los muros con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social"-Documento Higrotérmico según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.*

## 7.CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2021, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro –I.P.P.V. –, continúa como Organismo rector de la Política Habitacional en la Jurisdicción, en el marco del Decreto N° 1845 de fecha 21/12/00. Cabe señalar que durante el ejercicio 2014 se disolvió la Empresa Viviendas Rionegrinas SE y su posterior cancelación de la personería jurídica en el Registro respectivo.
- Al momento de la presente Auditoría continuaba a cargo del I.P.P.V., la Arquitecta Inés Perez Raventos designada por Decreto del Ejecutivo Provincial N° 037/20, como Interventora con rango equivalente al de Secretario del Poder Ejecutivo Provincial.
- Por razones operativas, para la implementación del nuevo Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano es que durante 2021 se crea en la estructura del IPPV la Subsecretaría de Licitación y Suministro de Suelo Urbano y mediante el decreto 790/21 se designa a su cargo a la Licenciada Mónica Paula Temprano.
- Al 31/12/21, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro (IPPV), la Planta de Personal constaba de 234 agentes. De esta cifra, el 38,89 % corresponde a Profesionales y/o Técnicos, el 43,16 % a Agentes Administrativos y el 17,95 % a Otros. Y de dicho total 217 corresponden a planta permanente y 17 a personal contratado.
- Durante el ejercicio 2021, el I.P.P.V. ha continuado con el desarrollo de las operatorias FO.NA.VI. y de los Programas Federales vigentes.  
Cabe señalar que se incorpora en 2021 el nuevo Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano creado por la ley 5.474 con el fin de planificar y desarrollar políticas públicas activas y sostenibles, que garanticen el acceso al suelo urbano fijando en su artículo 2 como autoridad de aplicación de este programa al IPPV. Esta fue reglamentada a través del decreto 66/21.  
La totalidad de todas estas operatorias y programas vigentes para el ejercicio 2021, son citados en el Punto 2, del presente Informe y detallados en planillas 2 adjuntas al mismo.
- En cuanto a la Producción total del I.P.P.V. durante 2021, el mismo terminó 462 viviendas, 327 mejoramientos, 9 obras de infraestructura y 1 obras de equipamiento; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre del 2021, 773 viviendas, 42 mejoramientos, 14 obras de infraestructura y 3 obras de equipamiento.
- Respecto de las obras con financiamiento FOPROVI (recursos FONAVI + Recuperos + provinciales, etc.), durante el ejercicio auditado el I.P.P.V terminó 82 viviendas, 7 mejoramientos, 9 obras de infraestructura, y 1 equipamiento; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre de 2021, 252 viviendas, 42 mejoramientos, 14 obras de infraestructura y 3 equipamientos.

- En cuanto a las operatorias correspondientes a los Programas Federales, durante el ejercicio 2021 el I.P.P.V informó la terminación de 380 viviendas y 320 mejoramientos; y se encontraban en ejecución al 31 de diciembre de 2021, 521 viviendas.  
Cabe señalar que entre las obras cuantificadas como terminadas se encuentran las obras de los Programas Federales de Integración Sociocomunitaria y Mejor vivir, las cuales se acordó darlas por terminadas en el estado en que se encuentran ya que, al haber sido alcanzadas por la resolución 61/16 del Ministerio del Interior, la Secretaría de Vivienda y Hábitat dejó sin efecto estos convenios y si bien se suspendieron sus avances físicos los municipios pudieron resolver a su cargo o no, la terminación de las obras, en ciertos casos el IPV canalizó la demanda a través de otras operatorias o recursos propios, por lo que se inician los trámites pertinentes para darles un cierre administrativo.
- Con referencia a las obras paralizadas y/o rescindidas durante el ejercicio y las medidas tomadas por el Organismo para proceder a su terminación, fueron detallados en los **Puntos 3.1.8 y 3.2.7**, del presente Informe.  
Sobre este punto en particular se recomienda al I.P.P.V. adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.  
Cabe señalar que el instituto continuó desarrollando un proceso de reactivación de viviendas paralizadas en los programas "Casa Propia" Y "Plan Habitar RN". Ya que— por expdte. 23448-SHS-2020, se formalizó el decreto provincial 914/2020 por el cual se aprueba en forma extraordinaria, la readecuación de plazos y reprogramación de trabajos faltantes, cada obra es evaluada particularmente y los entes ejecutantes quedan obligados a culminar las mismas en los nuevos plazos con arreglo a su fin.  
La Res. 532/2021, para las obras incluidas en el anexo adjunto, aprueba y fundamenta en forma extraordinaria, la financiación parcial de cada emprendimiento que permita el reinicio de obras y/o finalización correspondiente de viviendas paralizadas en los programas "Casa Propia" Y "Plan Habitar RN". Esta acción se complementa con la readecuación de los plazos y reprogramación de trabajos faltantes, antes mencionado.  
Al 31/12/21 se realizó el pago del adelanto para las obras incluidas en la Res. 532/2021 a los efectos antes mencionados.  
No obstante las acciones formales enunciadas se encuentra en relevamiento y verificación, la situación de cada emprendimiento. El objeto final es reactivar hasta completar cada obra en forma conjunta, resolver administrativamente, reformular objetivos y/o rescindir los mismos.
- El Instituto cuenta con un registro de demanda abierto en forma permanente, y con 14 agencias en distintas localidades de la provincia, en las cuales los postulantes pueden inscribirse. En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.
- Las agencias están habilitadas para cargar inscripciones en el registro informático, y en el Instituto se les da el alta.

- La cantidad de inscriptos al registro de demanda al 31 de diciembre de 2021 era de 24.305, de este total, el 10% correspondía a familias con algún integrante discapacitado.
- En el ejercicio auditado se entregaron 596 viviendas, de las cuales 557 corresponden al Programa Federal Techo digno, y las restantes al Programa Habitar Río Negro.
- Para cinco conjuntos del Programa Federal Techo Digno y para uno del Programa Habitar Río Negro, el Instituto cumplió con el cupo del 5% de unidades destinadas a estas familias.
- La morosidad en la amortización de cuotas de vivienda durante el año 2021, disminuyó un poco más de un 1% respecto del año anterior, siendo de un 33%.
- Se escrituraron 638 unidades, de las cuales ninguna corresponde a las adjudicadas durante el año. El porcentaje de viviendas escrituradas del parque habitacional llegaba a casi un 39%.
- El Colegio de Escribanos continúa interviniendo en el 80% de los trámites de escrituración, el resto es tramitado por la Escribanía General de Gobierno. Son de competencia de la Escribanía General de Gobierno la transferencia de dominio de tierras a favor del I.P.P.V., la emisión de las Declarativas de Dominio y las Cancelaciones de Hipoteca.
- Las mayores dificultades al momento de la escrituración, están relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (50%), la documentación (20%), y la capacidad operativa de las entidades actantes (20%).
- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2021 ascienden a la suma de \$2.208.687.539,25. Este monto representa el 78,32% del total de ingresos del período y muestran un incremento interanual del 96,90%.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$248.808.919,90. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa durante el transcurso del período auditado un incremento del 77,18%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$362.562.429,18. Estos recursos representan el 12,86% del total de Ingresos del período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 32,80%.
- Durante el ejercicio 2021 el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de Río Negro no recibió desembolsos del Estado Nacional para el financiamiento de Programas Federales.



- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$1.298.483.744,78. Este valor representa un 46,04% del total de ingresos del período.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$523.981.223,90. Con relación al ejercicio anterior esta cifra se incrementó un 53,46%.
- Se recomienda al área de proyectos a realización del cálculo de transmitancia térmica y riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores, según Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605 y en particular la 11625, y dar así cumplimiento al punto 5.5.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019).
- Se recomienda ejecutar muros corta fuego entre viviendas apareadas de piso a techo, el mismo deberá tener la resistencia al fuego y acústica según la Norma IRAM dando así cumplimiento a “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” específicamente en el 5.8.5.3 “Estabilidad, resistencia y reacción al fuego” y el punto 5.5.1.3 del apartado “Confort Acústico”.
- Los muros medianeros de los conjuntos del B° Altos del Este y los muros divisorios interiores deberán cumplir con el punto 5.5.1.3 del apartado “Confort Acústico” de los Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social (versión 2019).
- Todo Elemento Constructivo que sea considerado no tradicional deberá contar con Certificado de Aptitud Técnica según el punto 5.3.1.2. de los “Estándares Mínimos para Viviendas de Interés Social” (2019), como en el caso de los muros exteriores pegados con un pegamento especial tipo Sika, utilizados en el conjunto de 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche.
- En conjuntos del Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación, la falta de previsión de la financiación en la contratación de las obras de infraestructura de gas y electricidad, como así también los nexos de todos los servicios, imposibilitan la entrega de las viviendas en los plazos previstos con el consiguiente riesgo de hurtos y/o vandalización.
- Se recuerda que se deberá cumplir con el cupo preferente del 5% de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda, ya que las viviendas pertenecientes al Programa Techo Digno 1 con Municipios ahora Terminación 2552 y las 22 viviendas dispersas en la localidad de Gral. Roca, no cumplen con el mismo.

## ANEXO PLANILLAS



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HÁBITAT					
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI					
Nómina de Autoridades Superiores vigente Ejercicio 2021					
Apellido y Nombres	Cargo	Designación N°	Ratificación N°	Baja N°	
Arq. PEREZ RAVENTOS, Ines	Interventor con rango de Secretario	Dcto. N° 037/20	Dcto. N° 1.649/21		
Dr. OTERO, Adrián Fernando	Subsecretario Legal y Técnica	Dcto. N° 261/19		Dcto. N° 1.817/21	
Sr. OTERO, Gustavo Ruben	Subsecretario de Gestión y Vivienda	Dcto. N° 290/19			
Lic. TEMPRANO, Monica Paulina	Subsecretaria de Licitación y Suministro de Suelo Urbano	Dcto. N° 190/21			
Cdra. QUEREJETA MORON, Maria Jose	Subsecretario de Administración y Proyección Financiera	Dcto. N° 1.592/20	Dcto. N° 1.710/20		
Nómina de Personal de Planta a cargo de Subsecretarias vigente Ejercicio 2021					
Apellido y Nombres	Cargo	Designación N°			
Arq. DOCTOROVICH, Sergio.	A/C Subsecretario de Habitat Sustentable	Resol. N° 878/20			

  
**DANIEL H. CELIS**  
 RECURSOS HUMANOS  
 I.P.P.V.



  
 Arq. INES PEREZ RAVENTOS  
 INTERVENTORA  
 I.P.P.V.

# MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT

DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

## 1. Planta de Personal

JURISDICCION:

Año 2021

DEPENDENCIA	*2 Planta Permanente	3 Contratados	4 Planta Transitoria	5 TOTAL	*6 Profesionales y/o Técnicos	*7 Administrativos	8 Otros	9 Observaciones
Viedma	145	14		159	64	69	26	159
Cipolletti y Cinco Saltos	14	2		16	6	6	4	16
General Roca	17			17	5	9	3	17
Catriel	1			1		1		1
Allen	2			2		1	1	2
Sierra Grande	2			2		2		2
Choele Choel	6			6	4	2		6
Río Colorado	3			3	2	1		3
Villa Regina	4			4	1	2	1	4
San Carlos de Bariloche	10	1		11	6	1	4	11
El Bolsón	3			3	1		2	3
Los Menucos	1			1		1		1
Ing. Jacobacci	1			1	1			1
Valcheta	1			1				1
San Antonio Oeste	4			4	1	2	1	4
General Conesa	2			2		2		2
Chimpay	1			1		1		1
TOTALES	217	17	0	234	91	101	42	

Fuente:

\* 2. 6 v 7: Incluye 5 Autoridades Superiores:

Interventor (con rango de Secretario)

Subsecretario Legal y Técnica

Subsecretario de Gestión y Vivienda

Subsecretario de Administración y Proyección Financiera

Subsecretario de Licitaciones y Suministros de Suelo Urbano

OTROS: Agentes comprendidos en los Agrupamientos Servicios de Apoyo, Informatico, Auxiliar Asistencial y Chofer



DANIEL H. GELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.

AD. INES PEREIRA VENTOS  
INTERVENIDORA  
I.P.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

AÑO 2021

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIAS FONAVI

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS Destinatario	Tipo de Solución Habitacional	ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
					Ingresos Mínimo	Ingresos Máximo	Plazo de Tasa del Anual
<b>1.- Programa HABITAR RIO NEGRO</b>  Resol. Nº929/12, Resol. Nº106/12 Y 1370/12 OPERATORIA: EMERGENCIA	FONAVI / Recupero	Atender diferentes situaciones habitacionales, según la demanda localizada con destino a la Comunidad en General. A destinatarios caracterizados según ingresos y características socioeconómicas en carácter de Adjudicatario y/o Beneficiario. - Precio de solución habitacional con y sin subsidio	Construcción de viviendas con/sin infraestructura; Materiales y mano de obra para ampliación, terminación refacción y/o construcción a nuevo. Obras de equipamiento social e infraestructura básica de servicios, erradicación de letrinas y obras complementarias. Aporte de materiales como créditos individuales	IPV: Aporte técnico, Adm. y financiamiento, etc. a través de Municipios, entidades intermedias y otros Entes. Demandan Soluciones habitacionales, aportan terrenos, mano de obra propia			
<b>2.- Programa de Viviendas CASA PROPIA</b>  Dec. Pol. Ley Nº 1845 - Res Nº 2259/06	Recupero	Obras ejecutadas por Convenio con entidades intermedias, gremios, Municipios, por terceros a través de Licitación y/o por administración. Para la ejecución de viviendas individuales de 1 Dorm de características mínimas sobre terrenos cedidos. Generar ocupación de mano de obra y participación de las Entidades intermedias en la reducción de la problemática habitacional	Materiales y Mano de Obra P/const de viviendas mínimas	IPV: Adm., financiamiento y aporte de materiales  Entidad: Demanda, terreno y mano de obra			
<b>3.- Ejecución de Obras por Licitación/Concurso.</b>  Ley Prov de O.P.Nº.286 y ley Prov de Adm. Financ. y Control	FONAVI / Recupero	Atender la demanda localizada en la Comunidad en general con obras de: Vivienda, Equipamiento comunitario, Infraestructura Urbana, Deporte, Salud y Educación. Obras de Ampliación, Refacción y Mantenimiento de Edificios Públicos y/o Instalaciones del IPV.	Ampliaciones, refacciones y construcción a nuevo de viviendas, infraestructuras, equipamiento comunitario etc.-	IPV: Proyecta, Dirige y financiamiento  Emp.: Construye / Municipios, Entidades beneficiarias	SEGÚN CONVENIO		
<b>4.- Programa de Promoción Comunitaria.</b>  DECRETO : 1914/17	Recupero	Destinada a población de bajos recursos/ocarenciados y/o personas Jurídicas de Derecho Público o privado sin fines de lucro.	Se realiza la provisión de materiales, mano de obra y asistencia técnica y elementos para la construcción, refacción y/o mejoramiento de sus viviendas. Apoyo técnico.-	IPV: Administra , Financia y Controla  ippr: provee materiales  Beneficiarios: Recibe aportes con obligación de destinario a su fin			
<b>5.- Programa Provincial Camino a Casa</b>  Creado por Decreto 1003/2018  Expte: 197148-1-2018	FONAVI / Recupero	En el marco de lo establecido por Decreto reglamentario, se pretende atender la demanda Organizada de Grupos específicos, Organismos gubernamentales y No Gubernamentales, Entidades Sindicales, Asociaciones, Cooperativa etc., para abordar la problemática de la falta de acceso a la vivienda, en sus distintas etapas o posibilidades.	Líneas de Acción Vivienda nueva mínimas en sus diferentes opciones Montoambientes, 1/2 dorm, viv casaca, et. infraestructura de servicios de lotes regularizados y/o plateas. Otros,	IPV: fija Lineamientos, administra , Financia y Controla  ejecución de Obra por terceros Ley OP Nº286  Beneficiarios: Con capacidad de Ahorro Previo - con abono del 20% del Monto total	SEGÚN CONVENIO		
<b>Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano</b>  Ley Prov Nº5474, Reglamentada Decreto 66/2021	FONAVI / Recupero	En el marco de lo establecido por la Ley de creación del programa, se pretende abordar la problemática de la falta de acceso al suelo, ampliando las plantas urbanas disponibles.	La ampliación de las plantas urbanas se efectúa dotando a los lotes (previamente aprobados por el Consejo de Suelo Urbano) de la infraestructura básica (agua potable, electricidad y alumbrado público)	Gobierno Provincial: Aprueba los proyectos y Financia totalmente las obras. Los beneficiarios se obligan a devolver en cuotas el valor de la infraestructura recibida.  Provincia-Municipios-Entidades intermedias-Privados: Ponen a disposición las lotes urbanizables	SEGÚN CONVENIO		

Fuente:  
Area Técnica: Ing Paternesi - Arq Sergio Doctorovich SSDH

Ing<sup>º</sup> PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro

ARQ<sup>º</sup> SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro

ARQ<sup>º</sup> SERGIO DOCTOROVICH  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

AÑO 2021

Planilla N° 2  
Boja N°...

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIAS FONAVI

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		Tipo de Solución Habitacional	ACTORES INTERVINIENTES	CONDICIONES DE LA OPERATORIA		
						Ingresos	Plazo de Trámite del Asesor	Interes
						Mínimo	Máximo	
APORTES PROVINCIALES A LOS PROGRAMAS FEDERALES DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS Y SUBPROGRAMAS								
1.- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO"	FONAVI RECUPERO	En el Marco de los Convenios suscritos con la Nación, se financian obras de Infraestructura de nexo y complementarias de Planes Habitacionales del PFCV/R. Las obras poseen Aporte provincial parcial para completar financiamiento Nacional de vivienda y/o infraestructuras. Financiamiento de Adicionales de Obra y/o obras complementarias. Aplicación del sistema de redeterminación de Precios DEC Provincial 13/13/14, etc		Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja mas la Infraestructura de servicios y urbana propia del Plan. Obras de Infraestructura de Nexo y/o complementarias de Infraestructura.	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero  SSDUV: Gestiona, controla Gobierno Nacional: a traves de SSDUV Financia parcial  IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a traves de terceros			
2.- Plan de Obras de Infraestructura propias del Plan, Nexos y Obras Complementarias de Infraestructura  Obras de Infraestructura Propia de Nexo y Obras Complementarias de Infraestructura como completamiento de obras basicas de Planes Habitacionales incluidos en Plan Techo Digno	FONAVI	Completamiento y/o desarrollo de las obras de Infraestructura propia de Nexo y Complementarias de los Planes Habitacionales incluidos en el PFTD (Plan 600 plan 200 y 2552 viv Municipales) que no fueron incluidas en el CONVENIO FFIR (3). La Provincia tambien financia el reconocimiento de la variación de precios. Se completan las infraestructuras de un total de 27 Obras o Conjuntos Hab. de un total de 52 emprendimientos que se desarrollan en la Provincia. Al 31/12/2021 se terminaron 21 obras, 6 en ejecución a terminar en 2022.-		Financiamiento para ejecución de Infraestructura de Servicios propias de cada Conjunto Habitacional. mas las obras de Nexo y Complementarias de Infraestructura. - Obras e : Cloacas, Agua, Gas, Alumbrado publico y particular. Apertura de calles y entripado, veredas y Desagues Pluviales, pavimento y mantenimiento de calles etc.	Gobierno Provincial : Financia totalmente con fondos FONAVI y Recupero ademas del reconocimiento de la variación de precios  IPV: Tramita cada obra de Infraestructura. Dirige y controla la ejecución de la obra. Recupera y aprueba ante Entes proveedores de Servicio conforme Norma			

Fuente:  
Area Técnica: Ing Paternessi - Arq Sergio Doctorovich, SSDUV

Ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.V. - Río Negro

ARQ° SERGIO DOCTOROVICH:  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.V. Río Negro

ARQ° INES PEREZ TRAVEZ  
INTERVENIORA  
I.P.P.V.



## 2. Evolución de las Operatorias FONAVI durante el ejercicio.

PROGRAMAS FEDERALES

OPERATORIA Denominación Marco Normativo	ORIGEN DE LOS FONDOS - FECHA DE CONVENIO	OBJETIVOS Destinatarios	Tipo de Solución Habitacional	CONDICIONES DE LA OPERATORIA			
				ROL DE LOS ACTORES INTERVENIENTES	Ingresos Mínimo	Plazo de Análisis Máximo	Tasa del Interés
<b>.- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO"</b>  CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA MAS INFRAESTRUCTURA DE PLAN - AGUA Y CLOACAS  FINANCIAMIENTO NACIONAL	NACION	En el Marco de los Convenios suscritos con la Nación, se financiaron obras de Vivienda e Infraestructura básica propia del Plan. <b>Se completaron la totalidad de las obras incluidas en el Plan 600viv (16 urbanizaciones) y el Plan 200 viv (6 urbanizaciones).</b> Al 31/12/21 se terminaron la totalidad de los planes mencionados. La Terminación de obra 10 viv en Maquinchao, en proceso de Licitación al 31/12/2020, se encuentra en ejecución. El Plan 13 viv en El Bolson rescindido (Sin continuidad, Dado de Baja).	Financiamiento para ejecución de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja mas la infraestructura de servicios (agua y cloaca propia del plan).	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero  Nación: Financia, Gestiona, controla a través de SSDUV - Financia parcial  IPV: Proyecta, Dirige y controla la ejecución de la obra a través de terceros			
<b>.- Programa Federal de Construcción de Viviendas "TECHO DIGNO" TERMINACION VIVIENDAS MUNICIPALES</b>  Terminación de Viviendas iniciadas y paralizadas Plan Techo Digno  ex Convenios Municipio - Nación  FINANCIAMIENTO NACIONAL	NACION	En el Marco de los Convenios suscritos con la Nación, se financian la terminación y/o relicto de obras paralizadas oportunamente Ex Convenios Municipio - Nación. Las obras poseen diferente grado de avance y se prevé la terminación de las unidades . <b>Sobre un total de 2552 unidades que conforman el Plan General distribuido en 32 implantaciones. Al 31/12/2021 se terminaron 241 viv en 3 planes habitacionales. Se encuentran en ejecución 511 viv en 6 Planes habitacionales.</b>	Financiamiento para terminación de Viviendas individuales de 2 dormitorios en Planta Baja . EL PLAN NO INCLUYE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIO Y NEXOS. <b>LA INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS SE DESARROLLA CON RECURSOS PROVINCIALES Y/O DEL FONDO FIDUCIARIO FEDERAL DE INFRAESTRUCTURA</b>	Gobierno Provincial : Financia parcialmente fondos FONAVI y Recupero la redeterminación de precios  SSDUV: Gestiona, controla Gobierno Nacional: a través de SSDUV Financia parcial  IPV: Dirige y controla la ejecución de la obra a través de terceros			

**Fuente:** Área Técnica: Arq Sergio Doctorovich - Ing G Paternossy

Ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro

ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.V Río Negro

**ARGUMENTOS PREFERENTES  
INTELIGENCIA**

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2021

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY OBRAS PUBLICAS Nº J286

Planilla Nº 1.3. V.T.

N° IDENTIF	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABIT		EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	VTI PDESCAP		1 o 4 DORM			2 DORM			3 DORM			FECHA INICIO REAL	FECHA TERMIN REAL	ENTREGADAS					
				PROY.	TERM.	PROY.	TERM.			CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.			SUP.	CANT.	SUP.	VTI	MEJ	FECHA
707	ADOLFO ALSINA	VIEDMA	VIVIENDAS INDIVIDUALES E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS-MUTUAL UOCRA	25	25			SYLPA SRL	271.182.407,00							58	25			may-20	ago-21	25		19/10/2021				
701	GENERAL ROCA	GENERAL ROCA	VIVIENDAS INDIVIDUALES E INFRAESTRUCTURA, NEXOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	22	22			ERAIKI S.A.	149.769.171,00							58	22			dic-19	ago-21	22		29/07/2021				

TOTALES				47		0		0																			
---------	--	--	--	----	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fuente: Ing Paternessi -  
Area Técnica IPPV

Ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro

ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro

Arq INES PIRELLA RAVENTOS  
INTERVENIDORA  
I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3. VIVIENDAS TERMINADAS POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2021

OPERATORIA: PROGRAMAS HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.V.T.

JURISDICCION: RIO NEGRO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABIT		EMPRESA ENTIDAD	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	CANT. POR MODELO				TIPO VIVENDA		FECHA		FECHA		ENTREGAS	
			PROY.	TERMI.	PROY.	TERMI.			VIV IND	SH	DISCAPA CITADO	CANT.	DORM	SUP U	REAL	TERMI	REAL	TERMI	VIV	CANTIDAD
GRAL ROCA	CAMPO GRANDE	VIVIENDAS INDIVID NUEVAS (1 DISC+1 COM(VERA-HADAD) 2 dORM	2	2			MUNICIPIO	674.508,73	2		1	1	2	56	jun-15	jun-21			2	(*)
GRAL ROCA	CAMPO GRANDE	VIVIENDAS INDIVID NUEVAS 2d (P/ DISC)(MUÑOZ-JARAMILLO)	2	2			MUNICIPIO	728.142,12	2		2				feb-15	jun-21			2	(*)
GRAL ROCA	CAMPO GRANDE	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EXISTENTES TERMINACION DE VIVIENDAS			7	7	MUNICIPIO	543.013,00		7					nov-16	jun-21			7	(*)
25 DE MAYO	ING JACOBACCI	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS	8	8			MUNICIPIO	29.226.831,54	8			8	2	52	oct-17	sep-21			8	14/09/21
PILCANIYEU	COMALLO	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA	5	5			MUNICIPIO	17.146.089,16	5			5	2	52	oct-18	abr-21			5	15/04/21
GRAL ROCA	ING HUERGO	VIVIENDAS INDIVIDUALES (4 std + 2 adaptadas p/ discapacitados)	6	6			MUNICIPIO	17.034.411,00	6		2	4	2	52	mar-18	mar-21			6	01/04/21
25 DE MAYO	LOS MENUÇOS	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM	2	2			MUNICIPIO	9.959.865,00	2			2	2	52	dic-20	dic-21			2	20/12/21
EL CUY	EL CUY	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM	10	10			ASOCIACION CIUVIL PROYECTANDO CAMINOS	35.587.809,96	10			10	2	52	oct-20	oct-21			10	10/10/21
TOTALES			35	35	7	7		110.898.768,51	35	7	5	30								

al 31/12/2021: LAS OBRAS EN LA LOCALIDAD DE CAMPO GRANDE (2 VIVIENDAS FLIAS VERA Y HADAD + LAS 2 VIVIENDAS FLIAS MUÑOZ Y JARAMILLO + 7 MEJORAMIENTOS VIV EXISTENTES) SE ENCUENTRAN SIN AVANCE FISICO. EL MUNICIPIO INICIO UN BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS PARA CERRA LA OBRA - LA OBRA FUE LIBRADA AL USO, SE DA POR TERMINADA .-

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

Fuente: Ing Paternessi - Area Técnica

Ing° PATERNESSI GUSTAVO  
-efe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Rio Negro

ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Rio Negro

Arq INES VARELA  
INTENDENTE  
I.P.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3: VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA DE PROGRAMAS FONAVI

2021

JURISDICCION: RIO NEGRO			OPERATORIA: PROGRAMA DE VIVIENDAS CASA PROPIA Res IPPV 2259/06												Planilla Nº 3. V.E.								
IDENTIFI CORBA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES				EMPRESA	MONTO CONT. VIVIENDAS	VIVIENDAS EN EJECUCION						FECHA INICIO	AVANCE FISICO		OBS	
				PROY	TERMI ACUM	EJEC	PARAL	PROY	TERMI ACUM	EJEC			PARAL	CANT	SUP.	1 A 4 DORM	CANT.	SUP.		2 DORM	CANT.		SUP.
369	SAN ANTONIO	SIERRA GRANDE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	15			15				MUNICIPIO	1.863.564,30			15	35,5					ene-13	66,86	(*)
407	GRAL ROCA	MANIQUE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6			6				MUNICIPIO	745.425,73			6	35,5					ago-13	88,37	(*)
432	ADOLFO ALSINA	VIEDMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	5			5				COOPERATIVA COTRA LOB	816.477,69			5	35,5					mar-14	73,61	(*)
578	PILCANIYEU	PILCANIYEU	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM	5			5				MUNICIPIO	2.844.518,11			5	35,5					jun-17	34,18	(*)
267	9 DE JULIO	RAMOS MEXIA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	6			6				MUNICIPIO	760.007,71			6	35,5					nov-12	54,76	(*)
301	PILCANIYEU	COMALLO	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	1			1				MUNICIPIO (Callejero)	80.878,67			1	35,5					nov-10	42,83	(*)
335	BARILOCHE	S.C.BARILOCHE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS INDIVIDUALES MINIMAS	24			24				MUNICIPIO	2.273.489,00			24	35,5					sep-11	15,95	(*)
SUBTOTAL							62																
TOTALES				62			62								62								

NOTA: LAS VIVIENDAS SE EJECUTAN A TRAVES DE ENTIDADES INTERMEDIAS RELACIONADAS CON LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION Y/O MUNICIPIOS.

FONDO DE RECUPERO FONAVI - ADMINISTRACION: IPPV

LA EJECUCION DEL PROGRAMA REQUIERE FLEXIBILIDAD EN LO QUE RESPECTA AL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS QUE SE PREVEEN PARA LA TERMINACION DE CADA PLAN, EN ATENCION A QUE INTERVIENEN como entes ejecutores: Municipios, Comisiones de Fomento, Juntas Vecinales.

LAS OBRAS INDICADAS COMO PARALIZADAS, POSEEN DIFERENTES SITUACIONES PARTICULARES COMO: CONVENIOS DESACTUALIZADOS Y/O CAMBIO DE AUTORIDADES MUNICIPALES O NO PRIORIZACION DE LA CONTINUIDAD DE LOS EMPRENDIMIENTOS, EMPRENDIMIENTOS FINALIZADOS O LIBERADOS AL USO POR LOS MUNICIPIOS SIN NOTIFICACION O CIERRE DE OBRAS, ETC. A LOS EFECTOS DE LA PRESENTE AUDITORIA SE CONSIDERARAN EN EJECUCION HASTA TANTO DISEÑOS RESUELVAN LA SITUACION PARA LA RESCISION DE CONVENIO O PARA LA REFORMULACION DEL PROYECTO Y CONTINUIDAD HASTA LA FINALIZACION DE LA OBRA

nbv

(*)	al 31/12/2021: EL INSTITUTO CONTINUA DESARROLLANDO UN PROCESO DE REACTIVACION DE VIVIENDAS PARALIZADAS EN LOS PROGRAMAS "CASA PROPIA" Y "PLAN HABITAR RN". POR EXPEDIENTE 23448-SHS-2020, SE FORMALIZA EL DECRETO PROVINCIAL 914/2020 POR EL CUAL SE APRUEBA EN FORMA EXTRAORDINARIA LA READECUACION DE LOS PLAZOS Y REPROGRAMACION DE TRABAJOS FALTANTES, CADA OBRA ES EVALUADA PARTICIPATIVAMENTE Y LOS ENTES EJECUTANTES QUEDAN OBLIGADOS A CUMPLIR LAS MISMAS EN LOS NUEVOS PLAZOS CON ARREGLO A SU FIN.
	al 31/12/2021: LA RESOLUCION 532/2021 PARA LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL ANEXO ADJUNTO, APRUEBA Y FUNDAMENTA EN FORMA EXTRAORDINARIA LA FINANCIACION PARCIAL DE CADA EMPRENDIMIENTO QUE PERMITA EL REINICIO DE OBRAS Y/O FINALIZACION CORRESPONDIENTE DE VIVIENDAS PARALIZADAS EN LOS PROGRAMAS "CASA PROPIA" Y "PLAN HABITAR RN". ESTA ACCION SE COMPLEMENTA CON LA READECUACION DE LOS PLAZOS Y REPROGRAMACION DE TRABAJOS FALTANTES, ANTES MENCIONADAS. AL 31/12/2021 SE REALIZO EL PAGO DEL ADELANTO PARA LAS OBRAS INCLUIDAS EN LA RES 532/2021 A LOS EFECTOS ANTES MENCIONADOS.
	NO OBSTANTE LAS ACCIONES FORMALES ENVIADAS SE ENCUENTRA EN RELEVAMIENTO Y VERIFICACION, LA SITUACION DE CADA EMPRENDIMIENTO, EL OBJETO FINAL ES DE REACTIVAR HASTA COMPLETAR CADA OBRA EN FORMA CONJUNTA, RESOLVER ADMINISTRATIVAMENTE, REFORMULAR OBJETIVOS Y/O RESCINDIR LOS MISMOS

Fuente: Ing. Paternessi  
Area: Técnica IPPV

Ing. PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro

ARQ. SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro

Arq. INGENIERO PAVENTOS  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.





MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3.- VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA PROGRAMAS FONAVI

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIONEGR

2021

Planilla N° 3.V.E.

N° IDENTIFICACION	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	DESCRIPCION DEL PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA/ENTIDAD	CANT. POR MODELO		TIPO VIVIENDAS H			FECHA INICIO	AVANCE FISICO 31-12-21
				PROY	TERM ACUM	EJEC	PARAL	PROY	TERM ACUM		VIVINDV	SH	DORM	SUP LU	COSTO/VV		
420	GRAL ROCA	CINCO SALTO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA ADAPTADA	1			1			MUNICIPIO			1	1	142.155,00	dic-13	(***)
462	GRAL ROCA	ALLEN	FINANCIAMIENTO DE MANO DE OBRA PARA CONSTRUCCION DE 8 VIVIENDAS PARA JE GUERRICO					8		MUNICIPIO		8			125.866,64	mar-15	(***)
507	VALCHETA	ARROYO VENTANA	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA	20			20			COMISION DE FOMENTO	19		8 VIND 12 VIND	51	433.210,60	abr-16	(***)
538	25 DE MAYO	ING JACOBACCI	MEJORAMIENTO HABITACIONALES SANITARIOS					10		MUNICIPIO		10		12	153.993,90	oct-16	(***)
521	VALCHETA	PRAHUANIEU	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM PARA JE RURAL	6			6			CONSTRUCTORA RIONEGRINA S.R.L.	6		2	55	624.903,45	ene-16	(*)
558	GENERAL ROCA	PEÑAS BLANCAS	VIVIENDAS INDIVIDUALES E INFRAESTRUCTURA	4			4			COMISION DE FOMENTO	4		2	52	858.335,55	feb-17	(*)
527	9 DE JULIO	SIERRA COLORADA	VIVIENDAS INDIVIDUAL 2 DORM	10			10			MUNICIPIO	10		2	52	424.584,60	feb-17	(***)
600	S.C. BARILLOCHE	S.C. BARILLOCHE	MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EXISTENTE					1	1	Cooperativa El Progreso	1		1	50	482.805,00	sep-17	
604	AVELLANEDA	CHELFORO	MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS EXISTENTES					4	4	COMISION DE FOMENTO	4		4	40	146.386,75	sep-17	(***)
611	VALCHETA	RINCON TRENETA	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS					2	2	COMISION DE FOMENTO	2		2	85	125.160,44	oct-17	(***)
612	VALCHETA	RINCON TRENETA	VIVIENDAS INDIVIDUALES	4			4			COMISION DE FOMENTO	4		2	52	398.703,50	oct-17	(***)
631	GRAL ROCA	CNEL BELISLE	VIVIENDA NUEVA MINIMA FLIA HESE	1			1			MUNICIPIO	1		2	66	841.825,00	ago-18	(***)
676	GRAL ROCA	CNEL BELISLE	VIVIENDA NUEVA MINIMA FLIA MELO	1			1			MUNICIPIO	1		2	65	887.096,53	jun-19	(***)
646	PILCANIEU	RORQUINCO	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA	6			6			MUNICIPIO	6		2	52	758.373,51	oct-18	(***)
678	GENERAL ROCA	LUIS BELTRAN	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM	5			5			MUNICIPIO	5		2	52	1.223.630,82	jun-19	(***)
684	GENERAL ROCA	VILLA REGINA	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 Dorm	6			6			MUNICIPIO	6		2	52	1.156.005,12	abr-19	(***)
671	S.C. BARILLOCHE	EL BOLSON	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM	2			2			MUNICIPIO	2		2	52	807.155,74	may-19	
682	GENERAL ROCA	CERVANTES	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM	5			5			MUNICIPIO	5		2	52	1.558.472,31	jul-20	15,00
721	AVELLANEDA	CHIMPAY	VIVIENDA INDIVIDUAL 2 DORM	10			10			MUNICIPIO	10		2	52	3.392.488,60	may-21	57,32
725	GENERAL ROCA	CAMPO GRANDE	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS NUEVAS	6			6			MUNICIPIO	6		2	2	2.229.475,22	jun-21	17,28
718	GENERAL ROCA	CAMPO GRANDE	MEJORAMIENTOS HABITACIONAL Sr. Asenjo Villa Marzano					1	1	MUNICIPIO						may-21	50,45
745	GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	MODULOS HABITACIONALES, MONDAMBIENTES (8) 14 (10) Y 24 (12)	31			31			MUNICIPIO	31					may-21	
745	GENERAL ROCA	DINA RUAPI	MEJORAMIENTOS HABITACIONALES (5) Y VIVIENDAS NUEVAS (2)	9			9			ASOCIACION CIVIL PROYECTANDO CAMINOS	9		2	52	5.464.478,72	dic-21	
745	GENERAL ROCA	GRAL GODOY	MEJORAMIENTOS HABITACIONALES (5) Y VIVIENDAS NUEVAS (2)	2			2			ASOCIACION CIVIL PROYECTANDO CAMINOS	2	5	2	2	3.256.644,26	dic-21	

Ing° PATERMESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.R.V. - Río Negro

ARQ. SERGIO BORTOLUZZI  
Sub. Secretario de Habitación

INVENTARIO  
40 INVENTARIO



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- VIVIENDAS EN EJECUCION POR OPERATORIA PROGRAMAS FID.MALVI  
JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIONEGRO

2021

Planilla N° 3.V.E.

N°IDENTIF OBRA	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	DESCRIPCION DEL PROYECTO	VIVIENDAS			SOL HABITACIONALES			EMPRESA ENTIDAD	MONTO		CANT. POR			TIPO VIVIENDA S H			FECHA		AVANCE FISICO	
				PROY	TERM ACUM	EJEC	PARAL	PROY	TERM ACUM		EJEC	PARAL	CONTRACTUAL BASICO	VIV NOV	SH	DISCAPA CITADO	CANT.	DORM	SUP AL	COSTO/VIV		INICIO
729	GENERAL ROCA	GRAL. ROCA	VIVIENDAS NUEVAS (10+12)	30		30				ASOCIACION CIVIL PROYECTANDO CAMINOS	133.619.692,00	30			30	2	52	4.453.989,73	ago-21		39,11	
717	GENERAL ROCA	LUIS BELTRAN	VIVIENDAS NUEVAS	10		10				ASOCIACION CIVIL CDTE CHAVEZ ETAPA III	43.819.525,56	10			10	2	52	4.391.952,56	may-21		62,00	
719	25 DE MAYO	MAQUINCHAO	MEJORAMIENTOS HABITACIONALES (BAÑOS Y AMPLIACIONES)					8	8	COOPERATIVA DE TRABAJO RACES LTDA	7.179.397,49				8		20	897.424,69	may-21		76,47	
645	ADOLFO ALSINA	GUARDIA MITRE	VIVIENDAS NUEVAS	5		5				ASOCIACION CIVIL PROYECTANDO CAMINOS	8.682.457,10	5				5	2	52	1.736.491,42	ene-21		97,71
723	AVELLANEDA	POMONA	VIVIENDAS NUEVAS	6		6				MUNICIPIO	23.349.127,74	6				6	2	52	3.891.521,29	may-21		57,01
737	25 DE MAYO	LOS MENUCCOS	VIVIENDAS INDIVIDUAL MINIMA	4		4				MUNICIPIO	16.083.525,41	4				4	2	52	4.020.981,35	sep-21		30,62
734	ADOLFO ALSINA	VIEDMA	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA EN VIEDMA	6		6				MUNICIPIO	19.158.384,86	6				6	2	52	3.193.064,14	sep-21		
497	GENERAL ROCA	CHICHINALES	MEJORAMIENTOS HABITACIONALES					5		MUNICIPIO	700.000,00								#DIVI01	sep-15		****
SUB TOTALES				190		131	59	190	39	15	24		188	39	2							
TOTALES												554.076.644,01										

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 529/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

(*)	AL 31/12/2021 - OBRA 6 VIVIENDAS EN PROHIBICION POR EXPEDIENTE 23992-SHS-2020. SE FORMALIZARA EL CONVENIO CON LA COMISION DE FOMENTO PRUJUNYEL PARA LA TERMINACION DE LAS OBRAS A INICIAR EN 2022																				
(**)	AL 31/12/2021 - LA OBRA 4 VIVIENDAS EN PEÑAS BLANCAS, PARALIZADA. POR RESOLUCION 1166/18 SE RESOLVIO LA RESCISION DEL CONTRATO A LA FIRMA CONSTRUYENDO POR PROBLEMAS ECONOMICOS EXPDITE: 187264-SHS-2019. OBRA A TERMINAR POR CONVENIO CON COMISION DE FOMENTO																				
(***)	AL 31/12/2021 - EL INSTITUTO CONTINUA DESARROLLANDO UN PROCESO DE REACTIVACION DE VIVIENDAS PARALIZADAS EN LOS PROGRAMAS "CASA PROPIA" Y "PLAN HABITAR RN". POR EXPEDIENTE 23448-SHS-2020. SE FORMALIZA EL DECRETO PROVINCIAL 914/2020 POR EL CUAL SE APRUEBA EN FORMA EXTRAORDINARIA, LA REDECUACION DE LOS PLAZOS Y REPROGRAMACION DE TRABAJOS FALTANTES. CADA OBRA ES EVALUADA PARTICIPARMENTE Y LOS ENTE EJECUTANTES QUEDAN OBLIGADOS A CULMINAR LAS MISMAS EN LOS NUEVOS PLAZOS CON ARREGLO A SU FIN. AL 31/12/2021 : LA RESOLUCION 522/2021, PARA LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL ANEXO ADJUNTO, ORDENA Y FUNDAMENTA EN FORMA EXTRAORDINARIA, LA FINANCIACION PARCIAL DE CADA EMPRENDIMIENTO QUE PERMITA EL REINICIO DE OBRAS Y/O FINALIZACION CORRESPONDIENTE DE VIVIENDAS PARALIZADAS EN LOS PROGRAMAS "CASA PROPIA" Y "PLAN HABITAR RN". ESTA ACCION SE CUMPLIENDE CON LA REANUDACION DE LOS PLAZOS Y REPROGRAMACION DE TRABAJOS FALTANTES, ANTES MENCIONADOS. ANTES MENCIONADOS. ESTE PROCESO SE ENCUENTRA EN ETAPA DE RELEVAMIENTO Y VERIFICACION DE LA SITUACION DE CADA EMPRENDIMIENTO. EL OBJETO FINAL ES DE REACTIVAR HASTA COMPLETAR CADA OBRA EN FORMA CONJUNTA, RESOLVER ADMINISTRATIVAMENTE, REFORMULAR OBJETIVOS Y/O RESCINDIR LOS MISMOS AL 31/12/2021 - LA OBRA 3 VIVIENDAS EN CHICHINALES, INICIADA SIN AVANCE DE OBRA EN EL 2015 - EL MUNICIPIO, COMO RESPONSABLE, NO CONTINUA LA OBRA. SE DEVUELVE EL DESEMBOLOSO INICIAL REALIZADO (ANTICIPA FINANCIERO) SE RESCINDE EL CONVENIO SUSCRITO, RESOLUCION IPPV, N°433/21-																				

Fuente: Ing Puernessi  
Area Técnica IPPV

ING. PUERNESI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro

ARQ. SERGIO DUCIO  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro

ARQ. ESPERANZA  
SECRETARIA DE HABITAT  
I.P.P.V.

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT**  
**DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI**

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA TERMINADAS OPERATORIAS FO.NA.VI

2021

Planilla N°3. I.T.

OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY PROV.N° 286

JURISDICCION: RIO NEGRO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES)		MORA EN %	OBS
								CONTRAC.	REAL		
694	S.C.BARILOCHE	ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 80 VIV EN BARILOCHE ITEM I (MUNICIPALES)	1	161.176.238,00	nov-19	feb-21	10	15	50%	
703	S.C.BARILOCHE	ORIENTE CONSTRUCCIONES S.A.	OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 80 VIV EN BARILOCHE ITEM II (MUNICIPALES)	1	174.258.197,34	dic-19	feb-21	10	15	50%	
695	AVELLANEDA	ECA S.A.	OBRAS SI/INFRAESTRUCTURAS PROPIA , DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 86 VIV EN CHOELE CHOEL (MUNICIPALES)	1	139.690.596,00	nov-19	ago-21	12	21	75%	
715	GENERAL ROCA	MOCCIOLA S.A.	ADICIONAL OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, TERMINACION 60 VIVIENDAS E INFRAESTRUCTURA	1	18.407.247,00	dic-20	mar-21	3	3	0%	
704	25 DE MAYO	COOP DE AGUA Y OTROS SERV I.JACOBACCI LTDA	TANQUE CISTERNA Y RED DE AGUA , BARRIO CENTENARIO	1	25.326.833,00	feb-20	jul-21	10	17	70%	
722	GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ADICIONAL, TARES VARIAS PLAN TERMINACION 100 VIV EN CIPOLLETTI	1	992.498,89	mar-21	abr-21	2	2	0%	
733	GENERAL ROCA	ERAIKI S.A.	ADICIONAL DE Obra Plan 22 viv (701) estacion transformadora	1	928.139,83	ago-21	ago-21	1	1	0%	
TOTALES				7	520.779.750,06						

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Publicas RN N°286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del JPPV, Financiamiento con recursos FONAVI Recuperero.

**ing° PATERNESSI GUSTAVO**  
 Jefe de Sección  
 Seguimiento y Control de Obras  
 I.P.P.V Rio Negro

**ARQ° SERGIO DOCTOROVICH**  
 Sub. Secretario de Habitat Sust.  
 I.P.P.V Rio Negro

**Arq. NESTOR RAVENTOS**  
 INGENIERO EN OBRAS  
 I.P.P.V Rio Negro



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI**

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS TERMINADAS OPERATORIAS FONAVI

**2021**

JURISDICCION: **RIO NEGRO**

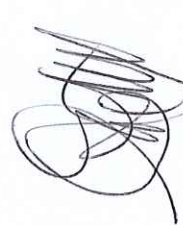
OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.I.T.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM. REAL	PLAZOS (meses)		MORA en %
								CONTRAC	REAL	
EL CUY	EL CUY	ASOCIACION CIUVIL PROYECTANDO CAMINOS	ADICIONAL MOVIMIENTO DE SUELO 10 VIVIENDAS	1	1.376.473,50	jul-21	jul-21	1	1	0%
GENERAL ROCA	GRAL ROCA	MUTUAL DE MAGISTERIO	MANO DE OBRA RED ELECTRICA PARA 110 LOTES MUTUAL DE MAGISTERIO	1	5.607.305,00	dic-20	jun-21	6	6	0%
										#DIV/0!
				<b>2</b>						

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

Fuente: Ing Paternessi -



**ing° PATERNESSI GUSTAVO**  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro



**ARQ° SERGIO DUCTOROVICH**  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro



**ARQ° MUESES ARREOLA**  
INTERVENIDORA  
I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCION NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION OPERATORIAS FONAVI

2021

Planilla N° I.E.

OPERATORIA: OBRAS POR LICITACION LEY PROV.N° 286

JURISDICCION: RIO NEGRO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT INFRA		MONTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-21	
					EJEC	PARAL			ACUM.	CONTRATO DESVO
706	S.C.BARILOCHE		ALUSA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 95 VIV EN BARILOCHE (MUNICIPALES)	1		70.633.835,53	feb-20	96,65	
705	S.C.BARILOCHE		ALUSA S.A.	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 121 VIV EN BARILOCHE (MUNICIPALES)	1		155.067.148,53	feb-20	98,79	
709	GENERAL ROCA		ZIGMA S.A.	EJECUCION DESAGUES CLOACALES COLECTORA PARA 404 VIVIENDAS	1		92.461.853,73	may-20	92,48	
713	S.C.BARILOCHE		ALUSA S.A.	ADICIONAL POR REURBANIZACION DE 48 LOTES PLAN 100 VIV ITEM III EL FRUTILLAR	1		16.889.201,26	nov-20	99,43	
699	ADOLFO ALSINA		CONSTRUCCIONES NORMALIZADAS	BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS POR MAYOR OBRA, PLAN 78 VIV EN VIEDMA ESTACION DE BOMBEO CLOACAL	1		2.450.432,00	dic-20	79,33	
736	GENERAL ROCA		ZIGMA S.A.	BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS DESAGUES CLOACALES P/404 VIV (709)	1		4.158.655,35	sep-21	99,90	
728	AVELLANEDA		ECA SA	OBRAS S/ INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS PLAN 110 VIV EN CHOLE CHOEL (MUNICIPALES)	1		46.175.421,36	jun-21	48,35	
732	S.C.BARILOCHE		ALUSA S.A.	OBRAS POR INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINACION PLAN (100 II +100 III) VIV EN S.C.BARILOCHE (MUNICIPALES)	1		610.093.686,32	sep-21	29,67	
735	S.C.BARILOCHE		ORIENTE CNES. SA	OBRAS POR INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINACION PLAN (100+75) VIV EN S.C.BARILOCHE (MUNICIPALES)	1		613.814.288,01	oct-21	11,13	
727	S.C.BARILOCHE		ORIENTE CNES. SA	OBRAS POR INFRAESTRUCTURAS PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS TERMINACION PLAN 120 VIV EN S.C.BARILOCHE (MUNICIPALES)	1		269.651.195,23	may-21	86,60	
SUBTOTAL					10					
TOTAL						10	1.881.375.717,32			

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Públicas RN N°286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV, Financiacion con recursos FONAVI Recupero.

Planilla N° I.E.

OPERATORIA: OBRAS PROGRAMA PROVINCIAL CAMINO A CASA -

JURISDICCION: RIO NEGRO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT INFRA		MONTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-21	
					EJEC	PARAL			ACUM.	CONTRATO DESVO
710	GENERAL ROCA		SYLPA SRL	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS 86 LOTES ASOC EMPLEADOS DE COMERCIO	1		18.794.503,30	sep-20	96,91	
SUBTOTAL					1					
TOTAL							18.794.503,30			

ARG. INES PEREZ ALVAREZ  
INTECENDONA  
I.P.P.V.

ARG. SERGIO DUCIOVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Rio Negro

ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Rio Negro



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

1.3- INFRAESTRUCTURA DE NEXO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE INFRAESTRUCTURA EN EJECUCION OPERATORIAS FO.NA.VI

2021

Planilla Nº I.E.

OPERATORIA: OBRAS PROGRAMA PROVINCIAL SUELO URBANO-

JURISDICCION: RIO NEGRO

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT INFRA		MONTO CONTRACTUAL BASICO	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-21	
					EJEC	PARAL			ACUM.	CONTRATO DESVIO
739	GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ZOPPI HINOS	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA BASICA DE SERVICIOS 193 LOTES BARRIO ESPEJO I	1		109.011.997,84	nov-21	5,73	
740	ADOLFO ALSINA	VIDMA	SYLPA SRL	EJECUCION DE INFRAESTRUCTURA /SERVICIOS. Obra 134 LOTES BARRIO LOS EUCALIPTUS II	1		56.352.800,20	nov-21		
738	GENERAL ROCA	VILLA REGINA	ING CONSULTORA Y CONSTRUCTORA SRL	INFRAESTRUCTURA P/PROVISION DE SERVICIOS 107 LOTES BARRIO BARAZZUTTI	1		22.141.002,15	dic-21		
SUBTOTAL					3					
TOTAL						3	187.505.800,19			

Fuente: Ing Paternessi  
Area Técnica IPPV



Ing. PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I PPV Río Negro

  
ARQ. SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I P.P.V Río Negro

  
Arq. INES PERETTI  
INTERVENCIÓN  
I P.P.V Río Negro

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI**

**3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO TERMINADAS OPERATORIAS FO.NA.VI** 2021

**JURISDICCION: RIO NEGRO** **Planilla Nº 3.E.T.**

**OBRAS POR LICITACION LEY PROV. Nº 286**

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	FECHA TERM REAL	PLAZOS (MESES)	
								CONTRAC.	REAL
ADOLFO ALSINA	VIDMA	ING ALEJANDRO LOZANO	BALANCE DE ECONOMIAS Y DEMASIAS DE OBRA REFACCION SEDE CENTRAL IPPV ETAPA I	1	9.239.127,00	mar-21	oct-21	5	7
VALCHETA	VALCHETA	AURA SA	SALA DE ESPERA Y COCINA Y EQUIPAMIENTO, TERMINAL DE OMNIBUS	1	8.806.644,00	may-20	ene-21	6	8
<b>TOTALES</b>				<b>1</b>					

**NOTA:** Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O. Publicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV , con recursos FONAVI Recupero.

Fuente: Ing Paternessi  
Area Tecnica IPPV

  
**Ing. PATERNESSI GUSTAVO**  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V Río Negro

  
**ARQ. SERGIO DOCTOROVICH**  
Sub. Secretario del Habitat Sust.  
I.P.P.V Río Negro

  
**Arq. INES PEREZ RAVENTOS**  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3.OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION OPERATORIAS FONAVI

2021

JURISDICCION: RIO NEGRO

OBRAS POR LICITACION LEY PROV.Nº 286

Planilla Nº 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTOS		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO 31-12-21	
					EJEC	PARAL			ACUM.	CONTRATO DESVIO
ADOLFO ALSINA	VIDEIMA		ING ALEJANDRO LOZANO	AMPLIACION Y REFACCION SEDE CENTRAL IPPV ETAPA I	1		45.606.078,93	ene-19	95,30	
SUBTOTALES					1	0				
TOTALES					1		45.606.078,93			

NOTA: Las Obras incluidas se desarrollan a traves de la aplicación de Ley de O.Públicas RN Nº286 para emprendimientos que no se encuadran en los Programas Especificos del IPPV ,con recursos FONAVI Recuperero.

Fuente: Ing Paternessi  
Area Técnica IPPV

ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V Río Negro

ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V Río Negro

ALFONSO PEREZ RAVENTOS  
INTERVENTORA  
I.P.P.V

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT - SECRETARIA DE HABITAT  
DIRECCIÓN NACIONAL DE PLANES DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y PROGRAMA RECONSTRUIR - FONAVI

3. OBRAS DE EQUIPAMIENTO EN EJECUCION

JURISDICCION: RIO NEGRO

2021

OPERATORIA: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Planilla N° 3.E.E.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ENTIDAD INTERMEDIA/EMPRESA	DESCRIPCION / PROYECTO	CANT EQUIPAMIENTOS		ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO			OBSERVACION
				EJEC	PARAL			ACUM.	31/12/2021 EN %	CONTRACT DESVIO	
GENERAL ROCA	CIPOLLETTI	ASOCIACION DE DISCAPACITADOS INTEGRADOS ADEI	APORTE DE MATERIALES AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES		1	660.100,00	sep-14	80,19			
25 DE MAYO	PRAHUANIYEU	CONSTRUCTORA RIONEGRINA S.R.L.	AMPLIACION SALON DE USOS MULTIPLES - COMISION DE FOMENTO		1	2.244.453,00	sep-15	83,95			OBRA PARALIZADA CONTRATO EN PROCESO DE RESCION EXPDITE: 10073-SHS-2019
SUBTOTALES				0	2						
TOTALES					2						

NOTA: EL PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO FUE CREADO POR RESOLUCION IPPV 929/2012 Y COMPLEMENTARIAS 1106/2012 Y 1370/12

AL 31/12/2021 - LA OBRA TERMINACION DEL S.U.M. DE PRAHUANIYEU, POR EXPEDIENTE 23994-SHS-2020, SE INICIO EL TRAMITE DEL CONCURSO DE PRECIOS 5121 PARA LA TERMINACION DE LAS OBRAS A INICIAR EN 2022

Fuente: Ing Paternesi -  
Area Técnica

Ing. PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro

ARQ. SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro

Arq. ROSA ELIZABETH RAVENTOS  
INVENTORA  
I.P.P.V.

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

RIO NEGRO

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN - PLAN TERMINACION 2552 VIVIEND/


(\*)


Planilla Nº 3. V.T.P.F.

1	Identificación	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO	VIVIENDAS		SOL. HABITACIONAL		EMPRESAS	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (Redeterminado)	N° VIV PI DISCAP		2 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO	FECHA DE TERM. REAL	ENTREGADAS		
					PROY	TERM	PROY	TERM			CANT	SUP.	CANT	SUP.			N° VIV	N° MEL	FECHA
583	licitación S/ley 5127 dec 1048	2016-03164884	S.C.BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES (I)	80	75			ORIENTE CNES. SA	197.460.994,00			75	60	may-17	mar-21	75		08/03/2021
584	licitación S/ley 5127 dec 1048	2016-02585896	S.C.BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES (II)	80	80			ORIENTE CNES. SA	112.812.513,00			80	60	may-17	mar-21	80		08/03/2021
605	licitación S/ley 5127 dec 1048	2016-02114333	AVELLANEDA	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	86	86			ECA SA	295.634.495,73			86	60	ago-17	feb-21	86		08/03/2021
597	licitación S/ley 5127 dec 1048	2016-02931176	S.C.BARILOCHE	TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES	121	64			ALUSA S.A.	331.848.787,00			64	60	jun-17		64		25/06/2021
					367	305							305						
					367	305							305						

(\*)

En el Marco de los Convenios suscriptos con la Nación se financia la terminación y/o reinicio de obras que correspondían a Ex Convenios entre Municipios de Rio Negro con Nación, donde El IPPV No tuvo intervencion en el origen. Esas obras iniciaron y se paralizaron, con rescision de los Convenios. La Provincia decide la terminacion de 2552 viv y se conforman los Nuevos Convenios con Nación a travez del Instituto. Se incorporan los registros Auditable a partir del 2016 como terminacion de viviendas.

  
Ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
IPPV Rio Negro

  
ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
IPPV Rio Negro

  
ARQ INES PEREZ RAVENTOS  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.



1.3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA

RIO NEGRO

2021

PROGRAMA FEDERAL de INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA (EX EMERGENCIA HABITACIONAL) - CENTROS INTEGRADORES COMUNITARIOS

(\*)

Planilla Nº 3. V.T.P.F.

1	Identificación licitac. Nº	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO	VIVIENDAS		SOL HABITACIONAL		EMPRESAS	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (Programado)	Nº VIV PI/DISCAP		2 DORMITORIOS			FECHA DE TERMINAL	ENTREGADAS	
					PROY	TERM	PROY	TERM			CANT	SUP.	CANT	SUP.	COSTO VIVIENDA BASICO		Nº VIV	Nº MEJ.
			AVELLANEDA	8 viviendas en Pomona	8	8			COOPERATIVAS DE TRABAJO	2.182.800,00			8	43m2	272.850,00	jul-14		
					8	8							8					
					8	8							8					

(\*)

AL 31/12/2021 SE PRESENTA INFORME DE SITUACION DEL PROGRAMA FEDERAL INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIO DONDE SE SOLICITA QUE LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL MISMO SE CONSIDEREN TERMINADAS EN EL ESTADO QUE SE  
ENCUENTRA. EL IPPV DARA CURSO A TRAVEZ DE LAS AREAS QUE CORRESPONDAN A LA RESOLUCION DE CADA EMPRENDIMIENTO.

ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro

ARQ° SERGIO DUBOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro

Arq INES PEREZ ALFONSO  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.

1.3- VIVIENDAS TERMINADAS PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL MEJOR VIVIR

2021

RIO NEGRO

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR" (\*) Planilla Nº 3. V.T.P.F.

1		identificación licitac.Nº	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y PROYECTO	VIVIENDAS		HABITACIONAL		EMPRESAS	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL (Redeterminado)	Nº VIV P/ DISCAP		1 o 4 DORM			FECHA DE INICIO	FECHA DE TERM REAL	ENTREGADAS	
						PROY	TERM	PROY	TERM			CANT	SUP.	CANT	SUP.	CANT			SUP.	COSTO viv+inf
				BARILOCHE	EL BOLSON	67	67			MUNICIPIO	1.098.801					jul-06		67		
				25 DE MAYO	MAQUINCHAO			14	14	MUNICIPIO	165.219					jul-06			14	
				GENERAL ROCA	CIPOLLETTI			153	153	CONSTRU-COL SRL	1.695.000					mar-08			153	
				GENERAL ROCA	CAMPO GRANDE			24	24	MUNICIPIO	391.372					jun-07			24	
				GENERAL ROCA	VILA REGINA			99	99	MUNICIPIO	2.448.522					ene-10			99	
				25 DE MAYO	ING JACOBACCI			30	30	MUNICIPIO	648.978					ene-10			30	
						67	67	320	320											
						67	67													

(\*)

AL 31 / 12 / 2021 SE PRESENTA INFORME DE SITUACION DEL PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL "MEJOR VIVIR" DONDE SE SOLICITA QUE LAS OBRAS INCLUIDAS EN EL MISMO SE CONSIDEREN TERMINADAS EN EN EL ESTADO QUE SE ENCUENTRA. EL IPPV DARÁ CURSO A TRAVEZ DE LAS AREAS QUE CORRESPONDAN A LA RESOLUCION DE CADA EMPRENDIMIENTO

Ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro

ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro

Arq INES PEREZ RAMIREZ  
INTERINCA  
I.P.P.V.

JURISDICCION: RIO NEGRO

OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO (PPCVTD)

OBRAS DE VIVIENDA E INFRAESTRUCTURA PUBLICA PROPIA DEL PLAN (AGUA Y CLOACA)

PLAN 600 VIV

Planilla N° 3. V.E.P.F.

1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--

10 VIV EN MAQUINCHAO: CONTRATO DE OBRA RESCINDIDA POR QUIEBRA DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA RIONEGRINA (EXPEDIENTE : 10075/SHS/2019 RES 1326/2019). OBRA A TERMINAR CON RECURSOS PROVINCIALES - HASTA TANTO SE COMPLETE LA OBRA CON RECURSOS PROPIOS. LA OBRA SE MANTENDRA COMO EN EJECUCION EN EL MARCO DEL ACUERDO PFCVTD

AL 31/12/2021 BAJO EXPEDIENTE 23125-SHS-2020 LA OBRA "TERMINACION PLAN 10 VIVIENDAS, INFRAESTRUCTURA Y NEXOS EN MAQUINCHAO", SE ENCUENTRA EN EJECUCION CON RECURSOS PROPIOS (INFORMACION EN PLANILLAS DE OPERATORIAS FONAVI) -



Ing° PATERNESSI GUSTAVO  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
I.P.P.V. Río Negro



ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V. Río Negro



Arq INES PERLEVALOV  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.



1.3.- VIVIENDAS EN EJECUCION PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "TECHO DIGNO"

2021

2		OPERATORIA: PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS TECHO DIGNO (PPCV TD)										PLAN 2552 VIV MUNICIPALES		Planilla N° 3. V.E.P.F.																			
JURISDICCION:		RIO NEGRO										TERMINACION DE 2552 VIVIENDAS MUNICIPALES - EX CONVENIO MUNICIPO-NACION		(*)		2 DORMITORIOS		FECHA DE INICIO		AVANCE FISICO AL 31/12/21 EN %													
licitac.N°		Identificacion		Departamento		Nombre del Proyecto y Localidad		VIVIENDAS				SOL HABITACIONAL				EMPRESAS		MONTO DE CONTRATO BASICO - TERMINACION DE VIVIENDAS		N° VIV P/DISCAP		CANT		SUP.		CANT		SUP.		ACUMULADO		CONTRACTUAL	
								PROY	TERM ACUM	EJEC	PABAL	PROY	TERM ACUM	EJEC	PABAL			TERMINACION DE VIVIENDA	CANT		SUP.				CANT		SUP.						
contratacion Sley 5127 dec-1048		2016-02931388		S.C.BARILLOCHE		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES		120		120						ORIENTE CNES. SA		93.120.000,00					120		60				Jun-17		75,9		
contratacion Sley 5127 dec-1048		2016-02586900		S.C.BARILLOCHE		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES		75		75						ORIENTE CNES. SA		58.200.000,00					75		60				Jun-17		66,2		
contratacion Sley 5127 dec-1048		2016-02980442		S.C.BARILLOCHE		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES Item 1		100		100						ORIENTE CNES. SA		77.600.000,00					100		60				Jun-17		63,8		
contratacion Sley 5127 dec-1048		2016-02931176		S.C.BARILLOCHE		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES		121		105						ALUSA S.A.		45.318.841,36					16		60				Jun-17		97,61		
contratacion Sley 5127 dec-1048		2016-02931457		S.C.BARILLOCHE		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES Item 3		100		100						ALUSA S.A.		77.600.000,00					100		60				ago-17		74,93		
contratacion Sley 5127 dec-1048		2016-01072652		S.C.BARILLOCHE		TERMINACION DE VIVIENDAS MUNICIPALES Item 2		100		100						ALUSA S.A.		77.600.000,00					100		60				ago-17		97,6		
SUBTOTAL								616		511									0				511										
TOTALES								626		511									0				511										
TOTAL TOTAL								626		511									1				520										

NOTA:

En el Marco de los Convenios suscritos con la Nación se financia la terminacion y/o reinitio de obras que correspondian a Ex Convenios entre Municipios de Rio Negro con la Nación, donde el IPPV no tuvo intervencion en el origen. Esas obras iniciaron y se paralizaron, con rescision de los Convenios. La Provincia decide la terminacion de 2552 viv y se conforman los Nuevos Convenios con la Nación a travez del Instituto. Se incorporan los registros Auditables a partir del 2016 como terminacion de viviendas.

AL 31/12/2021 LAS OBRAS CONTINUAN EN EJECUCION. EN TODOS LOS CASOS PARA SU FINALIZACION Y LIBERACION AL USO ES NECESARIO EJECUTAR LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROPIA, DE NEXO Y COMPLEMENTARIAS QUE SE DESARROLLAN CON RECURSOS PROPIOS - EL CONVENIO SUSCRITO CON NACION NO INCLUIA EL FINANCIAMIENTO DE LAS MISMAS - HASTA TANTO LAS INFRAESTRUTURAS DE SERVICIOS SE COMPLETEN LAS OBRAS SE MANTENDRAN EN EJECUCION (VER PLANILLAS OPERATORIAS FONAVI INFRA EN EJECUCION LEY J 286)

**Ing° PATERNESSI GUSTAVO**  
Jefe de Sección  
Seguimiento y Control de Obras  
IPPV Rio Negro

**ARQ° SERGIO DUCULOVICH**  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V Rio Negro

**ING° JEREMIAVENTOS**  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V Rio Negro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

Registro de Demanda

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.1.

Demanda de grupos familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21

Tramos de Ingresos	Capital	Interior	Total	%
< 18900	1986	16936	18922	77,85
18901-35000	256	2460	2716	11,17
35001-50000	158	877	1035	4,26
50001-65000	96	489	585	2,41
65001-80000	65	261	326	1,34
80001-95000	41	114	155	0,64
95001-105000	25	67	92	0,38
>105001	106	368	474	1,95
<b>Total</b>	<b>2733</b>	<b>21572</b>	<b>24305</b>	<b>100</b>

Fuente:

Sr. GUSTAVO RUBÉN OTERO  
Subsecretaría de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. - Río Negro



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT**  
**SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**Registro de Demanda**

**JURISDICCION:**

**Año 2021**

**Planilla N° 4.1.1.**

**Demanda de grupos familiares con integrante discapacitado por tramos de ingreso, acumulada al 31/12/21**

<b>Tramos de Ingresos</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<18900	258	1953	2211	90,6
18901-35000	15	91	106	4,35
35001-50000	8	25	33	1,35
50001-65000	4	6	10	0,41
65001-80000	1	6	7	0,29
80001-95000	0	3	3	0,13
95001-105000	0	1	1	0,04
>105001	13	56	69	2,83
<b>Total</b>	<b>299</b>	<b>2141</b>	<b>2440</b>	<b>100</b>

**Fuente:**

**Sr. GUSTAVO RUBÉN OTERO**  
Subsecretaría de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. - Río Negro

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROGRAMA TECHO DIGNO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res. Adjudic. En Venta	C/ otro Documento legal	En Recupero	No ingresadas a recupero
Avellaneda	Choele Choel - Plan 86 viviendas - convenio IPPV y Municipalidad de Choele Choel	86	1		86	0
Bariloche	San Carlos de Bariloche - Plan 80 viviendas item II - convenio Coop. Rucas del Sur, Munic. De Bariloche y Asoc. Lera	80		1	64	16
Bariloche	San Carlos de Bariloche - Plan 80 viviendas - convenio Coop. Pillanuece, Munic de Bariloche, Soyem y Coop Rucas del sur	80		1	72	8
Bariloche	San Carlos de Bariloche - Plan 95 viviendas - convenio Coop. 12 de Mayo y Asociación Lera	95		1	95	0
Bariloche	San Carlos de Bariloche - Plan 121 viviendas - convenio	121		1	121	0
Adolfo Alsina	Viedma - Plan 25 viviendas - convenio IPPV con UOCRA	25	1		25	0
Gral Roca	Gral Roca - Plan 22 viviendas - convenio IPPV con Ministerio de Desarrollo Humano y Articulación solidaria	22		1		22
Gral Roca	Cervantes - Plan 48 viviendas - convenio IPPV con Municipalidad de Cervantes	48	1		48	0
<b>TOTAL</b>		<b>557</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>511</b>	<b>46</b>

Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación

Sr. GUSTAVO RUBEN OTERO  
Subsecretaria de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. - Río Negro

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL, INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS  
SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2021

Planilla N° 4.2.1. FONAVI

Denominación de la operatoria: Programa Techo Digno

Viviendas entregadas a familias con discapacidad (FONAVI) -adaptadas y comunes

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Total de viviendas para discapacidad	Vivienda adaptada	Vivienda común
Avellaneda	Choele Choel - Plan 86 viviendas -- convenio IPPV con Municipalidad de Choele Choel	86	9	0	9
Bariloche	San Carlos de Bariloche - Plan 80 viviendas Item II -- convenio IPPV con Coop. Rucas del Sur, Munic. De Bariloche y Asoc. Lera	80	0	0	0
Bariloche	San Carlos de Bariloche - Plan 80 viviendas -- convenio IPPV con Coop. Pillancu, Munic de Bariloche, Soyem y Coop Rucas del sur	80	0	0	0
Bariloche	San Carlos de Bariloche - Plan 95 viviendas -- convenio IPPV con Coop. 12 de Mayo y Asociación Lera	95	8	0	8
Bariloche	San Carlos de Bariloche - Plan 121 viviendas -- convenio IPPV con Soyem y Asociación Lera	121	14	0	14
Adolfo Alsina	Viedma - Plan 25 viviendas -- convenio IPPV con UOCRA	25	2	1	1
Gral Roca	Gral Roca - Plan 22 viviendas -- convenio IPPV con Ministerio de Desarrollo Humano y Articulación solidaria	22	12	4	8
Gral Roca	Cervantes - Plan 48 viviendas -- convenio IPPV con Municipalidad de Cervantes	48	0	0	0
<b>Total</b>		<b>557</b>	<b>35</b>	<b>5</b>	<b>40</b>

Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación

Sr. GUSTAVO RUBÉN OTERO  
Subsecretaria de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. - Río Negro

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: RIO NEGRO

Año 2021

Planilla N° 4.2.

Operatoria: PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO

Cantidad de viviendas entregadas en el ejercicio 2021, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant viv. entregadas	C/ Res.Adjudic.en Verda	C/ otro Documento legal	En recupero	No ingresadas a recupero
25 de Mayo	Jacobacci - Plan 08 viviendas - Convenio IPPV con Municipalidad de Jacobacci	8	1		8	0
Gral. Roca	Gral Roca- Plan 10 viviendas - convenio IPPV con Asociación civil 16 de Diciembre	10		1	10	0
25 de Mayo	Los Menucos - 06 viviendas Convenio IPPV - Municipio de Los Menucos	6	1		6	0
bariloche	Comallo - Plan 05 viviendas - convenio IPPV con Municipalidad de Comallo	5	1		5	0
Gral. Roca	El Cuy - Plan 10 viviendas - Convenio IPPV con la Asociación Civil Proyectando Caminos	10		1	10	0
<b>TOTAL</b>		<b>39</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>39</b>	<b>0</b>

Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación

Sr. GUSTAVO RUBÉN OTERO  
Subsecretaria de Gestión y Vivienda  
I.P.V. - Río Negro

**JURISDICCION:**

**Año 2021**

**Planilla N° 4.2.1. FONAVI**

**Denominación de la operatoria: Habitar Río Negro – Línea Vivienda Nueva**

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Total de viv. destinadas a discapacidad	Vivienda adaptada	Vivienda común
25 de Mayo	Jacobacci – Plan 08 viviendas -- Convenio IPPV con Municipalidad de Jacobacci	8	0	0	0
Gral. Roca	Gral Roca- Plan 10 viviendas -- convenio IPPV con Asociación civil 16 de Diciembre	10	1	1	0
25 de Mayo	Los Menucos - 06 viviendas Convenio IPPV - Municipio de Los Menucos	6	0	0	0
bariloche	Comallo – Plan 05 viviendas – convenio IPPV con Municipalidad de Comallo	5	0	0	0
Gral. Roca	El Cuy – Plan 10 viviendas -- Convenio IPPV con la Asociación Civil Proyectando Caminos	10	0	0	0
TOTAL		39			0

**Fuente: Dirección de Análisis y Procesos de Adjudicación**

~~Sr. GUSTAVO RUBÉN OTERO  
Subsecretaria de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. - Río Negro~~

**Famila N° 4.3.**

Fuente: Departamento de Registro y Sistematización Datos Habitacionales – Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional!

ROMERO MARINA MARCELA  
A/C Dpto. de Registro y Sistematización  
de Datos Habitacionales  
I.P.P.V. - Rio Negro

ROMERO MARINA MARCELA  
CDpto. de Registro y Sistematización  
de Datos Habitacionales  
IOPV - Río Negro

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**OPERATORIA: FONAVI**

**Ejercicio 2021**

**JURISDICCION:**

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	1.125.557,37		1.837.893,99	649.341,02	240.038,08	3.852.830,46
Febrero	1.089.297,62		1.086.016,44	716.141,84	632.970,57	3.524.426,47
Marzo	1.301.106,19		1.511.520,55	719.109,81	748.355,79	4.280.092,34
Abril	1.362.301,40		911.020,71	583.069,57	654.428,87	3.510.820,55
Mayo	1.304.367,68		715.337,94	531.633,46	706.435,00	3.257.774,08
Junio	1.274.079,11		790.723,55	558.916,87	967.887,53	3.591.607,06
Julio	1.271.497,33		1.172.942,13	534.281,96	1.128.662,53	4.107.383,95
Agosto	1.089.311,60		1.909.403,48	887.976,51	1.151.167,52	5.037.859,11
Setiembre	1.084.342,51		2.450.505,92	887.693,92	1.295.205,26	5.717.747,61
Octubre	1.345.863,52		2.067.433,32	702.402,10	990.270,80	5.105.969,74
Noviembre	1.719.917,82		2.400.536,96	846.507,82	176.379,64	5.143.342,24
Diciembre	1.941.189,12		1.112.094,05	751.952,72	383.118,31	4.188.354,20
<b>TOTALES</b>	<b>15.908.831,27</b>		<b>17.965.429,04</b>	<b>8.369.027,60</b>	<b>9.074.919,90</b>	<b>51.318.207,81</b>

**Fuente:**

**CHRISTIAN ROMERO**  
A/C DIRECCION  
Monitoreo y Seguimiento Habitacional  
Subsecretaria de Gestion y Asistencia J.P.P.V



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	8.432.948,32		1.267.609,98	908.129,33	90.800,00	10.699.487,63
Febrero	8.093.317,29		2.247.319,06	1.062.410,73	161.300,00	11.564.347,08
Marzo	8.669.199,76		2.071.217,39	1.274.667,10	140.825,00	12.155.909,25
Abril	9.880.071,96		1.426.280,88	1.190.278,95	198.861,91	12.695.493,70
Mayo	11.315.236,49		2.255.831,96	1.342.246,43	127.250,00	15.040.564,88
Junio	11.360.160,87		1.433.568,17	1.355.729,46	96.700,00	14.246.158,50
Julio	15.746.197,41		3.417.062,08	1.242.389,02	246.400,00	20.652.048,51
Agosto	15.574.120,10		3.460.211,42	1.273.846,75	354.078,06	20.662.256,33
Setiembre	17.118.191,79		5.248.533,25	1.810.579,02	247.087,16	24.424.391,22
Octubre	17.244.872,40		1.492.357,62	1.003.321,24	227.500,00	19.968.051,26
Noviembre	17.713.411,38		3.089.479,70	1.526.715,51	41.214,30	22.370.820,89
Diciembre	19.005.508,16		1.411.350,82	1.444.746,45	81.000,00	21.942.605,43
TOTALES	160.153.235,93		28.820.822,33	15.435.059,99	2.013.016,43	206.422.134,68

Fuente:

Direccion de Monitoreo y Seguimiento Habitacional  
Subsecretaria de Gestion y Vivienda - IPPV

CHRISTIAN ROMERO  
A/C DIRECCION  
Monitoreo y Seguimiento Habitacional  
Subsecretaria de Gestion y Vivienda - IPPV

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**OPERATORIA:**

**Ejercicio 2021**

**JURISDICCION:**

Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	2.583.396,59	0,00	1.837.893,99	1.073.756,80	367.479,89	5.862.527,27
Febrero	2.534.032,32	0,00	1.086.016,44	993.175,29	647.536,66	5.260.760,71
Marzo	2.731.967,85	0,00	1.511.520,55	999.688,50	763.660,00	6.006.836,90
Abril	3.054.694,56	0,00	911.020,71	963.643,91	919.084,26	5.848.443,44
Mayo	2.904.932,42	0,00	715.337,94	872.801,47	822.450,00	5.315.521,83
Junio	2.679.671,34	0,00	790.723,55	859.202,90	864.589,00	5.194.186,79
Julio	2.897.370,60	0,00	1.172.942,13	855.094,57	1.266.445,00	6.191.852,30
Agosto	2.536.494,97	0,00	1.909.403,48	1.281.333,23	1.384.568,79	7.111.800,47
Setiembre	2.506.032,53	0,00	2.450.505,92	1.256.947,69	1.348.749,06	7.562.235,20
Octubre	2.617.049,56	0,00	2.067.433,32	1.074.635,85	1.405.400,20	7.164.518,93
Noviembre	3.841.643,37	0,00	2.400.536,96	1.159.836,46	269.779,64	7.671.796,43
Diciembre	3.764.564,13	0,00	1.112.094,05	1.058.267,72	415.544,45	6.350.470,35
<b>TOTALES</b>	<b>34.651.850,24</b>	<b>0,00</b>	<b>17.965.429,04</b>	<b>12.448.384,39</b>	<b>10.475.286,95</b>	<b>75.540.950,62</b>

**Fuente:**

**CHRISTIAN ROMERO**  
A/C DIRECCION  
Monitoreo y Seguimiento Habitacional  
Subsecretaría de Gestión y Vigilancia - IP.PV

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI**

**OPERATORIA: FEDERAL**

**JURISDICCION:**

**Ejercicio 2021**

**Planilla N° 4.4.2 FEDERAL**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	13.690.711,86	0,00	1.267.609,98	1.416.946,90	102.800,00	16.478.068,74
Febrero	13.607.064,24	0,00	2.247.319,06	1.460.111,15	206.609,45	17.521.103,90
Marzo	14.220.055,57	0,00	2.071.217,39	1.487.998,89	143.825,00	17.923.096,85
Abril	17.154.775,31	0,00	1.426.280,88	1.365.539,92	155.361,41	20.101.957,52
Mayo	18.427.178,15	0,00	2.255.831,96	1.862.173,32	181.500,50	22.726.683,93
Junio	19.331.450,09	0,00	1.433.568,17	1.602.657,81	141.950,00	22.509.626,07
Julio	23.637.691,30	0,00	3.417.062,08	1.591.745,89	230.250,00	28.876.749,27
Agosto	25.876.593,41	0,00	3.460.211,42	1.659.981,42	390.250,00	31.387.036,25
Setiembre	28.736.355,63	0,00	5.248.533,25	2.054.486,15	219.501,99	36.258.877,02
Octubre	27.353.738,98	0,00	1.492.357,62	1.862.272,32	399.750,00	31.108.118,92
Noviembre	28.353.281,63	0,00	3.089.479,70	1.924.817,00	43.964,30	33.411.542,63
Diciembre	29.771.312,82	0,00	1.411.350,82	2.106.409,03	102.964,30	33.392.036,97
<b>TOTALES</b>	<b>260.160.208,99</b>	<b>0,00</b>	<b>28.820.822,33</b>	<b>20.395.139,80</b>	<b>2.318.726,95</b>	<b>311.694.898,07</b>

**Fuente:**

Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional  
Subsecretaría de gestión y Vivienda - IPPV

**CHRISTIAN ROMERO**  
ANC DIRECCION  
Monitoreo y Seguimiento Habitacional  
Subsecretaría de Gestión y Vivienda - IPPV

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCION:

Planilla N° 4.5.a.

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

1.a. Total unidades "adjudicadas" <sup>(1)</sup> desde el inicio del FONAVI

	Mes	Año
desde		1978
hasta	12	2021

Total

45.417

= (dato adjudicadas a dic. 2020 + adjudicadas 2021<sup>(1)</sup>)

Total

596

1.b. Solamente durante 2021

Total

557

1.c. Solamente correspondientes a Plan Federal

(viv. entregadas desde el inicio del Plan Federal hasta dic.2021)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

2.a. Total unidades escrit. desde inicio del FONAVI

17.639

Total

638

2.b. Unidades escrituradas durante 2021

Total

0

2.c. Sólo unid. adjudicadas y escritur. en 2021

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
3.a. Viviendas Escrituradas	3.418	14.221	17.639 (*)
3.b. Viviendas con Escrituración en trámite	160	1790	1950
3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración	300	25528	25828
3.d. TOTAL	3878	41539	45.417 (**)

(\*) Coincidente con 2.a.

(\*\*) Coincidente con 1.a.

Adjudicadas: (1) se contabilizarán todas las viviendas entregadas en el ejercicio, con Resolución de adjudicación en venta o cualquier otro documento legal emitido por el organismo que habilite al beneficiario a la ocupación legal de la unidad y los créditos individuales para construcción o compra de vivienda, terminados en el ejercicio.

Fuente:

ANDRES FERNANDO ESCUDERO  
AJC DIRECCION  
REGULARIZACIÓN DOMINIAL  
SUBSECRETARIA LEGAL Y TECNICA - I.P.P.V.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

4. Adjudicación y Escrituración de Unidades

Año 2021

JURISDICCIÓN:

Planilla N° 4.5.b.

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

4.a. Organismo Provincial	0
4.b. Escribanía de Gobierno	20
4.c. Colegio de Escribanos (por Convenio )	80
4.d. Escribanías Particulares	0
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACIÓN**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

5.a. Documentación ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	20
5.b. Situación Legal de los adjudicatarios ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	50
5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes	20
5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades	10
5.e. Otro motivo (especificar)	
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>

Observaciones:

Fuente:

  
ANDRÉS FERNANDO ESCOBAR  
DIRECCIÓN  
REGULACIÓN DOMINIAL  
SUBSECRETARÍA LEGAL Y TÉCNICA - LPPV.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI.

5 UTILIZACION DE FONDOS - EJERCICIO 2021

Planilla N° 5.1.

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE RIO NEGRO

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE RIO NEGRO													
MES	I. INGRESOS				II. EGRESOS				III. SALDO = (I - II)				
	Transfencias FONAVI 1	Total Recupero 2	Fondo Fid.Fed. De Infraestr. Regional 3	Programas Federales 4	Subtotal 5=(1+2+3+4)	Total Otros Ingresos 6	TOTAL INGRESOS 7=(5+6)	Total Invertido en Obras 8	Comisiones de Serv. y Bascasias 9	Otros Egresos 10	TOTAL EGRESOS 11 = (8+9+10)	Saldo del Mes 12 = (8-11)	Saldo Acumulado 13
Saldo Inicial													
Enero	209.846.233,38	15.934.951,71	70.500,99	0,00	225.851.686,08	17.618.420,01	243.470.106,09	0,00	10.085.493,99	25.836.217,57	35.921.711,56	207.548.394,53	2.237.397.628,42
Febrero	108.586.354,65	15.316.998,28	69.976,88	0,00	123.974.429,81	23.984.156,01	147.958.585,82	238.837.937,00	4.954.659,77	30.995.703,06	275.788.299,83	-127.829.714,01	2.109.567.914,41
Marzo	187.874.249,37	16.572.775,70	0,00	0,00	204.447.024,07	27.699.391,48	232.146.415,55	133.223.366,87	5.175.134,86	29.931.032,68	168.329.534,41	43.816.881,14	2.173.384.795,55
Abril	183.124.913,78	14.953.784,99	335.633,32	0,00	198.414.332,09	19.119.418,87	217.533.750,96	141.702.809,93	5.205.180,82	29.136.441,51	176.064.431,26	41.469.319,70	2.214.854.115,25
Mayo	62.104.589,73	16.983.963,83	0,00	0,00	79.088.553,56	25.747.557,30	104.836.110,86	133.077.373,29	5.173.719,59	32.926.073,11	171.177.165,99	-66.341.035,13	2.148.513.060,12
Junio	236.270.134,10	17.676.193,26	742.436,45	0,00	254.688.763,81	30.486.175,24	285.174.939,05	167.011.264,10	5.089.495,66	32.514.073,53	204.614.823,29	80.560.115,76	2.229.073.175,88
Julio	204.310.210,45	22.842.326,97	0,00	0,00	227.152.537,42	28.540.592,32	255.693.129,74	166.751.333,27	7.548.714,51	40.214.591,30	214.514.639,68	41.178.490,66	2.270.251.666,54
Agosto	199.230.861,37	24.282.514,62	0,00	0,00	223.513.375,99	36.739.526,10	260.252.902,09	203.714.789,75	5.103.724,36	41.707.378,08	250.525.892,19	9.727.009,90	2.279.978.676,44
Septiembre	209.302.933,09	29.268.156,96	0,00	0,00	238.570.990,05	42.857.782,62	281.428.772,67	307.632.876,71	5.158.763,87	49.197.177,77	351.988.819,35	-86.560.045,68	2.199.418.630,76
Octubre	192.415.589,70	24.001.671,89	0,00	0,00	216.417.261,59	24.069.589,18	240.486.850,77	192.840.862,67	5.191.565,55	43.739.752,92	241.772.181,14	-1.085.330,37	2.198.333.300,39
Noviembre	185.040.686,37	26.957.382,58	0,00	0,00	211.998.068,95	41.850.739,13	253.848.808,08	19.770.806,01	5.190.200,29	45.663.517,42	70.674.523,72	183.224.284,36	2.381.557.584,75
Diciembre	230.378.884,26	24.018.199,11	0,00	0,00	254.397.083,37	42.631.433,28	297.028.516,65	275.470.035,89	5.498.599,20	52.724.022,48	333.692.657,57	-36.684.140,92	2.344.893.443,83
TOTAL	2.208.687.539,25	248.808.919,90	1.217.647,64	0,00	2.458.714.106,79	361.344.781,54	2.820.058.888,33	1.981.033.454,49	69.375.242,47	454.605.981,43	2.505.014.678,39		

Fuente: SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

  
Dra. Maria José Querejeta  
Subsecretaria de Administracion  
y Proyeccion Financiera  
IDPV - RIO NEGRO



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

S OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2021

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA

Planilla N° 5.2.

MES	Renta bonos 1	A regul. 2	Fideicomiso 3	Ant. Viat. 4	Intereses P.F. 5	Vta. Plagos 6	Rtas. Generales 7	CIEERE CTAS 8	SEG INCENDIO 9	DIF. A REG 10	DEV FDO 11	TOTAL OTROS INGRESOS 12
Enero	2.007,05	0,00	0,00	32.447,49	1.122.410,96	0,00	16.461.554,51	0,00	0,00	0,00	0,00	17.618.420,01
Febrero	1.970,89	0,00	6.150.000,00	7.516,66	1.145.465,75	0,00	16.679.202,71	0,00	0,00	0,00	0,00	23.984.156,01
Marzo	1.830,59	0,00	8.515.000,00	43.473,75	1.168.993,15	78.000,00	17.892.093,99	0,00	0,00	0,00	0,00	27.699.391,48
Abril	1.954,41	0,00	0,00	20.787,84	0,00	0,00	19.096.676,62	0,00	0,00	0,00	0,00	19.119.418,87
Mayo	1.820,02	0,00	4.605.000,00	30.200,00	1.193.013,70	0,00	19.917.523,58	0,00	0,00	0,00	0,00	25.747.557,30
Junio	1.885,92	228.443,70	7.725.000,00	37.073,55	1.454.465,75	90.300,00	20.949.006,32	0,00	0,00	0,00	0,00	30.486.175,24
Julio	1.827,56	0,00	0,00	17.814,11	0,00	46.785,00	28.474.165,65	0,00	0,00	0,00	0,00	28.540.592,32
Agosto	1.779,98	637,20	12.663.000,00	47.106,51	2.921.520,00	54.000,00	20.865.572,32	0,00	185.910,09	0,00	0,00	36.739.526,10
Septiembre	1.834,50	13.624,12	19.300.000,00	26.016,37	1.464.246,58	694.339,94	21.354.002,76	2.657,28	0,00	0,00	1.061,07	42.857.782,62
Octubre	1.674,31	0,00	0,00	36.519,49	1.597.703,01	37.142,00	22.396.550,37	0,00	0,00	0,00	0,00	24.069.589,18
Noviembre	1.728,66	13.624,12	16.890.000,00	77.150,12	1.534.599,45	281.702,00	23.051.934,78	0,00	0,00	0,00	0,00	41.850.739,13
Diciembre	1.732,57	0,00	4.630.000,00	139.750,87	1.674.562,63	165.916,00	36.018.957,21	0,00	0,00	514,00	0,00	42.631.433,28
	22.046,46	256.329,14	80.478.000,00	515.856,76	15.276.980,98	1.448.184,94	263.157.240,82	2.657,28	185.910,09	514,00	1.061,07	361.344.781,54

  
Dra. María José QUEREJÓN  
Subsecretaria de Administración  
y Proyección Financiera  
IDPV - Río Negro



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.**

**5 OTROS INGRESOS REGISTRADOS EJERCICIO 2021**

**Planilla N° 5.2. FED**

**JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA**

MES	SUB.MEJ.DEL HABITAT URBANO, O.INF Y OTROS 1	TERMINACION OBRAS MUNICIPALES 2	TECHO DIGNO 3	TOTAL INGRESOS PROG.FEDRAL 4
enero	0,00	0,00	0,00	0,00
Febrero	0,00	0,00	0,00	0,00
Marzo	0,00	0,00	0,00	0,00
Abril	0,00	0,00	0,00	0,00
Mayo	0,00	0,00	0,00	0,00
Junio	0,00	0,00	0,00	0,00
Julio	0,00	0,00	0,00	0,00
Agosto	0,00	0,00	0,00	0,00
Septiembre	0,00	0,00	0,00	0,00
Octubre	0,00	0,00	0,00	0,00
Noviembre	0,00	0,00	0,00	0,00
Diciembre	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Fuente:**  
**SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA**

Cra. María José QUEREJÍA MORÓN  
Subsecretaria de Administración  
y Proyección Financiera  
IDPV - Fin Nagro

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

5 EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2021

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

MES	Terminación Obras Municipales 1	Terminación Obras Municipales adic 2	TECHO DIGNO I 3	Subpr.Mej.de Habitat Urbano y obras Compl. 4	INVERTIDO EN OBRAS	
					PROGR.FEDERAL 6	
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Febrero	42.000.974,83	152.092.955,35	4.019.145,07	69.076,88		198.182.152,13
Marzo	20.422.207,92	61.917.183,65	11.510.940,57	0,00		93.850.332,14
Abril	11.333.796,80	72.116.354,39	4.099.678,04	0,00		87.549.829,23
Mayo	18.576.985,10	68.497.063,13	213.874,69	379.671,75		87.667.594,67
Junio	38.602.029,64	72.685.501,67	0,00	24.234,17		111.311.765,48
Julio	75.574.072,30	22.671.541,95	0,00	0,00		98.245.614,25
Agosto	60.942.190,88	54.916.266,79	0,00	0,00		115.858.457,67
Setiembre	59.450.758,74	145.320.600,72	0,00	0,00		204.771.359,46
Octubre	58.376.608,72	68.569.652,60	0,00	0,00		126.946.261,32
Noviembre	3.688.312,81	3.890.040,58	0,00	0,00		7.578.353,39
Diciembre	60.326.515,39	106.195.509,65	0,00	0,00		166.522.025,04
TOTALES	449.294.453,13	828.872.670,48	19.843.638,37	472.982,80		1.298.483.744,78

Fuente:  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA

Maria José QUEREZITA MORON  
Subsecretaria de Administración y Proyección Financiera  
IPSAV - Río Negro



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FON. VI.

EGRESOS AFECTADOS A OBRAS EJERCICIO 2021

JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO

Planilla N° 5.5.

MES	PROGRAMAS ESPECIALES					PROGRAMA HABITAR RIO NEGRO					LINEA EMERGENCIA					LINEA SOLIDARIDAD					TOTAL				
	VIVIENDA 1	EQUIPAMIENTO 2	INFRA 3	Casa Propia vivienda 4	INFRAESTRUCTURA 5	VIV/NUEVA 6	EQUIPAMIENTO 7	VIV/NUEVA 8	MEH/HABITACIONAL 9	EQUIPAMIENTO 10	SUELO/IRREGANO (INFR) 11	CAMINO A CASA (INFR.) 12	Obras F.F.F.I.R. 13	INVERTIDO EN OBRAS 14											
Enero	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00											
Febrero	19.638.258,83	3.961.504,06	2.003.700,86	0,00	0,00	0,00	0,00	15.936.853,18	115.467,94	0,00	0,00	0,00	0,00	41.655.784,87											
Marzo	15.121.829,31	4.729.890,70	12.391.337,43	487.217,99	1.970.619,25	0,00	0,00	4.672.140,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39.373.034,73											
Abril	31.089.896,69	5.512.125,71	650.385,43	688.101,13	4.732.131,73	0,00	0,00	11.145.298,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54.152.979,70											
Mayo	22.058.901,34	5.905.092,76	11.777.035,39	0,00	0,00	0,00	0,00	4.591.246,33	1.076.909,62	0,00	0,00	0,00	0,00	45.409.778,62											
Junio	23.095.059,84	4.897.332,48	17.691.665,14	0,00	0,00	0,00	0,00	9.880.036,15	135.405,01	0,00	0,00	0,00	0,00	55.699.498,62											
Julio	21.234.995,57	3.845.774,59	10.505.413,36	1.413.488,09	1.957.403,85	0,00	0,00	29.344.628,72	1.270.357,57	0,00	0,00	0,00	0,00	68.357.094,16											
Agosto	49.667.008,57	3.347.091,79	10.665.214,23	0,00	0,00	0,00	0,00	20.702.088,52	1.455.758,22	0,00	0,00	0,00	0,00	87.856.342,08											
Septiembre	19.771.233,13	4.504.197,75	16.903.562,76	1.274.196,27	0,00	0,00	61.776,90	30.598.315,86	4.463.721,98	0,00	0,00	25.494.904,36	0,00	103.010.132,11											
Octubre	7.773.369,22	4.747.118,24	18.936.628,51	0,00	0,00	0,00	0,00	33.863.346,16	54706,48	0,00	0,00	519.432,74	0,00	65.894.601,35											
Noviembre	2.826.022,66	301.370,18	1.188.061,77	4.352.525,56	0,00	0,00	0,00	3.524.472,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.192.452,62											
Diciembre	6.261.964,26	11.881.298,80	15.958.571,67	1.704.159,69	0,00	0,00	0,00	41.586.669,93	3.419.476,47	0,00	0,00	0,00	0,00	108.348.010,85											
TOTALES	218.538.539,23	53.632.797,06	118.671.576,55	9.919.688,73	8.660.154,83	0,00	61.776,90	205.855.096,22	11.991.803,29	0,00	28.125.870,03	26.014.337,10	1.078.069,77	682.549.709,71											

Fuente:  
SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL F.O.N.A.VI.**

**5 EGRESOS NO AFECTADOS A OBRA EJERCICIO 2021**

**JURISDICCION: INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO**

MES	Comisión de Servicio 1	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Proveedores 4	Gastos en Personal 5	Fondos Permanentes 6	Transf. Fideic. 7	Anticipos 8	Colegio Notarial 9	Cierre ctas. 10
Enero	9.997.376,45	88.117,54	10.085.493,99	1.297.498,88	16.461.554,51	0,00	8.000.000,00	77.164,18	0,00	0,00
Febrero	4.852.753,49	101.906,28	4.954.659,77	5.768.155,62	16.679.202,71	120.213,80	8.245.000,00	183.130,93	0,00	0,00
Marzo	5.066.362,48	108.772,38	5.175.134,86	1.817.577,75	17.892.093,99	343.313,08	8.515.000,00	393.836,75	246.000,00	0,00
Abril	5.106.764,00	98.416,82	5.205.180,82	3.426.587,84	19.096.676,62	412.809,10	5.600.000,00	121.367,95	0,00	0,00
Mayo	5.095.561,19	78.158,40	5.173.719,59	2.687.894,25	19.917.523,58	444.495,56	9.005.000,00	172.159,72	699.000,00	0,00
Junio	5.011.004,72	78.480,94	5.089.485,66	2.788.996,04	20.926.806,32	370.752,53	7.725.000,00	178.002,26	519.000,00	0,00
Julio	7.446.934,25	101.780,26	7.548.714,51	3.596.907,48	28.496.365,65	423.875,25	6.965.000,00	237.442,92	495.000,00	0,00
Agosto	5.013.219,31	90.505,05	5.103.724,36	3.916.108,16	20.874.572,32	363.838,68	14.528.000,00	446.166,64	489.000,00	0,00
Setiembre	5.064.630,63	94.133,24	5.158.763,87	6.228.448,50	21.345.002,76	409.734,51	19.300.000,00	474.460,98	785.049,50	2.143,28
Octubre	5.090.266,21	101.299,34	5.191.565,55	8.272.009,66	22.392.114,37	393.493,65	11.510.000,00	443.285,24	672.000,00	0,00
Noviembre	5.099.109,42	91.090,87	5.190.200,29	5.078.614,28	23.051.934,78	607.816,12	14.080.000,00	472.831,37	2.352.000,00	0,00
Diciembre	5.403.136,41	95.462,79	5.498.599,20	8.655.640,66	36.020.073,23	701.307,17	4.630.000,00	346.008,38	2.239.500,00	514,00
<b>TOTALES</b>	<b>68.247.118,56</b>	<b>1.128.123,91</b>	<b>69.375.242,47</b>	<b>53.534.439,12</b>	<b>263.153.920,84</b>	<b>4.591.649,45</b>	<b>118.103.000,00</b>	<b>3.545.857,32</b>	<b>8.496.549,50</b>	<b>2.657,28</b>

**SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA**

  
 María José QUEJÉ TAMORON  
 Subsecretaria de Administración y Proyección Financiera  
 IPY Río Negro

Planilla N° 5.6.

Reg. Contrat. 11	A reg. 12	Ant. Municipio 13	Seguro inc 14	Embargo Jud 15	dev cuot 16	Aut.c/ippv 17	Subtotal Otros Egresos 18	TOTAL OTROS EGRESOS 19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.836.217,57	35.921.711,56
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.995.703,06	35.950.362,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	723.211,11	29.931.032,68	35.106.167,54
0,00	0,00	499.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.156.441,51	34.361.622,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.926.073,11	38.099.792,70
0,00	5.516,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.514.073,53	37.603.559,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.214.591,30	47.763.305,81
0,00	157.316,32	0,00	0,00	756.294,04	0,00	176.081,92	41.707.378,08	46.811.102,44
104.044,85	4.436,00	0,00	185.910,09	0,00	0,00	357.947,30	49.197.177,77	54.355.941,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.850,00	0,00	43.739.752,92	48.931.318,47
0,00	20.320,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.663.517,42	50.853.717,71
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130.979,04	52.724.022,48	58.222.621,68
104.044,85	187.589,57	499.000,00	185.910,09	756.294,04	56.850,00	1.388.219,37	454.605.981,43	523.981.223,90

Cra. María José QUEREJÁ MORÓN  
 Supersede de Adm. stración  
 Proyección Financiera  
 P.P.V. Río Negro



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT  
SECRETARIA DE HÁBITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FO.NA.VI.

5 SITUACION FINANCIERA EJERCICIO 2021

CONCEPTOS	Cuenta N°900001398 IPPV FONAVI	Cuenta N° 90002553 P.FED.DE OBRAS Y VIV.F.FED.INT.SOCIO-COM	Cuenta N° 90002552 REC.CUOTAS	Cuenta N° 5460024655 PROG.FED.EMER.HABITAT.PV.PROGR.RTAS.GRAL	Cuenta N° 900001401 COMITENTE BONOS	Cuenta N° 54600452/66 Obras Fideic.Ley 4458	Cuenta N° 900002744 CUP.CUOTA OP.BCO.PC
<b>SALDO INICIAL</b>	1.360.347.070,30	1.170,18	121.289.722,03	2.117,60	631.362,42	2.300,59	132.601.750,10
<b>1. INGRESOS</b>	2.209.256.970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.276.980,98	207.997.197,87
1.1 Transferencias FONA.VI.	2.208.687.539,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Intereses Plazo Fijo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Ing. PF ej 2020	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Renta Bonos	22.046,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Anticipo Viáticos	515.856,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Rec 24411	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.8 Cred. Bco	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.9 A regularizar	27.295,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.10 tra pliegos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.11 Cierre citas	2.657,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12 Dev.Fdo.	1.061,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.13 Difi. a reg	514,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14 Embargo Judic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.15 Rentas Generales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.16 Seg. Incendio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.17 Fideicomiso Financ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18 Fdo.Fid. Federal de Inf.Reg	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.19 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2. EGRESOS</b>	1.944.662.647,15	12.376,48	118.279.123,89	9.318,75	264.307.685,68	8.374,95	83.927.101,95
2.1 Total Invertido en Obras	1.815.012.587,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.406.959,85
2.2 Comis de Servicios	68.247.118,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Comisiones Bancarias	833.815,46	15.524,07	176.123,89	9.318,75	45.952,37	8.374,95	7.993,20
2.4 Proveedores	51.051.959,09	0,00	0,00	0,00	911.950,00	0,00	1.570.530,03
2.5 Gastos en Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	263.153.920,84	0,00	0,00
2.6 Fondos Permanentes	4.591.649,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7 Trans. Fideicomiso	0,00	0,00	118.103.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8 A reg	20.320,87	0,00	0,00	0,00	9.952,38	0,00	0,00
2.9 Reg Contr	104.044,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.496.549,50
2.10 Colegio Notarial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.11 Ant F. Oro	499.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.12 Cierre citas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.13 Emb.jud	756.294,04	0,00	0,00	0,00	185.910,09	0,00	0,00
2.14 Seg. Incend	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.15 Rep. Judic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.388.219,37
2.16 Dev cuotas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.850,00
2.17 Anticipo de Viáticos	3.545.857,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERN</b>	-28.480,18	14.230,18	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	14.230,18	0,00	9.000,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	28.480,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>4. RESULTADO OPERATIVO (</b>	264.565.842,67	1.853,70	3.010.598,14	-318,75	712.093,87	15.268.606,03	124.070.095,92
4.1 Venta (+) Compra (-)	1.624.912.912,97	3.023,88	6.814.919,20	1.798,85	6.260.387,08	631.362,42	256.671.846,02
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>6. RESULTADO OPERATIVO (</b>	1.624.912.912,97	3.023,88	6.814.919,20	1.798,85	6.260.387,08	4.906,62	256.671.846,02

Cra. María José QUEREJ. A MORON  
Subsecretaria de Adm. Itación  
y Planeación Financiera  
IPPV - Rio Negro

SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA









Cuenta N° 5460070242 CC.DES FURMAN	Cuenta N° 5460064477 BACHEO Z ESTE	Cuenta N° 5460065383 Zona O Bariloche	Cuenta N° 5460065795 10 viv. C.Belisle	Cuenta N° 5460062768 24 viv. Cipolletti	Cuenta N° 0000000600168 PROGR.PLAN REACT.	TOTAL
470,96	194,20	227,92	0,00	155,85	1.343.901,52	1.975.225.233,89
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590,26	2.820.058.888,33
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.208.687.539,25
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248.808.919,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.276.980,98
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.046,46
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	515.856,76
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	590,26	590,26
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255.738,88
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.448.184,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.657,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.061,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	514,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263.157.240,82
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.910,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.478.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.217.647,64
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	394,20	527,92	0,00	405,85	169.488,60	2.505.014.678,39
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.981.033.454,49
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.247.118,56
0,00	269,76	269,76	0,00	269,76	12.172,28	1.128.123,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.534.439,12
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263.153.920,84
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.591.649,45
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.103.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157.316,32	187.589,57
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104.044,85
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.496.549,50
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.000,00
0,00	124,44	258,16	0,00	136,09	0,00	2.657,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	756.294,04
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.910,09
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.388.219,37
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.850,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.545.857,32
0,00	200,00	300,00	0,00	250,00	0,00	0,00
0,00	200,00	300,00	0,00	250,00	0,00	28.280,18
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.480,18
0,00	-194,20	-227,92	0,00	-155,85	-168.898,34	315.044.209,44
470,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175.003,18	2.290.269.443,83
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.266.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	178.954.000,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194.220.000,00
470,96	0,00	0,00	0,00	0,00	1.175.003,18	2.275.003.443,83

Gra. María José QUEREJETA MORON  
 Subsecretaria de Administración  
 Dirección Financiera  
 I.P.P.V. Río Negro

## ANEXO DOCUMENTOS



**SECCIÓN ADMINISTRATIVA****LEY****LEY N° 5474**

La Legislatura de la Provincia de Río Negro  
Sanciona con Fuerza de  
LEY

Artículo 1°.- Objeto. Se crea el Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano, con el fin de planificar y desarrollar políticas públicas activas y sostenidas que garanticen el acceso al suelo urbanizado de aquellos rionegrinos y rionegrinas que se ven imposibilitados de hacerlo.

Artículo 2°.- Autoridad de aplicación. Es autoridad de aplicación de la presente ley el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (IPPV).

Artículo 3°.- Banco de Tierras. Se crea el Banco de Tierras Provincial en la órbita de la Secretaría de Estado de Planificación, con el objeto efectuar el relevamiento y registro de todos los inmuebles del dominio público y privado del Estado nacional, provincial o municipal, como así también de entidades intermedias y particulares, disponibles para el desarrollo urbano y habitacional de las familias rionegrinas.

Asimismo, brinda asistencia técnica a todos los proyectos y políticas públicas referidas a la generación de suelo urbano.

Artículo 4°.- Registro de Demanda. Se crea el Registro Provincial de Demanda de Suelo Urbano en el ámbito de la autoridad de aplicación de la presente ley, con el objeto de recepcionar las solicitudes y la documentación que aporten quienes peticionen acceso al suelo urbanizado en el marco de la presente ley.

El Registro Provincial de Demanda de Suelo Urbano concentra la información obrante en los diferentes registros existentes y los que se conformen en los ámbitos municipales y locales.

Artículo 5°.- Consejo Provincial. Se crea el Consejo Provincial Río Negro Suelo Urbano, integrado por el Ministro de Gobierno y Comunidad, y los titulares del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda, de la Dirección de Tierras, municipios y cooperativas y mutuales.

Es convocado por la Secretaría de Planificación, y coordina con la autoridad de aplicación el diseño del Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano y el abordaje de proyectos a desarrollar en el marco del mismo.

Las atribuciones del Consejo y su funcionamiento serán asignadas por la reglamentación.

Artículo 6°.- Fondo Específico. Se crea el Fondo Específico Río Negro Suelo Urbano, como cuenta especial en la jurisdicción de la autoridad de aplicación, el cual está integrado por:

- a) Los recursos provenientes del Tesoro Provincial que asigne la Ley de Presupuesto.
- b) Los recursos destinados a financiar obras de urbanización, infraestructura, servicios y equipamiento comunitario que asigne la Ley de Presupuesto.
- c) El recupero de los proyectos de generación de suelo urbano a través del canon que abonen los beneficiarios para el desarrollo de infraestructura.
- d) Otros aportes, contribuciones, subsidios, legados o donaciones específicamente destinados al Fondo.
- e) Los fondos que se determinen por leyes especiales y los que se obtengan por operaciones de crédito público.

Artículo 7°.- Objetivos. El Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano promueve:

- a) La suscripción de los convenios necesarios para factibilizar la generación de suelo urbano con municipios, comisiones de fomento, el Estado nacional, entidades intermedias, colegios o consejos profesionales y privados que pretendan acceder al Programa.
- b) La localización de los proyectos habitacionales, que debe tener en cuenta criterios de densificación, consolidación y completamiento de las áreas urbanas, favoreciendo el aprovechamiento racional de las inversiones en equipamientos y redes de servicios, la Legislatura de la Provincia de Río Negro integración socio espacial, la mixtura de usos y actividades y la riqueza y complejidad de la vida urbana.
- c) La justa distribución de las cargas y de los beneficios generados por el proceso de urbanización.



- d) El fortalecimiento de la regulación pública sobre el suelo urbano con la finalidad de desalentar prácticas especulativas, utilizando instrumentos de recuperación y redistribución social de la valorización de los inmuebles.
- e) El diseño e implementación de un abordaje integral mediante acciones que vinculen solidariamente instrumentos urbanísticos, herramientas de gestión del suelo y operatorias de urbanización.

Artículo 8°.- Diseño del Programa. El Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano, define en su diseño las directrices para el desarrollo de proyectos de ampliación de plantas urbanas, a través de la concreción de lotes con servicios y urbanización progresiva, además de los que defina la autoridad de aplicación en conjunto con el Consejo Provincial Río Negro Suelo Urbano.

Artículo 9°.- Definiciones. A los fines de esta ley se entiende por:

- a) **Lotes con servicios:** parcelas urbanizadas que incluyen la dotación de redes de infraestructura y de facilitación de acceso a los servicios.
- b) Urbanización progresiva: a aquellos emprendimientos en los que la construcción de las redes de infraestructura (agua y saneamiento, electricidad, drenaje pluvial, alumbrado público y mejoramiento vial) se llevan a cabo de manera gradual, sucesiva y continua hasta alcanzar los estándares de cobertura y prestación de servicios exigidos por la legislación aplicable.

Artículo 10°.- Pautas generales para la reglamentación. La reglamentación establece las obras de infraestructura y las pautas urbanísticas generales que deben contener los proyectos de urbanización llevados adelante en el marco del Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano, fijando asimismo las formas y requisitos de acceso, y el sistema de recupero en base al principio progresivo de la distribución de cargas y beneficios

Artículo 11°.- Condiciones mínimas de los proyectos. Los proyectos desarrollados en el marco del Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano deben considerar:

- a) Los emplazamientos propuestos deben ser aptos para uso residencial, ubicados dentro del área urbana, con preferencia en zonas de completamiento y consolidación de tejido o en sectores adyacentes a las áreas urbanas, aptos para producir una ampliación urbana.
- b) La dotación progresiva de los servicios básicos de infraestructura.
- c) En los casos de urbanizaciones planificadas, deben asegurarse las medidas necesarias para la inmediata ocupación del barrio por parte de los beneficiarios seleccionados y el inicio de la construcción de las unidades habitacionales una vez que se hayan concluido las obras de urbanización.
- d) Las nuevas urbanizaciones deben plantearse con parcelas mínimas que no superen los 300 m<sup>2</sup>. El Consejo Provincial Río Negro Suelo Urbano puede establecer en conjunto con las autoridades locales las excepciones a esta disposición.

Artículo 12°.- Estipulaciones obligatorias. Todos los proyectos, convenios y contratos referidos a la adjudicación de lotes con servicios deben contener obligatoriamente las siguientes estipulaciones:

- a) Que los beneficiarios que sean adjudicados con lotes, no podrán enajenarlos, cederlos ni arrendarlos por el plazo mínimo de diez (10) años de su adjudicación.
- b) Que deben tener como destino la vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente.
- c) Que deben iniciarse las obras en el plazo máximo de un (1) año contado de la adjudicación del lote con servicios y deberán estar finalizadas en el plazo máximo de tres (3) años de su inicio. La autoridad de aplicación puede autorizar la prórroga de los plazos aquí establecidos.
- d) Que en caso de incumplimiento de las condiciones y de los plazos previstos en los incisos anteriores, la autoridad de aplicación puede dejar sin efecto la adjudicación y procederá a la devolución de los importes que hubieran sido abonados, al valor del momento de su devengado, dentro de los noventa (90) días de restituida la posesión del lote a la autoridad de aplicación, sin derecho a ningún tipo de indemnización.

Artículo 13°.- Limitaciones. Pueden ser beneficiarios del Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano aquellas personas que:

- a) Cuenten y acrediten residencia inmediata anterior mayor a cinco (5) años en la Provincia de Río Negro.
- b) Cumplan los requisitos de acceso al mismo que establezca la autoridad de aplicación.
- c) No tengan inmuebles registrados a su nombre.



No podrán ser beneficiarios del Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano aquellas personas que, con posterioridad a la entrada en vigencia de la presente ley, posean imputación firme o deban cumplir condena por la comisión del delito de usurpación o tomas de tierras, privadas o públicas.

Artículo 14°.- Planos de Mensura. Las mensuras realizadas en el marco del Programa están exentas del pago de tasas e impuestos provinciales.

Artículo 15°.- Adhesión. Se invita a adherir a los términos de la presente ley a los municipios. El acto de adhesión debe incluir expresamente la aceptación de los términos, condiciones y pautas urbanísticas establecidas por el Programa Río Negro Suelo Urbano.

Artículo 16°.- Comuníquese al Poder Ejecutivo y archívese.

Dada en la Sala de Sesiones de la Legislatura de la Provincia de Río Negro, en la ciudad de Viedma, a los diecinueve días del mes de noviembre del año dos mil veinte.

Aprobado en General por Unanimidad

**Votos Afirmativos:** Gabriela Fernanda Abraham, Luis Horacio Albrieu, Nancy Elisabet Andaloro, José María Apud, Marcela Alejandra Avila, Pablo Víctor Barreno, Daniel Rubén Belloso, Norberto Gerardo Blanes, Sebastián Caldiero, Antonio Ramón Chiocconi, Juan Elbi Cides, Claudia Elizabeth Contreras, Adriana Laura Del Agua, Julia Elena Fernández, Roxana Celia Fernández, Nayibe Antonella Gattoni, María Liliana Gemignani, María Inés Grandoso, Helena María Herrero, Carmelo Ibañez Huayquian, Carlos Alberto Johnston, Facundo Manuel López, Héctor Marcelo Mango, Humberto Alejandro Marinao, Juan Carlos Martín, María Eugenia Martini, María Alejandra Mas, Juan Facundo Montecino Odarda, Silvia Beatriz Morales, Juan Pablo Mueña, Luis Angel Noale, Lucas Romeo Pica, Alejandro Ramos Mejía, José Francisco Rivas, Nicolás Rochás, Daniela Silvina Salzotto, Mónica Esther Silva, Fabio Rubén Sosa, Marcelo Fabián Szczygol, Nélica Norma Torres, Graciela Mirian Valdebenito, Graciela Noemí Vivanco, María Elena Vogel, Soraya Elisandra Iris Yauhar.

**Fuera del Recinto:** José Luis Berros, Ignacio Casamiquela.

Aprobado en Particular por Unanimidad

Artículos: 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6°, 7°, 8°, 9°, 10, 11, 12, 14, 15, 16

**Votos Afirmativos:** Gabriela Fernanda Abraham, Luis Horacio Albrieu, Nancy Elisabet Andaloro, José María Apud, Marcela Alejandra Avila, Pablo Víctor Barreno, Daniel Rubén Belloso, Norberto Gerardo Blanes, Sebastián Caldiero, Antonio Ramón Chiocconi, Juan Elbi Cides, Claudia Elizabeth Contreras, Adriana Laura Del Agua, Julia Elena Fernández, Roxana Celia Fernández, Nayibe Antonella Gattoni, María Liliana Gemignani, María Inés Grandoso, Helena María Herrero, Carmelo Ibañez Huayquian, Carlos Alberto Johnston, Facundo Manuel López, Héctor Marcelo Mango, Humberto Alejandro Marinao, Juan Carlos Martín, María Eugenia Martini, María Alejandra Mas, Juan Facundo Montecino Odarda, Silvia Beatriz Morales, Juan Pablo Mueña, Luis Angel Noale, Lucas Romeo Pica, Alejandro Ramos Mejía, José Francisco Rivas, Nicolás Rochás, Daniela Silvina Salzotto, Mónica Esther Silva, Fabio Rubén Sosa, Marcelo Fabián Szczygol, Nélica Norma Torres, Graciela Mirian Valdebenito, Graciela Noemí Vivanco, María Elena Vogel, Soraya Elisandra Iris Yauhar.

**Fuera del Recinto:** José Luis Berros, Ignacio Casamiquela.

Aprobado en Particular por Mayoría

Artículos: 13

**Votos Afirmativos:** Nancy Elisabet Andaloro, José María Apud, Marcela Alejandra Avila, Norberto Gerardo Blanes, Sebastián Caldiero, Juan Elbi Cides, Claudia Elizabeth Contreras, Adriana Laura Del Agua, Roxana Celia Fernández, Julia Elena Fernández, Nayibe Antonella Gattoni, María Liliana Gemignani, Helena María Herrero, Carmelo Ibañez Huayquian, Carlos Alberto Johnston, Facundo Manuel López, Juan Carlos Martín, Silvia Beatriz Morales, Juan Pablo Mueña, Lucas Romeo Pica, José Francisco Rivas, Mónica Esther Silva, Fabio Rubén Sosa, Marcelo Fabián Szczygol, Nélica Norma Torres, Graciela Mirian Valdebenito, Graciela Noemí Vivanco, María Elena Vogel, Soraya Elisandra Iris Yauhar.

**Votos Negativos:** Gabriela Fernanda Abraham, Luis Horacio Albrieu, Pablo Víctor Barreno, Daniel Rubén Belloso, Antonio Ramón Chiocconi, María Inés Grandoso, Héctor Marcelo Mango, Humberto Alejandro Marinao, María Eugenia Martini, María Alejandra Mas, Juan Facundo Montecino Odarda, Luis Angel Noale, Alejandro Ramos Mejía, Nicolás Rochás, Daniela Silvina Salzotto.

**Fuera del Recinto:** José Luis Berros, Ignacio Casamiquela.

Cdor. Alejandro Palmieri. Presidente Legislatura de Río Negro.

Dr. Ezequiel Cortés. Secretario Legislativo Legislatura de Río Negro.

Viedma, 24 de noviembre de 2020

Cumplase, publíquese, dese al Registro, al Boletín Oficial y Archívese.-

CARRERAS.- C. Valeri.

--O--

DECRETO N° 1424

Registrada bajo el Número de Ley Cinco mil cuatrocientos setenta y cuatro (5474).-

Viedma, 24 de noviembre de 2020

Guillermo M. Ceballos. Secretario Legal y Técnico.



**SECCIÓN ADMINISTRATIVA****DECRETOS****DECRETO N° 66/21**

Viedma, 1 de febrero de 2021

Visto: el Expediente N° 23.981-SLT-20, del Registro del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda, la Ley N° 5.474, y;

**CONSIDERANDO:**

Que por el Artículo 1° de la Ley N° 5.474 se creó el "Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano", con el fin de planificar y desarrollar políticas públicas activas y sostenidas que garanticen el acceso al suelo urbanizado, estableciendo como Autoridad de Aplicación al Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.);

Que, pese a las herramientas individuales disponibles en diversos organismos, las mismas no pueden llevarse a cabo sin una coordinación de esfuerzos entre los diferentes estamentos del Estado, en tanto cada uno de ellos cuenta con diferentes mecanismos y medios para la búsqueda de alternativas que permitan dar solución a la problemática de acceso al suelo urbanizado;

Que la Ley N° 5.474 plantea objetivos básicos pero sumamente necesarios y factibles para entablar políticas públicas que aseguren la continuidad de las acciones que se emprendan, precisando de la coordinación de esfuerzos de todo el arco político administrativo del Estado, sea nacional, provincial o municipal, en la búsqueda de soluciones reales;

Que resulta un deber indelegable del Estado pensar en una provincia inclusiva y solidaria, con posibilidades para todos, sobre la base de la progresividad social de la tierra donde criar los hijos y formar la familia resulta el elemento más importante que puede obtener un rionegrino, el que sumado al propio esfuerzo logrará concretar sus sueños;

Que resulta necesario reglamentar la ley citada a los fines de su efectiva implementación, posibilitando que los beneficios de la misma sean un factor de desarrollo social sustentable;

Que el proceso debe ser descentralizado para evitar la burocratización de los procedimientos y facilitar el acceso al suelo urbanizado en el marco de la Ley,

considerando a los Municipios como la natural institución a la cual acceden los ciudadanos;

Que han tomado debida intervención los siguientes Organismos de Control: Subsecretaría Legal y Técnica del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda, Secretaría Legal y Técnica y Fiscalía de Estado mediante Vista N° 00048-21;

Que el presente Decreto se dicta en uso de las facultades conferidas por el Artículo 181°, Inciso 5) de la Constitución Provincial;

Por ello:

La Gobernadora de la Provincia de Río Negro

**DECRETA:**

Artículo 1°.- Aprobar la reglamentación de la Ley N° 5.474, que como Anexo único forma parte integrante del presente Decreto.-

Artículo 2°.- Facultar a la autoridad de aplicación a dictar las normas complementarias que resulten necesarias y a suscribir con los organismos públicos y/o organizaciones privadas y/o particulares los convenios que considere pertinentes, a los fines del cumplimiento del presente decreto.-

Artículo 3°.- El presente decreto será refrendado por los Señores Ministros de Gobierno y Comunidad y de Obras y Servicios Públicos.-

Artículo 4°.- Registrar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial y archivar.-

CARRERAS.- R. M. Buteler.- C. Valeri.

**ANEXO ÚNICO - DECRETO N° 66**

Artículo 1°.- Sin reglamentar.

Artículo 2°.- Sin reglamentar.

Artículo 3º. - El Banco de Tierras funciona de acuerdo a las siguientes pautas, además de las que determine la Secretaría de Estado de Planificación para el cumplimiento de sus fines:

1. Objeto:

- a) Efectuar el relevamiento y registro de los inmuebles del dominio público y privado del Estado Nacional, Provincial o Municipal, como así también de entidades intermedias y particulares, disponibles para el desarrollo urbano y habitacional en la provincia de Río Negro.
- b) Intervenir y brindar asistencia técnica en todos los proyectos y políticas públicas del Programa
- c) Poner a disposición del Programa Provincial de Suelo Urbano las parcelas susceptibles de ser urbanizadas para el cumplimiento de los objetivos del mismo.
- d) El Banco de Tierras no se constituye en adquirente ni titular del dominio de las parcelas inscriptas, sino en un instrumento de registro y gestión que sirva para la evaluación de la situación dominial, la aptitud técnica y el análisis de viabilidad de los proyectos objeto del Programa.

2. Competencias, Funciones y Obligaciones:

- a) Relevar y registrar los inmuebles de dominio público y privado susceptibles de ser incorporados al Banco.
- b) Establecer la modalidad de incorporación de los inmuebles al registro de tierras del Banco.
- c) Procesar de manera sistematizada la información relevada para evaluar la viabilidad de incorporación al Programa Río Negro Suelo Urbano de las parcelas registradas.
- d) Aportar al Programa información confiable sobre el suelo disponible para la orientación de políticas públicas, en la generación de suelo urbano.
- e) Brindar asistencia técnica para la localización adecuada de proyectos provinciales y municipales de producción de suelo urbano para el Programa.
- f) Confeccionar y mantener actualizado el registro de inmuebles
- g) Otorgar la aptitud técnica de las parcelas destinadas al Programa, más allá de las tramitaciones propias en cada uno de los organismos competentes de jurisdicción provincial y municipal.
- h) Asistir técnicamente a los proyectos y políticas públicas referidos a la generación de suelo urbano
- i) Brindar informes trimestrales de actualización del Banco de Tierras para su presentación al Consejo Provincial del Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano.

3 El destino de suelo incorporado en el Banco de Tierras, es ser utilizado exclusivamente para programas y proyectos de urbanización que promuevan el acceso al suelo y al hábitat integral del conjunto de los rionegrinos y rionegrinas.

4. Organización y funcionamiento:

- a) La Secretaría de Estado de Planificación constituirá una Unidad de Gestión a cargo de la Subsecretaría de Suelo Urbano para la organización y funcionamiento del Banco de Tierras. Contará con la colaboración de la IDERN (Infraestructura de Datos Espaciales de Río Negro), dependiente de la Subsecretaría de Desarrollo Territorial, para la sistematización geográfica de la información.
- b) La Unidad de Gestión, con la intervención de la Gerencia de Catastro, Dirección de Tierras y Registro de la Propiedad Inmueble, emitirá, en los casos en que el proyecto no cuente con objeciones, un Certificado de Aptitud Dominial. El mismo tendrá validez para la gestión dentro del Programa y no reemplaza las tramitaciones en los organismos competentes de jurisdicción provincial y municipal.
- c) La Unidad de Gestión, con las intervenciones de los municipios en los que se localice el proyecto, el Departamento Provincial de Aguas, la Secretaría de Energía Eléctrica, y los entes prestadores de servicios de agua y electricidad, en los casos en que el proyecto no cuente con objeciones emitirá un Certificado de Aptitud Urbanística. El mismo tendrá validez para la gestión dentro del Programa y no reemplaza las tramitaciones en los organismos competentes de jurisdicción provincial y municipal.
- d) Una vez obtenidos, los certificados de aptitud dominial y urbanística, estos serán remitidos a la Autoridad de Aplicación del Programa (IPPV) para la confección del convenio específico.

5. Todas las dependencias públicas y los entes prestadores de servicios deberán instrumentar y otorgar pronto trámite a las solicitudes de certificación, registro, factibilidad, etc., que sean gestionadas desde el Banco de Tierras.



## 6.- COSTOS:

A los fines de la determinación de la cuota a abonar por los beneficiarios en función del sistema de recupero, los costos de los proyectos desarrollados en el marco del Programa Río Negro Suelo Urbano se establecen sobre las siguientes bases:

I.- Cuando el proyecto se desarrolle sobre tierras del Estado Provincial:

a) Se determina un valor uniforme para la tierra de propiedad del Estado Provincial sometida al régimen del Programa Provincial Río Negro Suelo Urbano que se fija en el equivalente a 7 Salarios Mínimos Vitales y Móviles establecido por el Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil. Dicho valor se establece para una parcela de 200 m<sup>2</sup> de superficie y será prorrateable a la superficie de cada parcela resultante.

b) Las obras de la infraestructura que se realice en el marco del Programa tendrán un costo, uniforme en todo el territorio de la provincia, que será definido por la Autoridad de Aplicación teniendo en cuenta su establecimiento por lote. Dicho concepto será establecido semestralmente por la Autoridad de Aplicación.

c) Los beneficiarios que accedan a un lote con infraestructura en el marco del Programa abonarán a la Provincia, a través de la Agencia de Recaudación Tributaria, los montos que surjan de la determinación del precio de la tierra y de la infraestructura, en cuotas mensuales y consecutivas.

El importe de las mismas será fijado de acuerdo a la siguiente escala:

- Ingresos acreditables de entre 1 y 3 SMVM: el importe de la cuota a abonar será equivalente al diez por ciento (10%) del monto vigente del Salario Mínimo Vital y Móvil establecido por el Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil.

- Ingresos acreditables de entre 4 y 6 SMVM: el importe de la cuota a abonar será equivalente al veinte por ciento (20%) del monto vigente del Salario Mínimo Vital y Móvil establecido por el Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil.

- Ingresos acreditables de entre 7 y 10 SMVM: el importe de la cuota a abonar será equivalente al treinta por ciento (30%) del monto vigente del Salario Mínimo Vital y Móvil establecido por el Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil.

II.- Cuando se trate de tierras que tengan origen ajeno al Estado Provincial:

a) El valor de la tierra quedará establecido conforme los acuerdos particulares que se suscriban con los promotores titulares de tierras, que necesariamente deberán contar con la conformidad del Consejo Provincial Río Negro Suelo Urbano.

b) Las obras de la infraestructura que se realice en el marco del Programa tendrán un costo, uniforme en todo el territorio de la provincia, que será definido por la Autoridad de Aplicación teniendo en cuenta su establecimiento por lote. Dicho concepto será establecido semestralmente por la Autoridad de Aplicación.

c) Los beneficiarios que accedan a un lote con infraestructura en el marco del Programa abonarán a la Provincia, a través de la Agencia de Recaudación Tributaria, los montos que surjan de la determinación del precio de la infraestructura, en cuotas mensuales y consecutivas.

El importe de las mismas será fijado de acuerdo a la siguiente escala:

- Ingresos acreditables de entre 1 y 3 SMVM: el importe de la cuota a abonar será equivalente al diez por ciento (10%) del monto vigente del Salario Mínimo Vital y Móvil establecido por el Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil.

- Ingresos acreditables de entre 4 y 6 SMVM: el importe de la cuota a abonar será equivalente al veinte por ciento (20%) del monto vigente del Salario Mínimo Vital y Móvil establecido por el Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil.

- Ingresos acreditables de entre 7 y 10 SMVM: el importe de la cuota a abonar será equivalente al treinta por ciento (30%) del monto vigente del Salario Mínimo Vital y Móvil establecido por el Consejo Nacional del Empleo, la Productividad y el Salario Mínimo, Vital y Móvil.

d) El valor de la tierra será abonado por los beneficiarios en cuotas mensuales y consecutivas, quedando sujeto a los convenios específicos que se suscriban en el marco de cada proyecto, la determinación de los montos y su actualización.

Artículo 11.- Sin reglamentar.-

Artículo 12.- En caso de incumplimiento de cualquiera de las condiciones dispuestas en los incisos a), b) o c) de la Ley N° 5.474, el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda, previa intimación y constatación fehaciente de la irregularidad, dispone la baja del beneficiario o la beneficiaria,



I.P.P.V.  
CERTIFICO: Que la presente es  
fotocopia fiel del Original

VIEDMA: 16 SEP 2022

DANIEL H. CELIS  
RECURSOS HUMANOS  
I.P.P.V.

VIEDMA, 05 AGO 2021

VISTO: las facultades conferidas por el Artículo 181º, Inciso 3) de la  
Constitución Provincial, y;

Por ello:

LA GOBERNADORA DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO  
D E C R E T A :

ARTICULO 1º.- Designar a partir del 1 de agosto de 2021, a la Lic. Mónica  
Paulina TEMPRANO (D.N.I. N° 25.907.653), en el cargo de  
Subsecretaria de Licitaciones y Suministros de Suelo Urbano dependiente del  
Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda (I.P.P.V.).-

ARTICULO 2º.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Ministro de  
Obras y Servicios Públicos.-

ARTICULO 3º.- Registrar, comunicar, publicar, tomar razón, dar al Boletín Oficial  
y archivar.-

ES COPIA

DECRETO N° 790



Lic. ARABELA CARRE  
GOBERNADORA  
PROVINCIA DE RÍO NEGRO

ARQ. CARLOS VALERI  
MINISTRO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
PROVINCIA DE RÍO NEGRO

I.P.P.V.  
CERTIFICO: que la presente es  
fotocopia fiel del original.

VIEDMA

Dra. Carolina REYES  
Asesora Legal  
Subsecretaria Legal y Técnica  
I.P.P.V.

GUILLERMO MARTÍN CEBALLOS  
SECRETARIO  
LEGAL Y TÉCNICO  
PROVINCIA DE RÍO NEGRO




Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

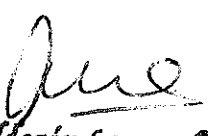
## **ACTA DE INICIO DE OBRA**

En la localidad de LUIS BELTRAN a los **15 DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO 2021** en los terrenos destinados para la construcción de la obra: **"EJECUCIÓN DE DIEZ (10) VIVIENDAS NUEVAS EN LA LOCALIDAD DE LUIS BELTRAN - PROGRAMA HABITAR - LINEA VIVIENDA NUEVA"**, se reúnen el Arq. Sergio DOCTOROVICH en representación del I.P.P.V. y la Sra. Lorena Soledad CALDERON en representación de la Asociación Civil Comandante Hugo Chavez, a los efectos de proceder a dar inicio a la obra, dejando constancia que a partir de la fecha comienza a computarse el plazo contractual.

De conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-



ARQ. SERGIO DOCTOROVICH  
A/C Subsecretaría Hábitat Sustentable  
I.P.P.V. Río Negro



Calderón Lorena S.  
PRESIDENTE  
ASOCIACIÓN CIVIL  
COMANDANTE HUGO CHAVEZ



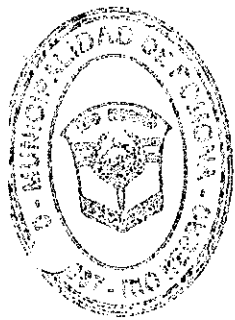


Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

## **ACTA DE INICIO DE OBRA**

En la localidad de POMONA a los **15 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2021** en los terrenos destinados para la construcción de la obra: **"EJECUCIÓN DE SEIS (6) VIVIENDAS NUEVAS EN LA LOCALIDAD DE POMONA - PROGRAMA HABITAR RÍO NEGRO - LINEA VIVIENDA NUEVA"**, se reúnen el Arq. Sergio DOCTOROVICH en representación del I.P.P.V. y el Sr. Miguel Ángel JARA en representación de la Municipalidad de POMONA, a los efectos de proceder a dar inicio a la obra, dejando constancia que a partir de la fecha comienza a computarse el plazo contractual.

De conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-



  
**MIGUEL ANGEL JARA**  
INTENDENTE  
MUNICIPALIDAD DE POMONA (R.N.)

  
**ARQº SERGIO DOCTOROVICH**  
A/C Subsecretaría Hábitat Sustentable  
I.P.P.V. Río Negro





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

VIEDMA,

02 AGO 2021

VISTO, el expediente N° 20827-SSDH-14 y la Resolución N° 929/12 del registro del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda, y;

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N° 860/15 de fecha 15/07/2015, obrante a fs. 201/207 se aprobó el Convenio suscripto con la Municipalidad de Chichinales para la ejecución de la obra "Ejecución de cinco (5) mejoramientos de vivienda en la localidad de Chichinales, Barrio Otto Krausse" en el marco de la Operatoria Emergencia - Línea Mejoramiento de Vivienda - Programa Habitar Río Negro, por la suma de PESOS SETECIENTOS MIL CON 00/100 (\$ 700.000,00);

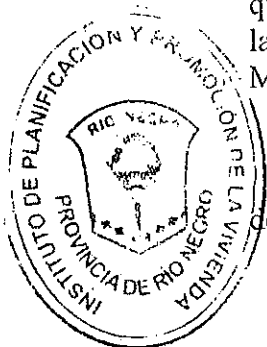
Que mediante Expediente N.° 111064-SHS-C-2015 se tramitó el Pago del anticipo financiero de la mencionada obra, por un monto de PESOS CIENTO CINCO MIL CON 00/100 (\$ 105.000,00);

Que si bien se suscribió el Acta de inicio de Obra el 14/09/2015, cuya copia se incorpora a fs. 258, la misma nunca tuvo inicio, ni contó con avance físico alguno;

Que por Nota 26/2020 el Intendente de la Municipalidad de Chichinales, obrante a fs. 260 informa de manera fehaciente que dichos mejoramientos no fueron ejecutados, y se compromete a la devolución de lo percibido por el Municipio en concepto de anticipo financiero;

Que obra a fs. 261 informe de la Tesorería de este Instituto, donde consta que el importe correspondiente al anticipo financiero fuera devuelto mediante depósito en la Cuenta Corriente N.° 900002744, por un monto total de PESOS CIENTO CINCO MIL CON 00/100 (\$ 105.000,00);

Que en consecuencia corresponde dictar el acto administrativo a fin de dejar sin efecto el trámite iniciado bajo expediente 20827-SSDH-2014;



833 / 21

ES COPIA





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Que la presente se enmarca en al artículo 22 de la Ley A 2839 y se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley "K" N° 21, Decreto N° 37/20 y Resolución N° 929/12 y modificatorias;

Por ello;

LA INTERVENTORA DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

RESUELVE

ARTÍCULO 1º.- Dejar sin efecto el financiamiento de materiales y mano de obra de la obra "Ejecución de Cinco(5) mejoramientos de vivienda en la localidad e Chichinales — Barrio Otto Krausse, conforme lo expuesto en los considerandos de la presente resolución.-

ARTÍCULO 2º.- Derogar en todos sus términos la Resolución 860/15 con su correspondiente Convenio Anexo, conforme lo dispuesto en el Artículo 1º de la presente.-

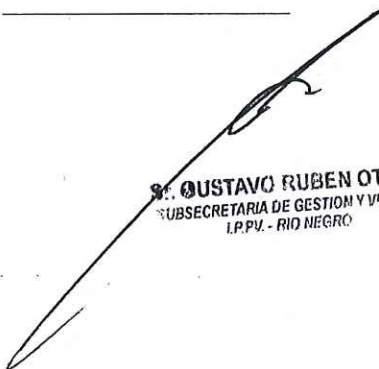
ARTÍCULO 3º.- Notificar el tenor de la presente a la Municipalidad de Chichinales.-

ARTÍCULO 4º.- Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central, Subsecretaría de Gestión y Vivienda, Subsecretaría del Hábitat Sustentable y Contaduría a sus efectos. Cumplido, archivar. -

RESOLUCIÓN Nro. \_\_\_\_\_

833 / 21



  
Sr. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
I.P.V. - RIO NEGRO

  
Arq. INÉS PÉREZ RAVENTOS  
INTERVENTORA  
I.P.V.

ES COPIA





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

**PROGRAMA FEDERAL DE INTEGRACION SOCIOCOMUNITARIA  
RIO NEGRO**

**Informe de Situación – Auditoria 2021**

En el Marco del “Programa Federal de Emergencia Habitacional” suscripto entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y la Provincia de Río Negro, del año 2004 y considerando los términos de la Resolución 1270/2008, de la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Sec de Obras Publicas que crea y reglamenta el Programa Federal de “Integración Socio comunitaria”; se han conformado los Convenios Particulares para el desarrollo y terminación de obras en distintas localidades . Estos emprendimientos fueron oportunamente auditados y verificados por los Organismos de Control correspondientes.

Por diferentes motivos, a partir del 2013/2014, el Programa en su conjunto, perdió continuidad. Las gestiones, obras y trámites para nuevos emprendimientos se dilataron, el financiamiento fue suspendido por Estado Nacional y las obras que se encontraban en ejecución suspendieron sus avances físicos. Los Municipios como responsables de cada gestión, pudieron resolver a su cargo o no, la terminación de las obras. El Municipio , con intervención del IPPV, canalizo la demanda o necesidad a través de otras operatorias o recursos propios. A nivel Nacional no se reformulo la Operatoria para resolver los casos pendientes de ejecución y/o financiamiento.

El ministerio de Interior Obras Públicas y Vivienda por Resolución Nº61/2016, autorizo a la Secretaria de Vivienda y hábitat a dejar sin efecto los Convenios particulares suscriptos por este Programa. La provincia no expreso a la fecha la adhesión formal a dicha resolución y no habrá gestión ni acciones futuras respecto al tratamiento particular de cada caso

Considerando lo expresado, en el marco y contexto de la información brindada para Auditoria anual del MDTH de la Secretaria de Vivienda 2021, el IPPV Solicita que las obras enmarcadas en el Programa se den por Terminadas en el Estado que se encuentra . El IPPV dará curso a la resolución de cada tramite suspendido con la intervención de cada área para la regularización y cierre administrativo..

Viedma , Setiembre 2022



ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V Río Negro

ARQ. INES PEREZ RAVE  
INTERVENTOR  
I.P.P.V.

NOTA N° 144/22.





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

## **PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL “MEJOR VIVIR” – RIO NEGRO**

### **Informe de Situación – Auditoría 2021**

En el Marco del “Programa Federal de Mejoramiento de Vivienda, Mejor Vivir” suscripto entre el Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y la Provincia de Río Negro, de Julio 2004; se han conformado los Convenios Particulares para el desarrollo y terminación de obras en distintas localidades. Estos emprendimientos fueron oportunamente auditados y verificados por los Organismos de Control correspondientes.

Por diferentes motivos, a partir del 2013/2014, el Programa en su conjunto, perdió continuidad. Las gestiones, obras y trámites para nuevos emprendimientos se dilataron, el financiamiento y la transferencia de Fondos fue suspendido por Estado Nacional y las obras que se encontraban en ejecución suspendieron sus avances físicos. Los Municipios como responsables de cada gestión, pudieron resolver a su cargo o no, la terminación de las obras. El IPPV en algunos casos, canalizo la demanda o necesidad a través de otras operatorias o recursos propios. A nivel Nacional no se reformulo la Operatoria para resolver los casos pendientes de ejecución y/o financiamiento.

El ministerio de Interior Obras Públicas y Vivienda por Resolución N°61/2016, autorizo a la Secretaria de Vivienda y hábitat a dejar sin efecto los Convenios particulares suscriptos por este Programa. La provincia no expreso a la fecha la adhesión formal a dicha resolución y no habrá gestión ni acciones futuras respecto al tratamiento particular de cada caso

Considerando lo expresado, en el marco y contexto de la información brindada para Auditoria anual del MDTH de la Secretaria de Vivienda 2021, el IPPV Solicita que las obras enmarcadas en el Programa se den por Terminadas en el Estado que se encuentra . El IPPV dará curso a la resolución de cada tramite suspendido con la intervención de cada área para la regularización y cierre administrativo

Viedma , Setiembre 2022

ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
Sub. Secretario de Habitat Sust.  
I.P.P.V Río Negro

Arq INES PEREZ KAVENIOS  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.

NOTA 145/22.



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Leyes K N° 21, J N° 286 de Obras Publicas y su Decreto Reglamentario 688/62 y 37/20 y Resolución N° 1716/21;

Por ello,

LA SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA A CARGO DE LA INTERVENCION DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Otorgar la **RECEPCIÓN PROVISORIA** de la Obra: "Terminación de 80 viviendas en la localidad de San Carlos de Bariloche - Programa Federal de Construcción de vivienda Techo Digno- Ítem II" que ejecuta la empresa Oriente Construcciones S.A., a partir del 02 de Marzo de 2021.-

ARTÍCULO 2º.- La contratista, durante el plazo de garantía deberá cumplimentar la presentación de la totalidad de documentación aprobada de obra faltante, sin perjuicio de la ejecución de las reparaciones que correspondan durante el plazo mencionado.-

ARTÍCULO 3º.- Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central y a la Subsecretaria de Hábitat Sustentable a sus efectos, cumplido, archivar.-

RESOLUCIÓN N°

1751/21

ARQ° SERGIO DOCTOROVICH  
A/C Subsecretaria Hábitat Sustentable  
I.P.P.V. Río Negro

Cra. María José QUEREJETA MORON  
Subsecretaria de Administración  
y Proyección Financiera  
A/C Intervención del I.P.P.V.

ES COPIA



Juan C. Stabbi  
CRAON 6 CRAON SA





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Por ello,

LA INTERVENTORA DEL INSTITUTO DE PLANIFICACIÓN Y  
PROMOCIÓN DE LA VIVIENDA

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- Otorgar la RECEPCION PROVISORIA PARCIAL del sector  
OCHENTA (80) viviendas pertenecientes a la obra: "Terminación  
de 86 viviendas en la localidad de Choele Choel- Programa Federal de  
Construcción de Vivienda Techo Digno" que ejecuta la empresa ECA S.A., a  
partir del 22 de Marzo de 2021.-

ARTÍCULO 2º.- La Contratista, durante el plazo de garantía deberá cumplimentar  
la presentación de la totalidad de documentación aprobada de obra  
faltante, sin perjuicio de la ejecución de las reparaciones que correspondan  
durante el plazo mencionado.-

ARTÍCULO 3º.- Registrar, comunicar, tomar razón, pasar a Despacho Central y a  
la Subsecretaria de Hábitat Sustentable a sus efectos, cumplido,  
archivar.-

ING. RODRIGO BARBARO  
A/C Dirección de Ejecución  
I.P.P.V. - Río Negro

RESOLUCIÓN N°

615/211

I.P.P.V.  
CERTIFICO: Que la presente es  
fotocopia fiel de su original.-  
VIEDMA, \_\_\_\_\_

ES COPIA



Ara INES PEREZ RAVENTOS  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.

Arq. JAVIER A. ISLAS  
INSPECTOR  
I.P.P.V.

Ing. LONGINOS P. de DIOS  
PRESIDENTE DE ECA  
MATRICULA A-1219-2







Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

VIEDMA, 03 MAR 2021

VISTO: El expediente N.º 100310-SGV-2021 del registro del I.P.P.V.; las Leyes K N° 21 y N° 4842/13 de la provincia de Río Negro; y la Resolución 690/18 del I.P.P.V.; y 122/E/2017 del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda de Nación, y;

CONSIDERANDO:

Que a través de la Resolución N.º 690/18 se aprobó un sistema de determinación y facturación de cuotas de amortización de viviendas IPPV;

Que las nuevas autoridades han evaluado la misma, decidiendo modificar e incorporar nuevos criterios a través del dictado de una nueva norma que los contemple;

Que resulta necesario articular las condiciones de facturación del sistema de recupero en función de las distintas normativas vigentes;

Que la Ley K21 fundante en la creación del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda, lo faculta a establecer un mecanismo de determinación de precios de venta de las unidades construidas en el ámbito provincial con recursos del Fonavi;

Que dichos precios de venta deben ajustarse a la tipología de construcción de una vivienda de interés social y a las realidades económicas y sociales de los adjudicatarios, estableciendo una relación lógica entre el producto adjudicado y el destinatario del mismo;

Que permite además, establecer mecanismos de subsidiamiento en el valor de la cuota de amortización en aquellos casos en que los adjudicatarios que por su situación económica y social no puedan afrontar el pago de las mismas;

Que por resolución 122/E/2017 del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda de Nación, se crea el Plan Nacional de Vivienda; a fin de atender el déficit habitacional existente de la población con recursos económicos insuficientes, priorizando a aquellos cuyos ingresos no superen (2) dos Salarios Mínimos Vitales y Móviles;

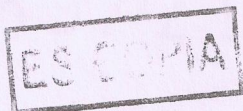
Que establece además, que los organismos provinciales deberán instrumentar y gestionar el recupero de cuotas de amortización de las viviendas adjudicadas;

Que el recupero comenzará con posterioridad a la entrega de las soluciones habitacionales, no pudiendo superar el monto de las cuotas el veinte por ciento (20%) de los ingresos mensuales de los grupos familiares adjudicados;



Dr. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIO DE GESTION Y VIVIENDA  
RÍO NEGRO

169/21



///...





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

...///

Que el plazo máximo para la cancelación de las viviendas no podrá superar las trescientas sesenta (360) cuotas mensuales;

Que como ajuste del valor de las cuotas, la variación será la que se verifique en el Salario, Mínimo, Vital y Móvil;

Que en relación al plazo establecido existe concordancia con lo estipulado en la Ley 4842/13; que establece además que la financiación a aplicar será por sistema francés de amortización a una tasa de hasta un 12% de interés anual;

Que la mencionada ley establece que el alcance de la misma se aplicará a todos los planes construidos y a construirse por el I.P.P.V.;

Que se considera que los adjudicatarios que acceden a una vivienda otorgada por el IPPV en su mayoría son asalariados; y el detentar esa condición permitiría considerar diferentes rangos en función de los salarios mínimos, vitales y móviles que se perciban dentro del grupo familiar adjudicado;

Que se ha definido la clasificación en tres (3) ítems, de la siguiente escala:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. entre 0 y 1 smvm | afectación del 10% del ingreso comprobado |
| 2. entre 1 y 2 smvm | afectación del 15% del ingreso comprobado |
| 3. mas de 2 smvm    | afectación del 20% del ingreso comprobado |

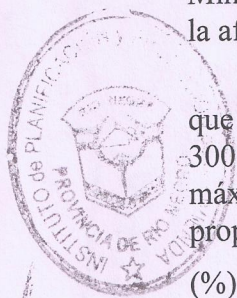
Que en los casos en que los adjudicatarios cuya condición laboral sea eventual, no permanente o temporaria, se tomará para la afectación del valor de la cuota de amortización el promedio de los ingresos de los últimos doce (12) meses, y este dato se ubicará dentro de la escala señalada ut supra y tendrá relación directa con el porcentaje de afectación y conformación de la cuota de amortización de la vivienda;

Que en concordancia con lo estipulado en la resolución 122/E/2017 del Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda de Nación, el valor de la cuota involucrará la afectación de ese salario hasta en un 20%;

Que, se incorpora un nuevo sistema de subsidios aplicable a aquellos casos que la cuota definida como cuota de amortización base de vivienda supere el plazo máximo de 300 meses, siendo la característica del subsidio la condición de reintegrable hasta en un máximo de nueve (09) años, que se reintegrarán en los últimos años del plazo de amortización proporcionales a los años de subsidios usufructuados y conforme a la siguiente escala:

(%) Pocentaje de Subsidio	Plazo del Subsidio	Reintegro a partir de cuota
hasta 10%	1 año	289

///...



ST. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
R.P.N. - RIO NEGRO

169/21





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

...///

hasta	20%	2 años	277
hasta	30%	3 años	265
hasta	40%	4 años	253
hasta	50%	5 años	241
hasta	60%	6 años	229
hasta	70%	7 años	217
hasta	80%	8 años	205
hasta	90%	9 años	193

Que considerando al Salario, Mínimo, Vital y Móvil como factor definitorio en el valor de la cuota; la variación del mismo se podrá tomar como actualización de ajuste en el valor de la cuota de amortización, según los índices de aumento que se establezcan por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social;

Que es preciso plasmar políticas publicas que convergen en el acceso a una vivienda social, su recupero, y unificar criterios sociales que consideren las variables de ingresos de los adjudicatarios;

Que por nota N.º 23 de la Subsecretaría de Gestión y Vivienda, se solicita a la Sra. Interventora a cargo la autorización para efectuar un marco normativo que contenga y contemple las condiciones mencionadas y que la misma ha dado autorización a lo peticionado;

Que ha tomado debida intervención la Asesoría Legal y Técnica del IPPV;

Que mediante Resolución N.º 141/21 del Registro del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda se aprobó la delegación del ejercicio de la competencia atribuida a la intervención del Organismo en la persona de la Cra.. María José Querejeta Morón, Subsecretaria de Administración y Proyección Financiera del I.P.P.V., desde el día 26 de Febrero del corriente año hasta tanto subsista y perdure la ausencia de la Sra. Interventora.-

Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley K 21, Decreto Provincial N.º 37/20 y Resolución N.º 141/21;

Por ello;



ES COPIA

Dr. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
R.P.P.V. RIO NEGRO

169/21

///...





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

...///

hasta	30%	3 años	265
hasta	40%	4 años	253
hasta	50%	5 años	241
hasta	60%	6 años	229
hasta	70%	7 años	217
hasta	80%	8 años	205
hasta	90%	9 años	193


ARTICULO 3°. Realizar la aplicación de lo estipulado en el artículo 1° y 2° de la presente, a partir de la fecha de la sanción de la misma.

ARTICULO 4°. Dejar sin efecto la Resolución N° 690/18 del registro de este Organismo.

ARTICULO 5°. Informar a la Subsecretaría de Gestión y Vivienda, a la Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional, a las Delegaciones de IPPV del interior de la provincia lo resuelto en los artículos 1° y 2° que forman parte de la presente resolución.

ARTICULO 6°. Registrar, comunicar, tomar razón, pase a Despacho Central; Subsecretarías de Gestión y Vivienda; Legal y Técnica, de Proyección y Administración Financiera; de Habitat Sustentable; Dirección de Seguimiento y Monitoreo Habitacional a sus efectos, cumplido archivar.

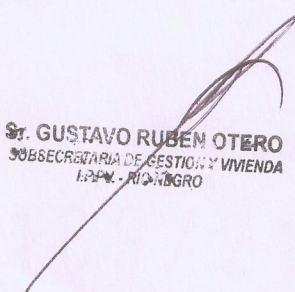


  
Cr. María José Querejeta Morón  
Subsecretaria de Administración  
y Proyección Financiera  
AGC Intervención IPPV  
IPPV Río Negro

RESOLUCION N°

169/21

ES COPIA

  
Sr. GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
IPPV - RIO NEGRO





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

...///

LA SUBSECRETARIA DE ADMINISTRACION Y PROYECCION FINANCIERA A  
CARGO DE LA INTERVENCION DEL INSTITUTO DE PLANIFICACION Y  
PROMOCION DE LA VIVIENDA

RESUELVE:

ARTICULO 1º.- Aprobar un sistema de determinación y facturación de cuotas de amortización viviendas IPPV que contengan las siguientes condiciones para la composición del valor de la cuota:

Plazo: se tomará como máximo hasta un plazo de trescientos sesenta (360) meses.

Financiación: sistema francés de amortización con una tasa de interés de hasta un doce por ciento (12%) anual.

Relación Cuota/Ingresos: afectará hasta un veinte por ciento (20%) del total de los salarios mínimos, vitales y móviles que se perciban en cada grupo familiar adjudicado.

Actualización de la cuota: acorde a los índices de aumento que se establezcan por el Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social; en los salarios mínimos, vitales y móviles.

Clasificación y afectación por rango de Salarios: se establecerá un rango de salarios, cuya variación en escala se dará considerando la afectación del salario mínimo vital y móvil, que quedará definida de acuerdo a lo que se cita seguidamente:

1. entre 0 y 1 smvm afectación del 10% del ingreso comprobado
2. entre 1 y 2 smvm afectación del 15% del ingreso comprobado
3. mas de 2 smvm afectación del 20% del ingreso comprobado

Asalariados eventuales, no permanentes o temporarios: se tomará para la afectación del valor de la cuota de amortización el promedio de los ingresos de los ultimos doce (12) meses, y este dato se ubicará dentro de la escala señalada tu supra y tendrá relación directa con el porcentaje de afectación y conformación de la cuota de amortización de la vivienda.

ARTICULO 2º. Aprobar un nuevo mecanismo de subsidio reintegrable, aplicable a los adjudicatarios de acuerdo a cada situación socioeconómica, conforme a la siguiente escala:

(%) Poceraje de Subsidio	Plazo del Subsidio	Reintegro a partir de cuota
hasta 10%	1 año	289
hasta 20%	2 años	277

///...

ESCOPIA

GUSTAVO RUBEN OTERO  
SUBSECRETARIA DE GESTION Y VIVIENDA  
RIPN - RIO NEGRO



L

169/21



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

VIEDMA,

10 MAR 2022

VISTO: el Expediente N.º 192717-SGV-2022, las Resoluciones N.º 1146/14, 928/16, 1203/17, 1367/18 y 940/20 del registro del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda; y

CONSIDERANDO:

Que por las Resoluciones citadas en el Visto se conformó el Sistema de distribución de chequeras de pago de cuotas de amortización de las viviendas ejecutadas y emitidas por el Instituto, como también de avisos de deudas, intimaciones, y toda gestión inherente a la misma;

Que en el marco de la actual situación de emergencia sanitaria declarada como consecuencia de la pandemia COVID 19, se produjeron innumerables dificultades a los fines del pago de las cuotas de amortización por parte de los adjudicatarios;

Que a efectos de superar dicha problemática, personal informático de este Instituto ha desarrollado un sistema por el cual las facturas generadas por el usuario contienen los distintos medios de pago habilitados y los códigos necesarios para su cancelación;

Que conforme lo expuesto, propendiendo a la progresiva despapelización cuyo primer eje es la desburocratización, simplificando y agilizando los trámites, las nuevas autoridades han decidido incorporar una nueva norma que contemple el reemplazo progresivo de los trámites en papel como lo prevee la Ley Nacional N.º 25.506;

Que la Administración Pública no puede permanecer ajena a los avances tecnológicos y al empleo de nuevas plataformas que permitan agilizar la gestión administrativa, especialmente cuando contribuye a aumentar la productividad de los organismos, a optimizar el manejo de la información y reducir los costos de almacenamiento y de traslado de papel;

Que resulta necesario establecer un sistema de facturación y notificaciones electrónicas, previa declaración por el usuario de domicilio electrónico, donde serán válidas todas las facturaciones y notificaciones que se practiquen;

Que para la utilización de este sistema de autogestión se debe acceder al sitio web: [www.ippv.rionegro.gov.ar](http://www.ippv.rionegro.gov.ar) opción Oficina Virtual donde el usuario tendrá una Línea de Comunicación permanente a través de [pagos@ippv.gob.ar](mailto:pagos@ippv.gob.ar) con acceso directo a su cuenta, efectuar consultas y proceder al pago de la cuota de amortización de la vivienda, regularizar deudas e imprimir facturas;

229/22





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Que se implementa el pago electrónico, donde el usuario deberá seleccionar el mes que desea abonar y optar por imprimir la boleta o a través de los medios habilitados, los que contienen una multiplicidad de opciones, proceder al pago con tarjeta de débito o crédito, homebanking de la Red Link o Pago Mis Cuentas, transferencias o efectivo ante los centros de pago habilitados;

Que los usuarios que soliciten la remisión de la factura por e-mail deberán informar domicilio electrónico, nombre, documento de identidad del titular y número de cuenta del adjudicatario;

Que por nota de la Subsecretaría de Gestión y Vivienda, se solicita a la Sra. Interventora la autorización para efectuar un marco normativo que contenga y contemple las condiciones mencionadas y que la misma ha dado autorización a lo petitionado;

Que ha tomado debida intervención la Asesoría Legal y Técnica del IPPV;

Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley K 21, y Decreto Provincial N.º 37/20;

Por ello;

LA INTERVENTORA DEL INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA

RESUELVE:

ARTICULO 1º.-Aprobar la implementación de un sistema de Gestión de Pago Electrónico de cuotas de amortización viviendas IPPV, a través de la adhesión voluntaria ante la Oficina Virtual IPPV, actuando como plataforma para la implementación de gestión.

ARTICULO 2º.-Autorizar la emisión de facturas y pagos electrónicos, y notificaciones a efectuarse en el domicilio electrónico denunciado por el usuario.

ARTICULO 3º.-Informar a la Subsecretaria de Gestión y Vivienda, a la Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional, a las Delegaciones de IPPV del interior de la provincia lo resuelto en los artículos 1º y 2º que forman parte de la presente resolución.

ARTICULO 4º.- Registrar, comunicar, tomar razón, pase a Despacho Central; Subsecretaría de Gestión y Vivienda; Dirección de Seguimiento y

///...

229/22

Sr. GUSTAVO RUBÉN OTERO  
Subsecretario de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. Viedma Río Negro





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

...///

Monitoreo Habitacional a sus efectos, cumplido archivar.

RESOLUCION N° 229/22

Sr. GUSTAVO RUBÉN OTERO  
Subsecretario de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. Provincia Río Negro

Arq. INES PEREZ RAVENTOS  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

VIEDMA,

10 MAR 2022

VISTO: el Expediente N.º 192764-SGV-2022, la Ley Provincial N.º 4842, la Resolución N.º 122/E/2017 del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de Nación; y la Resolución N.º 740/16 del Registro del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro y;

CONSIDERANDO:

Que los Artículos 1º y 2º de la Ley 4842 aprueban el Plan de Amortización de Viviendas del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda, el cual se aplica a todos los planes construidos o a construirse por este organismo, estableciendo la financiación por Sistema Francés de amortización a una tasa de hasta un doce por ciento (12%) de interés anual y un plazo máximo para la cancelación de dichas viviendas en cuotas mensuales de trescientos sesenta (360) meses;

Que, en el marco del Programa Nuevos Valores del IPPV, creado por el citado cuerpo legal en su art. 3º, se establece que el precio del metro cuadrado de las viviendas a redeterminar surgirá de los valores publicados por la Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Nación para los programas habitacionales en ejecución;

Que es necesario incorporar nuevas líneas de financiación y/o regularización de deudas, con la finalidad de optimizar la gestión de cobranza e impulsar el cobro de cuotas con las actualizaciones correspondientes, para aumentar el recupero monetario del Instituto, ello en post de una política pública que formalice el derecho constitucional de propiedad, brinde seguridad jurídica a las familias adjudicatarias, alcanzando su objetivo primordial de escrituración de las viviendas que habitan;

Que por resolución 122/E/2017 del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de Nación, se crea el Plan Nacional de Vivienda, que establece que los organismos provinciales deberán instrumentar y gestionar el recupero de cuotas de amortización de las viviendas adjudicadas;

Que la Resolución N.º 740/16, establece que los adjudicatarios que abonen la deuda al contado en un solo pago, se cancelará el capital a valores históricos, bonificándose también los gastos administrativos;

230/22

Sr. GUSTAVO RUBÉN OTERO  
Subsecretario de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. Viedma Río Negro

ES COPIA



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Que las bonificaciones sobre la cancelación de la deuda y el capital por vencer a valores históricos se contraponen al modelo de gestión de utilización de fondos recaudados para el financiamiento y la construcción de nuevas viviendas o nuevas soluciones habitacionales, por lo que corresponde emitir un acto administrativo que incorpore las nuevas líneas de refinanciación, y deje sin efecto la Resolución N.º 740/16, la que deberá limitarse al cumplimiento de ciertos requisitos;

Que por nota de la Subsecretaría de Gestión y Vivienda, se solicita a la Sra. Interventora la autorización para efectuar un marco normativo que contenga y contemple las condiciones mencionadas y que la misma ha dado autorización a lo peticionado;

Que oportunamente ha tomado debida intervención la Asesoría Legal del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda y la Fiscalía de Estado mediante Vista 08770/12 aprobatoria del lineamiento general del Plan de facilidades de pago y saneamiento de cuentas terminadas bajo Resolución N.º 1410/12;

Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley K 21, Decreto Provincial N.º 37/20;

Por ello;

LA INTERVENTORA DEL INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA

R E S U E L V E:

ARTICULO 1º.-Aprobar nuevas líneas de financiación y/o regularización de deudas de viviendas de las que resulte ser acreedor el IPPV, según las condiciones indicadas en el Anexo I, que se adjunta como parte integrante de la presente Resolución.

ARTICULO 2º.- Dejar sin efecto la Resolución N.º 740/16 por los fundamentos expuestos en los considerandos y limitar los beneficios del Pago Unico al cumplimiento de ciertos requisitos estipulados en el Anexo I apartado a. de la presente.

ARTICULO 3º.-Se deja sin efecto toda disposición que se oponga a la presente.

ARTICULO 4º.- Registrar, comunicar, tomar razón, pase a Despacho Central, Subsecretaría de Gestión y Vivienda, Dirección de Seguimiento y Monitoreo Habitacional a sus efectos, cumplido archivar.

RESOLUCION N°

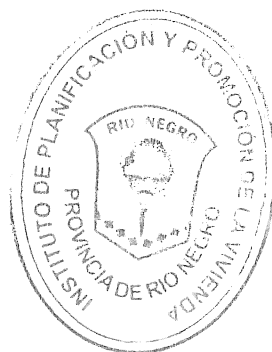
230/22



Sr. GUSTAVO RUBEN OTERO  
Subsecretario de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. Río Negro

ES COPIA

Arg. INE. GEREZ MONTES  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Anexo I

Líneas de financiación y/o regularización de deudas de viviendas construidas por el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda.

Tratamiento de la Deuda: Opciones de financiación a la que podrán acceder los adjudicatarios con intención de regularizar su estado de morosidad:

**a. Planes de Regularización:** El/los adjudicatarios podrán acceder a las línea de financiación por única vez, cuando el monto total adeudado no supere uno (1) SMVyM vigente al momento de solicitar el plan de regularización:

\*Pago Unico: se procederá a la cancelación de la deuda vencida en una sola cuota con intereses devengados bonificados en un cien por ciento (100%).

Se permitirá la facturación de cancelación total en un pago al contado de las viviendas con hasta 10 años de adjudicación efectiva y sin escritura, previo relevamiento para constatar que habita el titular de la unidad habitacional.

En viviendas adjudicadas con mas de 10 años de antigüedad y sin escritura, no será requisito obligatorio el relevamiento, quedando a evaluación de la Delegación las situaciones irregulares detectadas.

\*Refinanciación en 6 Cuotas: El/los adjudicatarios deberán cancelar la deuda vencida hasta seis (6) cuotas iguales, mensuales y consecutivas, con intereses devengados bonificados en un cincuenta por ciento (50%) o cien por ciento (100%) por DPS.

\*Refinanciación en 12 Cuotas: El/los adjudicatarios deberán cancelar la deuda vencida en hasta doce (12) cuotas iguales, mensuales y consecutivas, con intereses devengados bonificados en un veinticinco por ciento (25%) o cincuenta por ciento (50%) por DPS.

En caso de deudas mayores

-El/los adjudicatarios que tuvieren deudas mayores a uno (1) SMVyM, podrán refinanciar su deuda conforme los Planes b y c del presente Anexo.

**b. Planes de Amortización de Viviendas Adjudicadas Originales, hasta 10 años de antigüedad:** El/los adjudicatarios que se encuentren en mora en el plan de pagos o quieran disminuir el plazo de amortización podrán acceder a líneas de financiación específicas, de acuerdo a los plazos de amortización:

\*Línea Reliquidación plazo hasta 60 meses, se aplica sistema frances de amortización hasta 3% tasa anual y variación SMVyM.

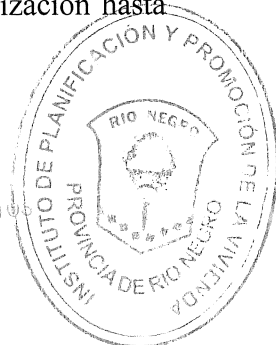


Sr. GUSTAVO RUBÉN OTERO  
Subsecretario de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. Medm. Río Negro

ES COPIA

230 / 24

AL SEÑOR SUBSECRETARIO DE GESTIÓN Y VIVIENDA  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.







Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

\*Línea Reliquidación plazo hasta 120 meses, aplica Sistema frances de amortizacion hasta 6% tasa anual y variacion SMVyM.

\*Línea Reliquidacion plazo hasta 180 meses, aplica Sistema frances de amortizacion hasta 9% tasa anual y variacion SMVyM.

\*Línea Reliquidacion plazo hasta 360 meses, aplica Sistema frances de amortizacion hasta 12% tasa anual y variacion SMVyM.

**c. Planes de Amortización de Viviendas Adjudicadas Originales con mas de 10 años de antigüedad:** El/los adjudicatarios que se encuentren en mora en el plan de pagos podrán acceder a la línea de financiación específica, de acuerdo al plazo de amortización:  
Se define el plazo maximo de refinanciación en 360 cuotas descontando los años antigüedad de la Unidad Habitacional.

\*Línea Refinanciación, se aplica sistema frances de amortizacion hasta doce por ciento (12%) tasa anual y variación SMVyM.

**d. Planes de Amortización de Viviendas Readjudicadas:** El/los adjudicatarios podrán acceder a líneas de financiación específicas, de acuerdo a los plazos de amortización:

\* Línea Readjudicación plazo hasta 120 meses, se aplica sistema frances de amortización hasta 6% tasa anual y variación SMVyM.

\*Línea Readjudicación plazo hasta 180 meses, se aplica sistema frances de amortización hasta 9% tasa anual y variación SMVyM.

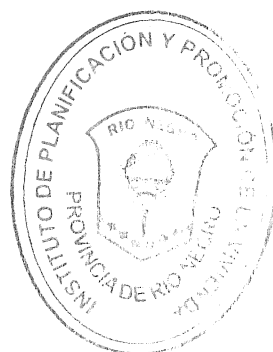
\*Línea Readjudicación plazo hasta 360 meses, se aplica sistema frances de amortización hasta 12% tasa anual y variación SMVyM.

1. 230/22

Dr. GUSTAVO RUBEN OTERO  
Subsecretario de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. Mchm. Río Negro

Arq. NEREA RIENTOS  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.

ES COPIA





Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

VIEDMA,

10 MAR 2022

VISTO: el Expediente N.º 192718-SGV-2022, las Resoluciones N.º 1410/12, 838/15, 042/16 del registro del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda; y

CONSIDERANDO:

Que por las Resoluciones citadas en el Visto el Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda estableció los lineamientos generales del plan de facilidades de pago y saneamiento de cuentas terminadas;

Que asimismo se procedió a regularizar aquellas cuentas que presenten deudores en mora, lo que permitió avanzar en el sistema crediticio, no obstante ello, requiere ser acorde al proceso socioeconómico actual;

Que dentro del universo de adjudicatarios/as de viviendas a lo largo del territorio rionegrino, existen multiplicidad de personas y familias que mantienen deudas con este Organismo, producto de las adjudicaciones de las que han sido beneficiarios;

Que, resulta preciso señalar que muchos de ellos no se han adherido al Plan dispuesto en las resoluciones antecesoras y continúan a la fecha en situación irregular, es decir en el segmento de morosos de la cartera, sin tener al día de la fecha distintas alternativas que posibiliten ajustar sus posibilidades de pago y con ello la cancelación de la deuda que detenta el bien que ha sido considerado históricamente como el más importante en la vida familiar;

Que esta circunstancia deja a los adjudicatarios en una situación intermedia en lo atinente a la posibilidad de concluir los pagos que hacen a la amortización de la vivienda, toda vez que al encontrarse pendientes tales gravámenes, resulta imposible acceder a la cancelación del crédito y subsiguiente escrituración;

Que de la observancia de la cuantificación de las deudas, se advierte que los importes que configuran las sumas adeudadas resultan a veces tan irrisorios que aparece antieconómico emprender respecto de ellos gestión alguna de cobro, razón por la cual, aquellas cuentas que tuvieran acreencias menores o iguales a la cantidad de 2 Unidad UVB= 2% del SMVyM en concepto de capital de amortización serán condonadas por el Instituto, imprimiendo el pertinente certificado de cancelación;

Que por nota de la Subsecretaría de Gestión y Vivienda, se solicita a la Sra. Interventora la autorización para efectuar un marco normativo que contenga y contemple las condiciones mencionadas y que la misma ha dado autorización a lo peticionado;



Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda de la Provincia de Río Negro

Que oportunamente ha tomado debida intervención la Asesoría Legal del Instituto de Planificación y Promoción de la Vivienda y la Fiscalía de Estado mediante Vista 08770/12 aprobatoria del lineamiento general del Plan de facilidades de pago y saneamiento de cuentas terminadas bajo Resolución N.º 1410/12;

Que la presente se dicta en uso de las facultades conferidas por la Ley K 21, Decreto Provincial N.º 37/20;

Por ello;

LA INTERVENTORA DEL INSTITUTO DE PLANIFICACION Y PROMOCION DE LA VIVIENDA

RESUELVE:

ARTICULO 1º.- Condonar las deudas que por capital e intereses asciendan hasta la suma de 2 Unidad UVB= 2% del SMVyM que se registren en el Organismo a partir de la vigencia de la presente resolución.

ARTICULO 2º.- Informar a la Subsecretaria de Gestión y Vivienda, a la Dirección de Monitoreo y Seguimiento Habitacional, a las Delegaciones de IPPV del interior de la provincia lo resuelto en el artículo 1º que forman parte de la presente.

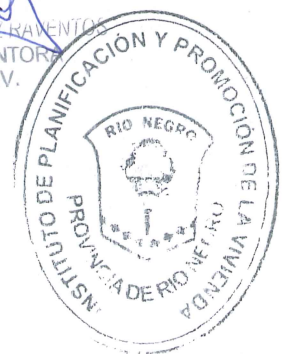
ARTICULO 3º.- Registrar, comunicar, tomar razón, pase a Despacho Central; Subsecretaría de Gestión y Vivienda; Dirección de Seguimiento y Monitoreo Habitacional a sus efectos, cumplido archivar.

RESOLUCION N°

231/22

Sr. GUSTAVO RUBÉN OTERO  
Subsecretario de Gestión y Vivienda  
I.P.P.V. Medma Río Negro

Arq. INES PEREZ RAVENTOS  
INTERVENTORA  
I.P.P.V.





PROVINCIA DE RÍO NEGRO

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 31 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINAN: TODOS  
DESDE EL MES: 2 HASTA EL MES: 2

EJERCICIO: 2021

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
<b>0042 INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA</b>												
31	00	01	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,918,366.00	1,918,366.00	1,918,366.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>1,918,366.00</b>	<b>1,918,366.00</b>	<b>1,918,366.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	01	57	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	0.00	1,181,634.00	1,181,634.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>1,181,634.00</b>	<b>1,181,634.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	01	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	1,181,634.00	1,181,634.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>1,181,634.00</b>	<b>1,181,634.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	01	57	421	34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI	0	0.00	3,100,000.00	3,100,000.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>							<b>1,918,366.00</b>	<b>3,100,000.00</b>	<b>3,100,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	52	421	57 ECON Y DEM TERM 78 VIV VIEDMA OBRA 699	0	0.00	3,100,000.00	3,100,000.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL PROYECTO</b>							<b>1,918,366.00</b>	<b>3,100,000.00</b>	<b>3,100,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	52	421	01 ZONA ATLANTICA	0	0.00	4,570,074.00	4,570,074.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>4,570,074.00</b>	<b>4,570,074.00</b>	<b>4,570,074.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	52	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	2,340,712.00	2,340,712.00	0.00	0.00	0.00	2,340,712.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>2,340,712.00</b>	<b>2,340,712.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,340,712.00</b>
31	00	02	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	2,340,712.00	2,340,712.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>2,340,712.00</b>	<b>2,340,712.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	52	421	22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-	0	0.00	2,814,977.60	2,814,977.60	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>2,814,977.60</b>	<b>2,814,977.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	52	421	34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI	0	0.00	2,340,712.00	2,340,712.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>2,340,712.00</b>	<b>2,340,712.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	2,340,712.00	2,340,712.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>2,340,712.00</b>	<b>2,340,712.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	52	421	34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECÍFICO	0	6,910,786.00	12,066,475.60	9,725,763.60	0.00	0.00	2,340,712.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>							<b>6,910,786.00</b>	<b>12,066,475.60</b>	<b>9,725,763.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,340,712.00</b>
31	00	02	59	421	52 TERMINACION 86 VIV. EN CHOELE CHOEL	0	495,062.00	495,062.00	495,062.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>495,062.00</b>	<b>495,062.00</b>	<b>495,062.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	59	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	226,000.00	226,000.00	0.00	0.00	0.00	226,000.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>226,000.00</b>	<b>226,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>226,000.00</b>
31	00	02	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	226,000.00	226,000.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>226,000.00</b>	<b>226,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	59	421	22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-	0	0.00	304,938.00	304,938.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>							<b>0.00</b>	<b>304,938.00</b>	<b>304,938.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	59	421	34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI	0	0.00	226,000.00	226,000.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>226,000.00</b>	<b>226,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	226,000.00	226,000.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>226,000.00</b>	<b>226,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	59	421	34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECÍFICO	0	721,062.00	1,252,000.00	1,026,000.00	0.00	0.00	226,000.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>							<b>721,062.00</b>	<b>1,252,000.00</b>	<b>1,026,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>226,000.00</b>
31	00	02	62	421	59 TERMINACION 48 VIV. EN CERVANTES	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	62	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	62	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	00	02	62	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>							<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos





PROVINCIA DE RÍO NEGRO

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 31 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 2 HASTA EL MES: 2

EJERCICIO: 2021

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
<b>TOTAL FINANC.</b>												
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
<b>TOTAL PROYECTO</b>												
31	00	03	51	421	02 ZONA ALTO VALLE		7,631,848.00	13,318,475.60	10,751,763.60	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,680,065.00	2,680,065.00	2,680,065.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	51	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	2,680,065.00	2,680,065.00	2,680,065.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,128,440.00	1,128,440.00	0.00	0.00	0.00	1,128,440.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	51	421	22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-	0	1,128,440.00	1,128,440.00	0.00	0.00	0.00	1,128,440.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	1,650,810.54	1,650,810.54	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	51	421	34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI	0	0.00	1,650,810.54	1,650,810.54	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	51	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	1,128,440.00	1,128,440.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	51	421	34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECÍFICO	0	0.00	1,128,440.00	1,128,440.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
31	00	03	52	421	51 TERMINACION 121 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI	0	3,808,505.00	6,587,755.54	5,459,315.54	0.00	0.00	1,128,440.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	990,124.00	990,124.00	990,124.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	52	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	990,124.00	990,124.00	990,124.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	445,794.00	445,794.00	0.00	0.00	0.00	445,794.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	52	421	22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-	0	445,794.00	445,794.00	0.00	0.00	0.00	445,794.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	609,876.00	609,876.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	52	421	34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI	0	0.00	609,876.00	609,876.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	52	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	445,794.00	445,794.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	52	421	34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECÍFICO	0	0.00	445,794.00	445,794.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
31	00	03	53	421	52 TERMINACION 95 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI	0	1,435,918.00	2,491,588.00	2,045,794.00	0.00	0.00	445,794.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	53	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,773,585.00	2,773,585.00	2,773,585.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	53	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	2,773,585.00	2,773,585.00	2,773,585.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	53	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,272,000.00	1,272,000.00	0.00	0.00	0.00	1,272,000.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	53	421	22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-	0	1,272,000.00	1,272,000.00	0.00	0.00	0.00	1,272,000.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	53	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	1,708,415.00	1,708,415.00	0.00	0.00	0.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos



PROVINCIA DE RÍO NEGRO

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

Fecha : 27/09/2022  
Hora : 12:31:36

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42												
PROGRAMA: 31 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINAN: TODOS												
DESDE EL MES: 2 HASTA EL MES: 2												
EJERCICIO: 2021												
Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
TOTAL FINANC.												
31	00	03	53	421	34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI	0	0.00	1,708,415.00	1,708,415.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	54	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	1,272,000.00	1,272,000.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	54	421	34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL	0	0.00	1,272,000.00	1,272,000.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACT/OBRA												
31	00	03	54	421	NAC. -ESPECÍFICO	0	4,045,585.00	7,026,000.00	5,754,000.00	0.00	0.00	1,272,000.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	54	421	53 TERMINACION 80 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI	0	1,299,538.00	1,299,538.00	1,299,538.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	54	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,299,538.00	1,299,538.00	1,299,538.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	54	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	603,531.00	603,531.00	0.00	0.00	0.00	603,531.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	54	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	603,531.00	603,531.00	0.00	0.00	0.00	603,531.00
TOTAL ACT/OBRA												
31	00	03	54	421	22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-	0	800,462.00	800,462.00	800,462.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	54	421	34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI	0	0.00	800,462.00	800,462.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	54	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	603,531.00	603,531.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	54	421	34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL	0	0.00	603,531.00	603,531.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACT/OBRA												
31	00	03	55	421	NAC. -ESPECÍFICO	0	1,903,069.00	3,307,062.00	2,703,531.00	0.00	0.00	603,531.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	55	421	54 TERMINACION 80 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI	0	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	55	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	20,000,000.00	44,521,760.00	44,521,760.00	0.00	0.00	44,521,760.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	20,000,000.00	44,521,760.00	44,521,760.00	0.00	0.00	44,521,760.00
TOTAL ACT/OBRA												
31	00	03	55	421	22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-	0	20,000,000.00	44,521,760.00	44,521,760.00	0.00	0.00	44,521,760.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	140,200,000.00	84,120,000.00	12,055,973.68	12,055,973.68	56,080,000.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	55	421	34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI	0	0.00	140,200,000.00	84,120,000.00	12,055,973.68	12,055,973.68	56,080,000.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	55	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	44,521,760.00	44,521,760.00	4,138,991.33	4,138,991.33	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	55	421	34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL	0	0.00	44,521,760.00	44,521,760.00	4,138,991.33	4,138,991.33	0.00
TOTAL ACT/OBRA												
31	00	03	56	421	NAC. -ESPECÍFICO	0	45,000,000.00	254,243,520.00	153,641,760.00	16,194,965.01	16,194,965.01	100,601,760.00
TOTAL ACT/OBRA												
31	00	03	56	421	55 TERMINACION 120 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI	0	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	56	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	56	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	20,000,000.00	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00	45,000,240.00
TOTAL FINANC.												
31	00	03	56	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	19,600,000.00	45,000,240.00	0.00	0.00	0.00	45,000,240.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos



PROVINCIA DE RÍO NEGRO

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 31 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 2 HASTA EL MES: 2

EJERCICIO: 2021

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-</b>		19,600,000.00	45,000,240.00	0.00	0.00	0.00	45,000,240.00
31	00	03	56	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	165,753,739.93	108,652,243.96	2,188,862.96	2,188,862.96	57,101,495.97
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI</b>	0	0.00	165,753,739.93	108,652,243.96	2,188,862.96	2,188,862.96	57,101,495.97
31	00	03	56	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	45,000,240.00	45,000,240.00	1,148,106.75	1,148,106.75	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECÍFICO</b>	0	0.00	45,000,240.00	45,000,240.00	1,148,106.75	1,148,106.75	0.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
					<b>56 TERMINACION 100 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI</b>	0	39,600,000.00	275,754,219.93	173,652,483.96	3,336,969.71	3,336,969.71	102,101,735.97
31	00	03	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966</b>	0	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00
31	00	03	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	19,000,000.00	29,682,000.00	0.00	0.00	0.00	29,682,000.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-</b>	0	19,000,000.00	29,682,000.00	0.00	0.00	0.00	29,682,000.00
31	00	03	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	97,908,000.00	58,744,800.00	2,647,785.98	2,647,785.98	39,163,200.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI</b>	0	0.00	97,908,000.00	58,744,800.00	2,647,785.98	2,647,785.98	39,163,200.00
31	00	03	57	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	29,682,000.00	29,682,000.00	947,266.11	947,266.11	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECÍFICO</b>	0	0.00	29,682,000.00	29,682,000.00	947,266.11	947,266.11	0.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
					<b>57 TERMINACION 75 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI</b>	0	29,000,000.00	167,272,000.00	98,426,800.00	3,595,052.09	3,595,052.09	68,845,200.00
31	00	03	58	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966</b>	0	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	0.00	0.00	0.00
31	00	03	58	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	11,787,440.00	11,787,440.00	0.00	0.00	0.00	11,787,440.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-</b>	0	11,787,440.00	11,787,440.00	0.00	0.00	0.00	11,787,440.00
31	00	03	58	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	29,000,000.00	29,000,000.00	10,031,708.63	10,031,708.63	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI</b>	0	0.00	29,000,000.00	29,000,000.00	10,031,708.63	10,031,708.63	0.00
31	00	03	58	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	11,787,440.00	11,787,440.00	5,261,851.75	5,261,851.75	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
					<b>34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECÍFICO</b>	0	0.00	11,787,440.00	11,787,440.00	5,261,851.75	5,261,851.75	0.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
					<b>58 TERMINACION 100 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI</b>	0	21,787,440.00	62,574,880.00	50,787,440.00	15,293,560.38	15,293,560.38	11,787,440.00
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos



PROVINCIA DE RIO NEGRO

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

Fecha : 27/09/2022  
Hora : 12:31:36

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 31 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 2 HASTA EL MES: 2  
EJERCICIO: 2021

Pr	Su	PY	AO	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	59	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	25,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	20,000,000.00	39,576,000.00	0.00	0.00	0.00	39,576,000.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	59	421	22235 DE LA ADMINISTRACIÓN CENTRAL NACIONAL - ESPECÍFICA-	0	20,000,000.00	39,576,000.00	0.00	0.00	0.00	39,576,000.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	59	421	34547 REMANENTE RECURSO 11411 FONAVI	0	0.00	98,000,000.00	58,800,000.00	2,637,014.95	2,637,014.95	39,200,000.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	98,000,000.00	58,800,000.00	2,637,014.95	2,637,014.95	39,200,000.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	59	421	34578 REMANENTE REC. 22235- DE LA ADM. CENTRAL NAC. -ESPECÍFICO	0	0.00	39,576,000.00	39,576,000.00	943,412.69	943,412.69	0.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	59	421	59 TERMINACION 100 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI	0	45,000,000.00	202,152,000.00	123,376,000.00	3,580,427.64	3,580,427.64	78,776,000.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
31	00	03	59	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	4,000,000.00	4,000,000.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00
<b>TOTAL FINANC.</b>												
31	00	03	59	421	11411 FO.NA.VI. LEY NRO 23966	0	4,000,000.00	4,000,000.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
31	00	03	59	421	60 TERMINACION 100 VIV. EN SAN CARLOS DE BARILOCHI	0	4,000,000.00	4,000,000.00	0.00	0.00	0.00	4,000,000.00
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
31	00	03	59	421	03 ZONA ANDINA Y LINEA SUR	0	195,580,517.00	985,409,025.47	615,847,124.50	42,000,974.83	42,000,974.83	369,561,900.97
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
31	00	03	59	421	00 -	0	205,130,731.00	1,001,827,501.07	629,698,888.10	42,000,974.83	42,000,974.83	372,128,612.97
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
31	00	03	59	421	31 TERM PLAN HAB MUNIC LEY PCIAL 5127 PROG FED TI	0	205,130,731.00	1,001,827,501.07	629,698,888.10	42,000,974.83	42,000,974.83	372,128,612.97
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
31	00	03	59	421	INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA	0	205,130,731.00	1,001,827,501.07	629,698,888.10	42,000,974.83	42,000,974.83	372,128,612.97
<b>TOTAL ACT/OBRA</b>												
<b>TOTAL GRAL</b>												
<b>TOTAL GRAL</b>												
<b>TOTAL GRAL</b>												

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas \* INCLUYE Figurativos

Reporte: rg601 - Versión 1.1

Página:

5 de

5





PROVINCIA DE RIO NEGRO

Fecha : 27/09/2022  
Hora : 12:35:26

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

Pr Su		Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42												
PROGRAMA: 19 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINAN: TODOS												
DESDE EL MES: 3 HASTA EL MES: 3												
EJERCICIO: 2021												
0042INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA												
19	00	05	66	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,856,483.00	1,856,483.00	0.00	0.00	0.00	1,856,483.00
TOTAL FINANC.							1,856,483.00	1,856,483.00	0.00	0.00	0.00	1,856,483.00
19	00	05	66	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	1,143,517.00	0.00	487,217.99	487,217.99	1,143,517.00
TOTAL FINANC.							0.00	1,143,517.00	0.00	487,217.99	487,217.99	1,143,517.00
TOTAL ACT/OBRA							1,856,483.00	3,000,000.00	0.00	487,217.99	487,217.99	3,000,000.00
19	00	05	70	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00
TOTAL FINANC.							2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00
TOTAL ACT/OBRA							2,000,000.00	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00
19	00	05	72	421	OBRAS A CLASIFICAR EN DISTINTAS LOCALIDADES	0	3,712,966.00	3,712,966.00	0.00	0.00	0.00	3,712,966.00
TOTAL FINANC.							3,712,966.00	3,712,966.00	0.00	0.00	0.00	3,712,966.00
19	00	05	72	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	2,287,034.00	0.00	0.00	0.00	2,287,034.00
TOTAL FINANC.							0.00	2,287,034.00	0.00	0.00	0.00	2,287,034.00
TOTAL ACT/OBRA							3,712,966.00	6,000,000.00	0.00	0.00	0.00	6,000,000.00
19	00	05	73	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,094,138.00	3,094,138.00	0.00	0.00	0.00	3,094,138.00
TOTAL FINANC.							3,094,138.00	3,094,138.00	0.00	0.00	0.00	3,094,138.00
19	00	05	73	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	1,905,862.00	0.00	0.00	0.00	1,905,862.00
TOTAL FINANC.							0.00	1,905,862.00	0.00	0.00	0.00	1,905,862.00
TOTAL ACT/OBRA							3,094,138.00	5,000,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000,000.00
19	00	05	76	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	1,856,483.00	1,856,483.00	0.00	0.00	0.00	1,856,483.00
TOTAL FINANC.							1,856,483.00	1,856,483.00	0.00	0.00	0.00	1,856,483.00
TOTAL ACT/OBRA							1,856,483.00	1,856,483.00	0.00	0.00	0.00	1,856,483.00
19	00	05	77	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	3,094,138.00	3,094,138.00	0.00	0.00	0.00	3,094,138.00
TOTAL FINANC.							3,094,138.00	3,094,138.00	0.00	0.00	0.00	3,094,138.00
TOTAL ACT/OBRA							3,094,138.00	3,094,138.00	0.00	0.00	0.00	3,094,138.00
19	00	05	78	421	CONSTRUCCIONES EN BIENES DE DOMINIO PRIVAD	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACT/OBRA							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL FINANC.							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL ACT/OBRA							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL PROYECTO							15,614,208.00	20,950,621.00	0.00	487,217.99	487,217.99	20,950,621.00
TOTAL SUBPROG.							15,614,208.00	20,950,621.00	0.00	487,217.99	487,217.99	20,950,621.00

\* Presupuesto Vigente incluye las Reservas

\* INCLUYE Figurativos



PROVINCIA DE RÍO NEGRO

## SISTEMA DE ADMINISTRACION FINANCIERA Y CONTROL

### EJECUCIÓN X ESTRUCTURA PRESUPUESTARIA

INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE  
LA VIVIENDA

DESDE LA ENTIDAD: 42 HASTA LA ENTIDAD: 42

PROGRAMA: 19 - SUBPROG: TODOS - PROYECTO: TODOS - ACT/OBRA: TODOS - PARTIDA: TODAS - FINANC: TODOS - ORG. FINANC: TODOS  
DESDE EL MES: 3 HASTA EL MES: 3

EJERCICIO: 2021

Pr	Su	Py	Ao	Part	Denominación	Org. Finan.	Presupuesto Inicial (1)	Presupuesto Vigente (2)	Compromiso (3)	Ordenado a Pagar (4)	Pago (5)	Saldo Presupuesto (6) = (2)-(3)
TOTAL PROGRAMA					19 CASA PROPIA		15,614,208.00	20,950,621.00	0.00	487,217.99	487,217.99	20,950,621.00
TOTAL					INST. DE PLANIF. Y PROMOCION DE LA VIVIENDA		15,614,208.00	20,950,621.00	0.00	487,217.99	487,217.99	20,950,621.00
TOTAL GRAL							15,614,208.00	20,950,621.00	0.00	487,217.99	487,217.99	20,950,621.00

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 6 viviendas en Pomona, Avellaneda. Empresa: Municipio de Pomona.  
Habitat Río Negro



Foto 2 - 6 viviendas en Pomona, Avellaneda. Empresa: Municipio de Pomona.  
Habitat Río Negro





Foto 3 - 6 viviendas en Pomona, Avellaneda. Empresa: Municipio de Pomona.  
Habitar Río Negro



Foto 4 - 6 viviendas en Pomona, Avellaneda. Empresa: Municipio de Pomona.  
Habitar Río Negro



Foto 5 - 6 viviendas en Pomona, Avellaneda. Empresa: Municipio de Pomona.  
Habitat Río Negro



Foto 6 - 6 viviendas en Pomona, Avellaneda. Empresa: Municipio de Pomona.  
Habitat Río Negro



Foto 7 - 86 viviendas apareadas en Choele Choel, Gral. Roca - Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista ECA S.A.



Foto 8 - 86 viviendas apareadas en Choele Choel, Gral. Roca - Terminaciones (Plan 2552)  
Por Administración IPPV subcontratista ECA S.A.



Foto 9 - 10 viviendas dispersas en Chimpay, Gral. Roca. Empresa: Municipio de Chimpay.  
Habitat Río Negro



Foto 10 - 10 viviendas dispersas en Chimpay, Gral. Roca. Empresa: Municipio de Chimpay.  
Habitat Río Negro





Foto 11 - 6 viviendas en Ingeniero Huergo, Gral. Roca. Empresa: Municipio de Ingeniero Huergo. Habitar Río Negro



Foto 12 - 6 viviendas en Ingeniero Huergo, Gral. Roca. Empresa: Municipio de Ingeniero Huergo. Habitar Río Negro



Foto 13 - 6 viviendas en Ingeniero Huergo, Gral. Roca. Empresa: Municipio de Ingeniero Huergo. Habitar Río Negro



Foto 14 - 22 viviendas en Gral. Roca. Empresa: Eraiki S.A.  
L.O.P. N°286 - FO.NA.VI.



Foto 15 - 22 viviendas en Gral. Roca. Empresa: Eraiki S.A.  
L.O.P. N°286 - FO.NA.VI.



Foto 16 - 22 viviendas en Gral. Roca. Empresa: Eraiki S.A.  
L.O.P. N°286 - FO.NA.VI.





Foto 17 – 121 viviendas apareadas en San Carlos de Bariloche. Empresa: ALUSA S.A.  
Techo Digno – Terminación 2552



Foto 18 – 121 viviendas apareadas en San Carlos de Bariloche. Empresa: ALUSA S.A.  
Techo Digno – Terminación 2552





Foto 19 – 121 viviendas apareadas en San Carlos de Bariloche. Empresa: ALUSA S.A.  
Techo Digno – Terminación 2552



Foto 20 – 121 viviendas apareadas en San Carlos de Bariloche. Empresa: ALUSA S.A.  
Techo Digno – Terminación 2552



Foto 21 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos.  
Habitat Río Negro



Foto 22 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos. Habitat Río Negro - FONAVI





Foto 23 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos. Habitar Río Negro – FONAVI



Foto 24 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos. Habitar Río Negro – FONAVI



Foto 25 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos. Habitar Río Negro – FONAVI



Foto 26 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos. Habitar Río Negro - FONAVI





Foto 27 - 9 viviendas en Dina Huapi, San Carlos de Bariloche. Empresa: Cooperativa Asociación Civil Proyectando Caminos. Habitar Río Negro - FONAVI